

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. MDOB-MAJ-M/2021/4127

Čl.I

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
Zastúpené: Jánom Slovák, primátorom mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
IČ pre DPH: SK2020087982
DIČ: 2020087982

Odštepny závod Revúca

Námestie slobody 2, 05080 Revúca

V zastúpení: Ing. Jozef Michňa, riaditeľ OZ

Zápis do registra: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným „zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Čl.II

Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dobšiná:

Register	parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
KN E	7631	zastavané plochy a nádvoria	8119	2493

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) pod B1 v celosti.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl.II ods.2.1 strpieť na časti pozemku uloženie zemného NN vedenia, vzdušného NN vedenia

a vybudovanie betónových pätiiek na osadenie stĺpov, ktoré budú slúžiť ako podporné stĺpy pre vzdušné NN vedenie ich prevádzku a údržbu v prospech budúceho oprávneného.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie zemného NN vedenia, vzdušného NN vedenia a vybudovania stĺpov, ktoré budú slúžiť ako podporné stĺpy pre vzdušné NN vedenie sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii vyhotovenej Alexandrom Pusztaiom, Školská 13, 98201 Tornaľa (príloha č.2) a následne po zrealizovaní stavby vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.

2.5 Vecné bremeno bude na základe uznesenia č. 398-13/V-2021-MsZ (príloha č. 1) zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 10,-€/m² x rozsah vyznačený geometrickým plánom.

2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena po predchádzajúcom schválení zmluvy o zriadení vecného bremena na zasadnutí MsZ bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní NN prípojky a následnom vyhotovení geometrického plánu do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu, **najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.**

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní NN prípojky na slúžiacom pozemku.

2.8 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2.9 Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie zemného NN vedenia, vzdušného NN vedenia a vybudovanie stĺpov, ktoré budú slúžiť ako podporné stĺpy pre vzdušné NN vedenie, jeho prevádzku a údržbu.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.2 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas uloženia zemného NN vedenia, vzdušného NN vedenia a vybudovania stĺpov, ktoré budú slúžiť ako podporné stĺpy pre vzdušné NN vedenie na slúžiacom pozemku.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.5 Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený.

3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke budúceho povinného z vecného bremena..
- 4.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú bližšie špecifikovanú v tejto zmluve najdlhšie na dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy. Platnosť tejto zmluvy sa skončí podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr po 5 rokoch od podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený a tri rovnopisy obdrží budúci povinný.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa 27.5.2021

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ján Slovák
primátor mesta



.....
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/nemožno vykonať*

b/ možno pokračovať/nemožno pokračovať*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať/*

Ing. Tatiana Macková, zodpovedný zamestnanec

Meno priezvisko

Podpis

Dátum: 25.5.2021

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/nemožno vykonať*

b/ možno pokračovať/nemožno pokračovať*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať/*

spĺňa – nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti. ✓

Ján Slovák, primátor alebo ním poverený vedúci zamestnanec

Meno priezvisko

Dátum: 27.5.2021

/* Nehodiace sa škrtnite

roopis

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ

V Dobšinej dňa 25.5.2021

V ý p i s

z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná

U Z N E S E N I E č. 398-13/V-2021-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v práve uloženia vzdušného káblového NN vedenia, podperných stĺpov a zemného NN vedenia, v rozsahu vyznačenom v situácii projektovej dokumentácie vyhotovenej Alexandrom Pusztaiom, Školská 13, Tomaľa , na pozemku KN E parc. č. 7631, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 119 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná vo vlastníctve mesta Dobšiná v prospech podniku Lesy SR, š. p., odštepny závod Revúca, Námestie slobody 2, Revúca, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- €/m² na dobu neurčitú,

za podmienok,

že žiadateľ je povinný po zrealizovaní NN prípojky požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Hlasovanie:
Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

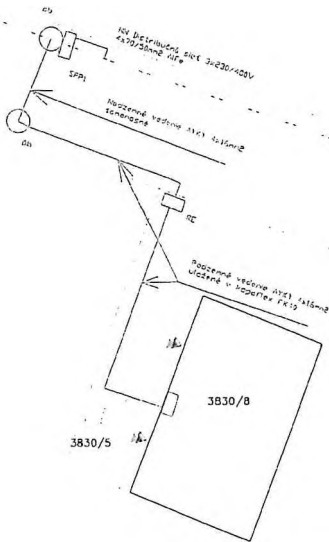
Ján Slovák, v.r.
primátor mesta Dobšiná

11110101 0.2

3830/11

Kat. území: 03.13
3830/7

3830/12



7631

3830/1

3830/2



ZOOP PROJEKTANT VYPRACOVAL	VYKRESLIL	KONTROLOVAL	ČÍSLO DOKUMENTU
PUSZTAI	PUSZTAI	PUSZTAI	11110101 0.2
OKRES: Písek	MĚSTO-OBEC: Dobruška		
MÍSTO: ULI ŠKOLNÍ REPUBLIKY, SP. ÚČASTNÍ JAVOŘKA, NAHRAŽE 383001 2 PÍSEK			FORMÁT: A3
ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY - PŘESTAVBA BUDOVY V DOBSINEJ			DÁTUM: 8/2019
			STUPĚŇ PD: STAV.POV.
KAT. ÚZEMÍ: Dobruška			DIS. ZAKAZ.: DIS. KOPIE
PARC. ČÍS.: 3830/00			
OBSAH VYKRESLÍ: NN Přípoje			VERZE: 05.VYKRESLÍ: 1