

## Protokol č. 01341/2021-OV-0250121/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odobzdvávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová - generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdvávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**

So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO: 36063606

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdvávajúcim „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

- 1 Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdvávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k pozemkom odčlenených podľa geometrického plánu č.2/2020 zo dňa 15.10.2020, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 pod č.G1-2024/20:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
k.ú. Senec obec: Senec Okres: Senec	9253	3885	Ostatná plocha	27094	1/1	1	5421/5	Zastavaná plocha	710	219,377
		3849	Ostatná plocha	4348	1/1	6	5421/8	Zastavaná plocha	616	190,333

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Na liste vlastníctva č.9253 k.ú. Senec, v časti C: Ďarchy sú zriadené vecné bremená :  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ( IČO: 36 361 518 ), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-170-1/2013 na pozemku s parc.č. 3836/4, 3849, 3850, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec a linka č. 222 na trase Rz PP Trnava Strojárska-Rz Senec. Z-1253/14-pvz 3688/15.  
Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod a plynovod) v rozsahu stanovenom v GP č. 292/2019 (úradne overeným OU KO Senec dňa 20.11.2019 pod č. G1-2158/2019, ZPMZ č. 9177) a v GP č. 293/2019 (úradne overeným OU KO Senec dňa 20.11.2019 pod č. G1-2159/2019, ZPMZ č. 9178) k nehnuteľnosti pozemok reg. E KN p.č. 3885, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok registra C KN p.č. 5497/1, 5497/68, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-1987/2020 zo dňa 16.04.2020.  
Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc.č. 3885, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 17-2/2019 overeným OÚ KO Senec pod č. G1-590/2020 dňa 20.04.2020, ZPMZ 9294 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovens



distribučná, a.s., ( IČO: 36 361 518 ) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Z-3104/2020.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor podá preberajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

**Mgr. Jana Štilichová**  
generálna riaditeľka

---

**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**  
predseda

---

**Ing. Peter Kubala**  
námestník generálnej riaditeľky



