

KÚPNA ZMLUVA

č. UVN1629186457-KUPR

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Mária ZLATOVSKÁ (rod. KNAPPKOVÁ)
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN
v zastúpení: doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD., riaditeľ
Sídlo: Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
IČO: 319 364 15
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393

ďalej len „kupujúci“

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcela E KN č. 569/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m² zapísaná na LV č.17500 v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Ružomberok.
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel „4“ ako novovytvorenú parcelu C KN č. 1841/1, zastavaná plocha o výmere 281 m² a diel „5“ ako novovytvorenú parcelu C KN č. 1846/1, záhrada o výmere 381 m² ktoré vznikli geometrickým plánom č. 33019517-73/2020 zo dňa 03. 12. 2020, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 08.12.2020 pod č. 760/2020 vyčlenením dielu „4“ a dielu „5“ z parcely E KN č. 569/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662 m², a to všetko v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok (ďalej tiež len „predmet kúpy“).
- 2.3 Predávajúci prehlasuje, že s predmetom kúpy je oprávnený zmluvne nakladať.

Čl. 3. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v odstavci 2.2 tejto kúpnej zmluvy je vo výške 39,00 EUR / m² t. j. za výmeru 662 m² je kúpna cena vo výške 25 818,00 EUR (slovom dvadsaťpäťtisícosemstoosemnásť Eur nula Centov).

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na účet najneskôr do 60 dní prípadne do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. 4. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani predkupné práva alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a je s ním uzrozumený.
- 4.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pod stavbou Slobodáreň-44 b.j. so súp. č. 1384 a pozemku prifahlého k predmetnej stavbe. Predmetná stavba je zapísaná na LV č. 1300 v k. ú. Ružomberok.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny predávajúcemu. Zároveň uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Ružomberok vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
- 4.7 Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. 5. Vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor v k. ú. Ružomberok zapísať v časti B LV sa vkladá vlastnícke právo k parcele C KN č. 1841/1, zastavaná plocha o výmere 281 m² parcele C KN č. 1846/1, záhrada o výmere 381 m² v podiele 1/1 pre Slovenská republika – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica, Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, IČO 319 364 15.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla / bydliska druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 21. 7. 2021

V Ružomberku, dňa: 30. 7. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Mária Zlatovská

.....
doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.
riaditeľ

Prílohy: 1 /2

1 – Geometrický plán č. 33019517-73/2020

2 listy