

K ú p n a z m l u v a

č. 10/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

<u>Predávajúci:</u>	Slovenská republika
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016
číselný identifikátor:	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK9481800000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

<u>Kupujúci:</u>	Sadro, s. r. o.
sídlo:	Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica
zapísané:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 3156/R
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpená:	Rudolf Migila, konateľ spoločnosti
IČO:	31 637 353
IBAN:	SK71 0200 0000 0023 4565 9459
bankové spojenie:	VÚB, a. s.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúcej sa v k. ú. Orlové, obec Považská Bystrica, zapísanej v registri „C“ na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica na LV č. 3932 ako pozemok,

- o KN-C parc. č. 996/109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² v celosti.

Predávajúci, Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu odpredáva opísaný pozemok spoločnosti SADRO, s. r. o. do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Predaj majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti opísanej v Čl. II tejto zmluvy v k. ú. Orlové.

Článok IV. Kúpna cena

1) Nehnutelnosť opísaná v článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 15/2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo KN-C č. 996/109, zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, k. ú. Orlové, pre účel prevodu nehnuteľnosti zo dňa 23. 01. 2017, vypracovanom Ing. Adriánom Bachratým, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca: 910078.

2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, opísanej v článku II. podľa znaleckého posudku č. 15/2017 bola stanovená na sumu 1180 Eur, slovom jedentisícstoosemdesiat eur.

3) Predávajúci predáva pozemok v k. ú. Orlové uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1185 Eur, slovom jedentisícstoosemdesiatpäť eur.

4) Dohodnutá kúpna cena 1185 Eur vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 15/2017 zo dňa 23. 01. 2017 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 1185 Eur predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK9481800000007000187786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v článku V. tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 15. 03. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016

.....
Rudolf Migila
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orlové, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3932 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 996/109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Sadro, s. r. o., so sídlom: Orlové 281, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 31637353.

V Bratislave dňa 30.05.2017
K spisu číslo: MF/12407/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho