

ZMLUVA O UBYTOVANÍ
uzatvorená podľa ustanovenia § 754 Občianskeho zákonníka medzi

Ubytovateľom : Štátna vedecká knižnica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica
zastúpená : PhDr. Blankou Snopkovou, PhD., riaditeľkou ŠVK
IČO : 35987006, DIČ: 2021433172
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000069050/8180, v tvare IBAN: SK1981800000007000069050

Ubytovaným : **meno: Mgr. Zuzana Hušlová**
r.č. číslo OP.:
adresa trvalého bydliska : Vyšná 595/20, 029 43 Zubrohlava
telefónny kontakt:

Článok I.
Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ– správca budovy Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica (ďalej len ŠVK) prenecháva ubytovanému do užívania izbu č. 26 v podkroví na ulici Lazovná č.24-26 v Banskej Bystrici.
2. Izba pozostáva z 1 miestnosti, vstupnej chodby a WC.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom izby, jej príslušenstva a ostatných príslušených miestností za prítomnosti zástupcu ubytovateľa.

Článok II.
Doba ubytovania

1. Ubytovateľ prenecháva nájomcovi izbu **od 01.09.2021 – 31.08.2022.**

Článok III.
Cena ubytovania

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi nájomné - cenu za izbu podľa platného cenníka ŠVK.
2. Nájomné za dvojposteľovú izbu vo výške 100,- EUR za obdobie určené podľa bodu 1.čl. II.
3. Nájomné za každý mesiac v čiastke 100,- EUR zaplatí ubytovaný z výplaty, formou zrážky zo mzdy, na účet ŠVK Banská Bystrica.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaného sú upravené v ustanoveniach §754 - §759 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ŠVK a zaväzuje sa, že ho bude dodržiavať.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať nasledovné zásady:
 - v priestoroch ubytovne sa môžu v ľubovoľnom čase zdržiavať len ubytovaní,
 - prístup do ubytovacích priestorov je povolený ubytovaným výlučne k tomu určeným vchodom, chodbou a schodišťom,
 - vstup do ostatných priestorov, chodieb a schodísk ako aj na nádvorie daného objektu je pre ubytovaných zakázaný,
 - ubytovaný je ďalej povinný:
 - v ubytovni a v celom objekte dodržiavať prísny zákaz fajčenia a zákaz používania vlastných elektrospotrebičov,
 - bezodkladne nahlásiť vedúcemu oddelenia prevádzky resp. službukonajúcemu vrátnikovi ŠVK zistené nedostatky a nutné opravy, za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá za celú škodu, resp. závalu, ktorá týmto vznikla a je túto povinný na svoje náklady odstrániť,
 - pripravovať jedlo výhradne v kuchynke ubytovacieho zariadenia,
 - dodržiavať čas nočného pokoja od 22,00 hod. – 6,00 hod.,
 - ohľaduplne sa správať voči spolubývajúcim, dodržiavať pravidlá slušného správania a hygieny,
 - umožniť zamestnancom ubytovateľa pravidelné upratovanie priestorov,
 - uzamknúť pri odchode izbu i vchodové dvere do objektu.
4. Ubytovateľ má nasledovné práva a povinnosti voči ubytovanému :
 - zabezpečiť základný štandard ubytovne i príslušenstva izieb (inventár, hygienické, bezpečnostné, protipožiarne opatrenia a pod.), zabezpečiť upratovanie a výmenu posteľnej bielizne v lehotách a spôsobom upraveným v prevádzkovom poriadku,
 - nutné opravy realizovať len za prítomnosti ubytovaného (na izbách) po písomnom alebo ústnom oznámení,
 - v prípadoch havárie alebo stavu ohrozenia použiť pre vstup do prenajatých priestorov ubytovne zapečatený kľúč v súlade so zásadami kľúčového režimu ŠVK,
 - písomne informovať ubytovaných o zásadných zmenách týkajúcich sa podmienok ubytovania, rozsahu stavebných prác a iných dôležitých udalostiach, týkajúcich sa ubytovaných.
 - zodpovednosti ubytovateľa za veci prinesené do ubytovacích priestorov ubytovaným platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka,
5. Porušovanie povinností uvedených v článku 4 a v prevádzkovom poriadku ubytovacieho zariadenia zakladajú právo druhej zmluvnej strane na výpoveď zmluvy.

Článok V. Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie sa skončí dňom uvedeným v čl. II.
2. Ubytovanie sa pred uplynutím dohodnutej doby skončí písomnou dohodou o skončení ubytovania, ktorá musí obsahovať presný dátum skončenia ubytovania, spôsob a termín úhrady ubytovania do dňa skončenia ubytovania, miesto, dátum a podpis oboch zmluvných strán.

3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o ubytovaní z dôvodu porušenia prevádzkového poriadku ŠVK, vrátane nezaplatenia nájomného do 14 dní po určenej lehote, a to písomnou formou s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní. Lehota začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného ubytovateľ dohodne s ubytovaným písomnou formou spôsob a termín uhradenia dlžných platieb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva o ubytovaní bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia dostane ubytovateľ a jedno vyhotovenie ubytovaný.
3. Ubytovateľ i ubytovaný vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, bez tiesne a jej obsahu porozumeli.

V Banskej Bystrici, dňa 15.08.2021

.....
podpis ubytovateľa
PhDr. Blanka Snopková, PhD.
riaditeľka

.....
podpis ubytovaného

