

## KÚPNA ZMLUVA č. 50/ON-2021

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: **Ing. Martina Hrnčiarová** riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia  
sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva  
č. SE-OO-2020/001533-028 zo dňa 01.10.2020  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina  
Sídlo: Jarabina 430, 065 31  
V zastúpení: Jozef Kroták, predseda predstavenstva  
Ing. Emília Krotáková, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36473952  
IČ DPH: SK2020004294  
Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.  
Bankové spojenie: SK07 8330 0000 0022 0156 9585

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)**

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1165, v správe Ministerstva vnútra SR:
  - pozemok CKN par. č. 241/1 o výmere 277 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“).
- Na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku je postavený bytový dom so súpisným číslom 306, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na LV č. 1318 v k. ú. Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa.
- Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nebytových priestorov - garáží v bytovom dome špecifikovanom v bode 2 tohto článku a to:
  - Priestoru č. 1 na 1.p., vchod 1 a výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1630/41840,
  - Priestoru č. 2 na 1.p., vchod 1 a výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1630/41840,
  - Priestoru č. 3 na 1.p., vchod 1 a výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1630/41840,
  - Priestoru č. 4 na 1. p. vchod 1 a výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 1630/41840.

4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na pozemku CKN parc. č. 241/1 o výmere 277 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom leží bytový dom špecifikovaný v bode 2 tohto článku a záväzok kupujúceho zaplatiť za pozemok kúpnu cenu podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy bol na základe Rozhodnutia o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPPO-ON-2018/000716-003 zo dňa 12.12.2018 vyhlásený za prebytočný majetok, ktorý predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Prevod vlastníctva pozemku sa vykoná v súlade s ustanovením § 8 ods. 4 písm. a) v spojitosti s § 8e písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“).
7. **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku pre kupujúceho je určená podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve** bytového domu súp. č. 306, zapísaného na LV č. 1318, k. ú. Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa, nasledovne:

**a) CKN par. č. 241/1 o výmere 277 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**

**1. v podiele 6520/41840 pre:**

POĽANA – podielové družstvo Jarabina, trvale bytom Jarabina 430, 065 31, výlučný vlastník nebytového **Priestoru č. 1, 2, 3, 4** v podiele 1/1 a výlučný vlastník podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo výške 6520/41840

## **Čl. II** **Účel prevodu**

1. Pozemok uvedený v čl. I bod 1. tejto Zmluvy kupujúci kupuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

## **Čl. III** **Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny**

1. Všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2019 zo dňa 18.07.2019, vyhotoveným Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912042, v sume 2642,58 € (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťdva eur päťdesiatosem centov) po zaokrúhlení.
2. Z celkovej kúpnej ceny **2642,58 €** za pozemok pre kupujúceho podľa prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu bližšie špecifikovaného v čl. I bod 7. písm. a) tejto Zmluvy, prináleží nasledovná čiastka v eurách:

**1. POĽANA- podielové družstvo Jarabina ako kupujúci **412,24 €****

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1. tejto Zmluvy za celkovú kúpnu cenu **412,24 € (štyristodvanásť eur a dvadsaťštyri centov)**.
4. Táto kúpna cena v hodnote **412,24 €** bude kupujúcim uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je vedený v štátnej pokladnici najneskôr **do 60 (šesťdesiat) dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, číslo účtu IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **502021**.
5. O nadobudnutí platnosti Zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho.
6. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba uplatňovala k pozemku akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku viazne ťarcha, a to: Právo vstupu a prechodu cez pozemok parcelné číslo 241/1 v prospech vlastníkov zapísaných na LV 1318- 60/06.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemok okrem ťarchy uvedenej v bode 2 tohto článku neviaznu žiadne ďalšie záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na pozemok neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na pozemku. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav pozemku mu je známy z predložených dokladov( znalecký posudok č. 66/2019 zo dňa 18.07.2019) a pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil porušenie žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu platného na území Slovenskej republiky a neuskutočnil žiadnu skutočnosť, následkom ktorej by kupujúci museli bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastníci pozemku alebo užívatelia pozemku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
11. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku.
12. V prípade ak katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Táto zmluva podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Stará Ľubovňa, dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Jarabine dňa:

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Ing. Martina Hrnčiarová  
riaditeľka odboru hospodárskeho  
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR

.....  
Jozef Kroták  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Emília Krotáková  
podpredseda predstavenstva