

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02866/2019-PKZT-T40096/19.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Dávid Durbák, konateľ
Mgr. Peter Gažík, konateľ
v zastúpení: p. Henrieta Jančíková, splnomocnenec podľa
plnomocenstva zo dňa 14.01.2016
IČO: 35 848 863
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č. 27882/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného



bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čelovce, obec Čelovce, okres Veľký Krtíš, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 652** a sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti ako:

a) **parc. E-KN č. 2202/1**, druh orná pôda vo výmere 210.596 m²,

b) **parc. C-KN č. 892/2**, ostatná plocha vo výmere 108 m²,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36326551-22/2018, vyhotoveného PARCELA s.r.o., Železničná 30, Nové Mesto nad Váhom dňa 18. 05. 2018, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 12. 06. 2018 pod č. 149/2018 (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2013 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, na základe ktorých je O2 Slovakia, a.s. podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) O2 Slovakia, a.s. je oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úprava pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa tohto odseku sú v zmysle § 66 ZEK vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach (in rem) vznikajúcimi zo zákona priamo v zmysle § 66 ods. 2 ZEK. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle § 66 ZEK v prospech O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863 je zapísané na LV č. 652 k parc. E-KN č. 2202/1, a parc. C-KN č. 892/2 v rozsahu GP č. 36326551-22/2018 úradne overeného pod č. 149/2018 - Z-680/2019 - vz 22/19.



3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť nútené obmedzenie využívania tejto nehnuteľnosti, na ktorej bola zriadená „Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete VKBEL Stožiar REIME JAT 70 50/20, obec Čelovce, parcela E-KN č. 2202/1“, realizovaná v zmysle územného rozhodnutia č. 117/2018 vydaného Obcou Čelovce dňa 02. 07. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 07. 2009. Povinný z vecného bremena je pri výkone svojich vlastníckych alebo iných práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach oprávnenému z vecného bremena umiestnených na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 46/2019 zo dňa 24. 03. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475, znalec v odbore Stavebníctva, Odvetvie Pozemné stavby, Ohodnocovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913375, na nehnuteľnosť:

- a) uvedenú v čl. I bod 1. písm. a) vo výške 0,59 € / m² (148,67 m²)
 $148,67 \text{ m}^2 \times 0,59 \text{ € / m}^2 = 87,94 \text{ €}$,
- b) uvedenú v čl. I bod 1. písm. b) vo výške 4,92 € / m² (108,00 m²)
 $108,00 \text{ m}^2 \times 4,92 \text{ € / m}^2 = 531,80 \text{ €}$,

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona je spolu vo výške 619,74 €, slovom: Šesťstodevätnásť EURO a sedemdesiatštyri centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 619,74 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614009619 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z



omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
O2 Slovakia, s.r.o.
Mgr. Dávid Durbák, konateľ
v zastúpení p. Henrieta Jančíková
podľa plnomocenstva zo dňa 14.01.2016

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
O2 Slovakia, s.r.o.
Mgr. Peter Gažík, konateľ
v zastúpení p. Henrieta Jančíková
podľa plnomocenstva zo dňa 14.01.2016



