

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30603/ZoVB-034/2017/Kriváň/SO668-00/1519/2591

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
podpredsa predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Kriváň
Sídlo: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa §1, ods. 1 zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 320 048
Štatutárny orgán: - starosta obce

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Kriváň, obec Kriváň, okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluuvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1		zastavaná plocha a nádvorie
	1	C	1	1/1	1	ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
	1	C	1	1/1		ostatná plocha

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom miestneho rozhlasu, ktorý realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 668-00 uloženie a údržba inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma preložky miestneho rozhlasu v obci Kriváň, na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“).

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnené miestneho rozhlasu a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-43/2016 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 6.12.2016 vyhotoveného spoločnosťou *sol. s.r.o.* úradne overeným dňa 12.12.2016 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií miestneho rozhlasu umiestneného na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie miestneho rozhlasu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií miestneho rozhlasu umiestnených na zaťažených pozemkoch.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa miestneho rozhlasu umiestneného na zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.3 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.2 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.

Katastrálni zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

Bratislave, dňa 15. MÁJ 2017

Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

31. 05. 2017

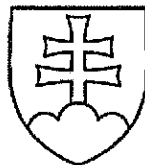
V Kriváni, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Kriváň

prezident predstavenstva a generálny riaditeľ

Starosta obce

podpredseda predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: dátum narodenia
..... bytom , ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 15.5.2017

.....
notársky kandidát poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: dátum
narodenia: r.č. bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: orý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 15.5.2017

.....
notársky kandidát poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)