

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 146/110/2021

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálská 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marian Valentovič, MBA, generálny riaditeľ

V zastúpení: : Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO : 30794536 DIČ: 2021777780

Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom

Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN/BIC: SK9

– služby spojené s nájmom

SK

nájomné

V zmysle §5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Mesto Stará Turá

ulica SNP 1/2 , 916 01 Stará Turá

IČO: 00312002 DIČ:2020381990

V zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „ zmluvné strany “)

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Dome štátnej správy, na pozemku parc. č. 445, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza **na Družstevnej ulici v Starej Turej**, súpisné číslo 429, v k. ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná v KN na LV č. 6169 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, v podiele 1/1.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove podľa bodu 1 tohto článku, **spolu o výmere 94,80 m²**, podľa situačného plánu *v prílohe č.1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:
- **kancelárske priestory** spolu o výmere 72,80 m², z toho:
 - kancelária č.110 na prízemí budovy o výmere 13,00 m²*
 - kancelária č.111 na prízemí budovy o výmere 12,00 m²*
 - kancelária č. 203 na I. poschodí budovy o výmere 25,28 m²*
 - kancelária č. 204 na I. poschodí budovy o výmere 9,48 m²*
 - kancelária č. 205 na I. poschodí budovy o výmere 13,04 m²*
 - **spoločné priestory** prislúchajúce k týmto kanceláriám **spolu o výmere 22,00 m²**
3. Predmet nájmu bol rozhodnutím prenajímateľa č. NM4/OE/BEZ/2021/543/39363 zo dňa 29.03.2021 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov dôjde do 5 (piatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely výkonu administratívnych činností pri výkone samosprávy.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to: **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

1. Na základe výsledkov ponuky v Registri ponukových konaní v súlade s §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške:
- za kancelárske priestory: 30,00 €/m²/ rok podľa prenajatej plochy kancelárie , t.j. ročne 30,00 x 72,80 = 2 184,00 €/rok (slovom dvetisíc sto osemdesiatštyri eur),*
- za spoločné priestory: 14,50 €/ m²/ rok podľa prenajatej plochy spoločných priestorov, t.j. ročne 14,50 x 22,00 = 319,00 €/rok (slovom tristodevätnásť eur) .*
- Výška nájomného za celú prenajímanú plochu, t.j. 94,80 m² je spolu **2 503,00 € za rok bez DPH.**

2. Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach vo výške **625,75 € bez DPH** (slovom *šesťsto dvadsaťpäť eur sedemdesiatpäť centov*) do 15.dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
4. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, a to najmä: dodávka elektrickej a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby spojené s nájomom“).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR alebo v prípade zvýšenia trhového nájomného pri rovnakých alebo obdobných nehnuteľnostiach.

Článok IV

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), a d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to skutočných nákladov prepočítaných pomerom nájomcom užíwanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy budovy prenajímateľa, a to:

-vykurovacia plocha budovy prenajímateľa:	1535 m ²
-prenajatá plocha:	94,80 m ²
-percentuálny podiel:	6,18%

 - a) **Tepelná energia:**
Náklady budú zálohovo účtované nájomcovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške **44,70 €** mesačne (slovom *štyridsaťštyri eur sedemdesiat centov*).
 - b) **Voda (povrchová):**
Náklady budú zálohovo účtované nájomcovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške **4,10 €** mesačne (slovom *štyri eurá desať centov*).
 - c) **Elektrická energia:**
Náklady budú zálohovo účtované nájomcovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške **20,00 €** mesačne (slovom *dvadsať eur*).
 - d) **Ostatné prevádzkové náklady** (podiel na poistení, revízie, upratovanie):
Náklady budú zálohovo účtované nájomcovi prepočtom podľa m² dočasne užíwanej plochy vo výške **12,65 €** mesačne (slovom *dvanásť eur šesťdesiatpäť centov*).

Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške **977,40 € s DPH** ročne (slovom *deväťstosedemdesiatsedem eur štyridsať centov*), podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájomom, podľa bodu 1 písmena a) až d) tohto článku zmluvy **mesačne**, a to zálohovou platbou v celkovej výške **81,45 € s DPH** (slovom *osemdesiatjeden eur štyridsaťpäť centov*) vždy do 15.dňa daného mesiaca, na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajímateľovi **neposkytuje nájomcovi telekomunikačné** služby, nájomca si ich zabezpečí na vlastné náklady.
4. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1 písmena a) až d) tohto článku zmluvy prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka **percentuálnym podielom 6,18 %** z celkových nákladov za budovu uvedenú v článku I bod 1 tejto zmluvy, následne po konečnom zúčtovaní prenajímateľa s jeho dodávateľmi, najneskôr do 28.februára nasledujúceho roka. Vyúčtovanie bude nájomcovi zaslané vo forme faktúry, resp. dobropisu. Prípadný preplatok bude následne vrátený nájomcovi najneskôr do 30 dní od vystavenia dobropisu, prípadný nedoplatok bude nájomcom uhradený najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.
5. Náklady za služby spojené s nájmom môže prenajímateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenajímateľovi dodávateľskými organizáciami, **formou písomného aktuálneho výpočtového listu** podpísaného obidvoma zmluvnými stranami bez vyhotovenia dodatku.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumie: vymaľovanie nebytového priestoru, údržba čistoty podláh a okien, opravy zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, svietidiel, výmena žiaroviek.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

7. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi finančné prostriedky za skutočnú škodu. Ak je to účelné a možné, prenajímateľ môže požiadať nájomcu o uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov tejto osobe a to bezodkladne po vyzvaní.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
11. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a upratovanie priestorov predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy.
13. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje spreď zmeny.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti na dobu 5 rokov v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením
3. Prenajímateľ a nájomca môže ukončiť zmluvu:
 - a) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná doba a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

b) **výpoveďou zo strany nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to v zmysle ustanovenia § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť náklady na tie opravy a práce, ktorými sa prenajatý priestor uvedie do stavu, v akom ho prenajímateľ odovzdal nájomcovi.

Článok VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s §13 ods. 9 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len písomnými dodatkami a podpísané oboma zmluvnými stranami, s výnimkou podľa článku IV bod 5 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, dva rovnopisy pre nájomcu, štyri rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Bratislave , dňa **18-06-2021**

V Starej Turej, dňa 13.5.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námetníčka sekcie ekonomiky

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. [redacted], č. OP [redacted], trvale bytom: [redacted] (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;

2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné - stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

OSVEDČENIE
pravosti podpisov

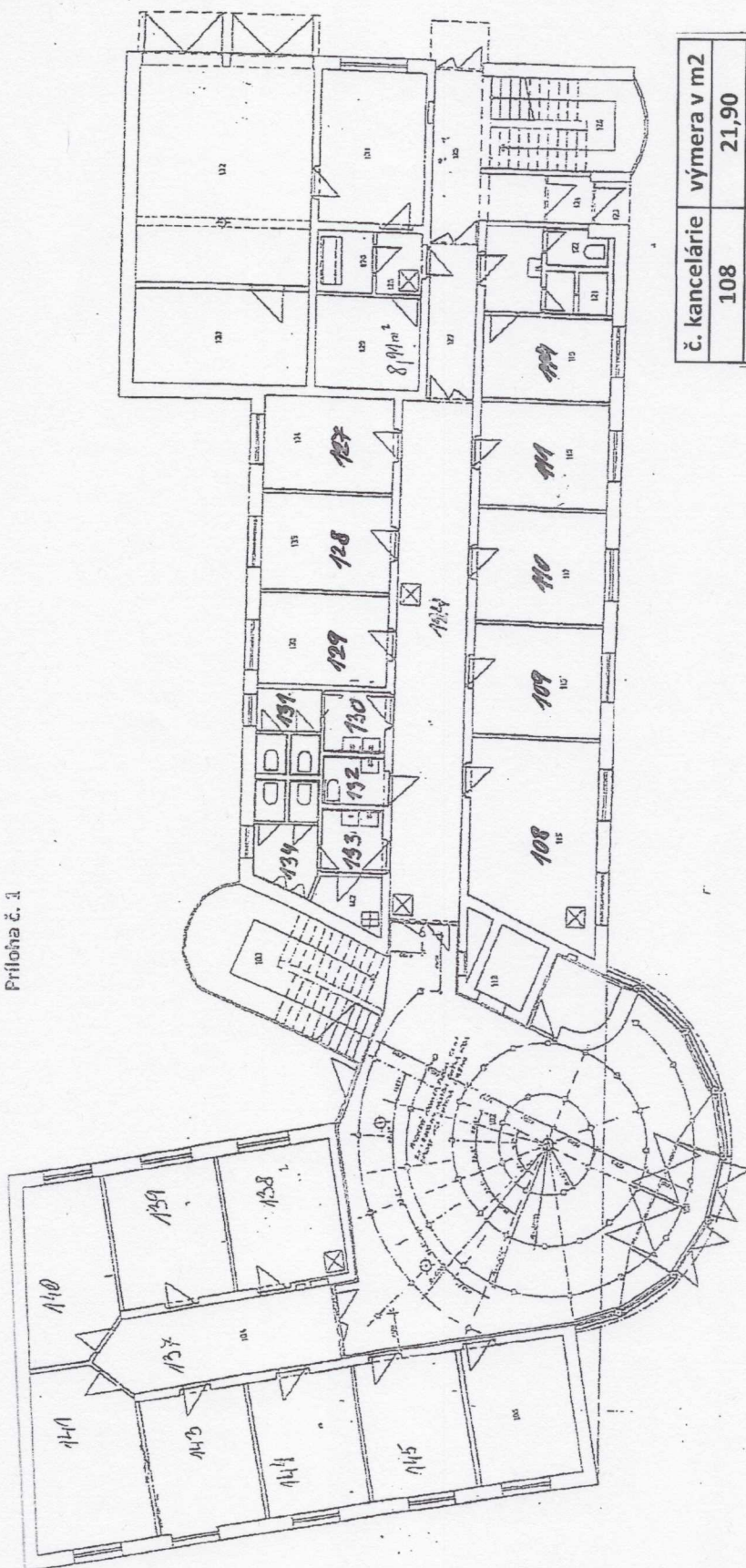
Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Marián Valentovič, rodné číslo (), bytom (), po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. (), listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 06.02.2018.

Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

1.NP.-ST

1. NP. - ST

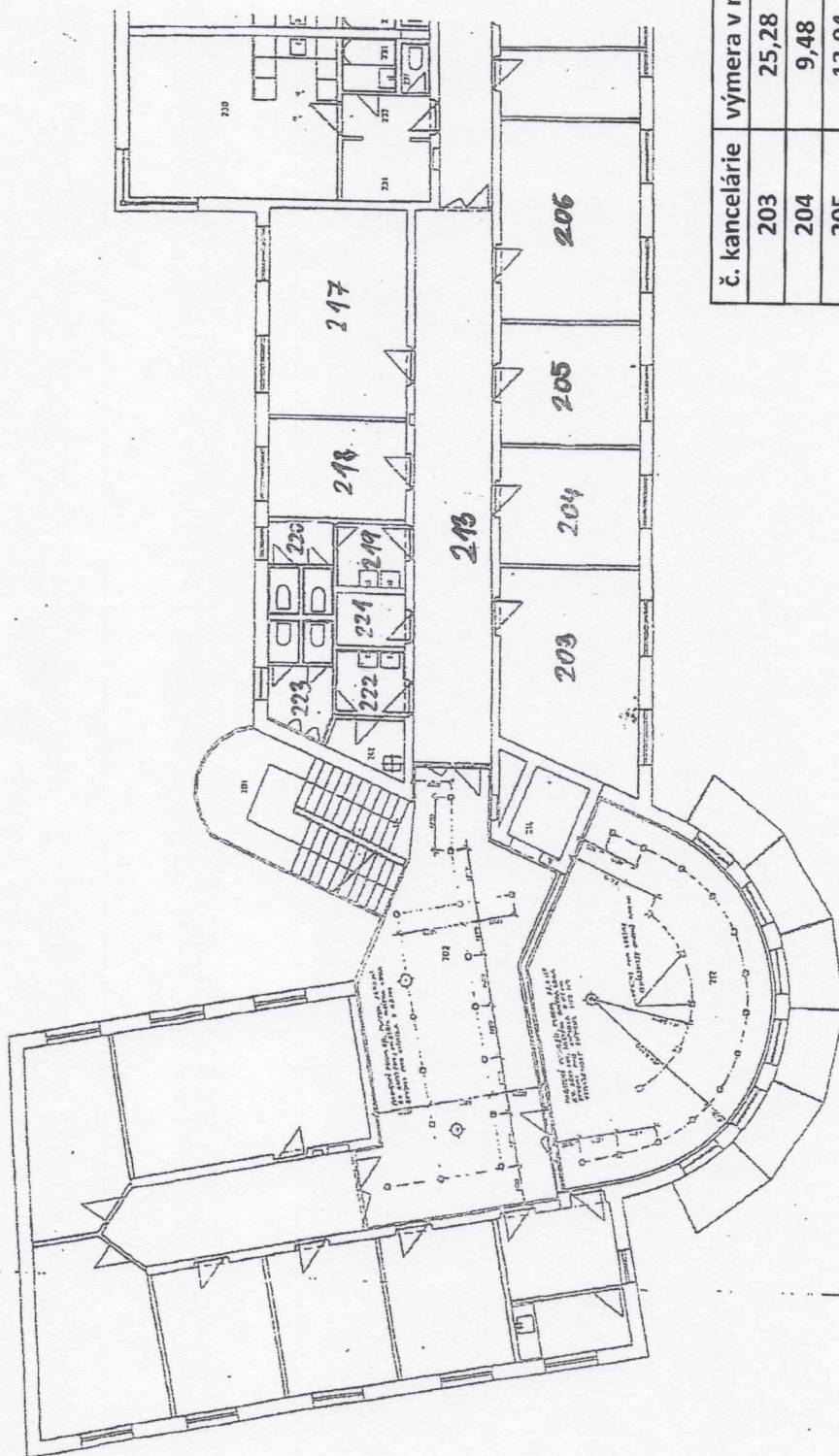
Príloha č. 1



č. kancelárie	výmera v m2
108	21,90
109	13,00
110	13,00
111	12,00
114	9,60
127	12,60
128	12,60
129	10,67
WC 130-134	11,00
141	18,91
143	13,00
124	35,35

1.

M. Č. 1



č. kancelárie	výmera v m2
203	25,28
204	9,48
205	13,04
206	21,33
213	35,35
217	21,73
218	10,81
WC 219-223	11,00

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Výpočtový list pre platby za energie za prenajaté priestory v budove UPSVaR, Družstevná 2, Stará Turá

Nájomca : Mesto Stará Turá , SNP 1/2, 916 01

podlahová plocha vo výpožičke : 94,80 m²

percentuálny podiel výpožičky: 6,18 %

Náklady UPSVaR za rok pri celkovej ploche 1 535 m²:

elektrická energia	3 940,00
vodné, stočné	790,00
teplo	8 671,00
ostatné náklady (poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti, deratizácia, PCO, odvoz TKO a pod.)	2 410,00
	15 811,00 €

Náklady vypožičiatelia - percentuálny podiel za rok

elektrická energia	243,50 €
vodné, stočné	48,95 €
teplo	535,95 €
ostatné náklady (poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti, deratizácia, PCO, odvoz TKO a pod.)	149,00 €
	977,40 €

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 94,80 m², z toho kancelárske priestory (č. 110, č. 111, č. 203 – č. 205) o výmere 72,80 m² a spoločné priestory (č. 130 – č. 134, č. 219 – č. 223) o výmere 22,00 m² v stavbe (dom štátnej správy) so súp. č. 429, situovanej na pozemku parcela C KN č. 445, nachádzajúcej sa v kat. území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 6169, ktoré sú špecifikované v Článku I bod 2. a v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146/110/2021, do odplatného užívania mesta Stará Turá, so sídlom mestského úradu Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, IČO 00 312 002.

V Bratislave 02.08.2021

K spisu číslo: MF/11752/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho