

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 004/2021 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Porsche Werkzeugbau s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
IČO: 47 258 152
DIČ: 2120102501
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33411/R
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Turňa, konateľ
Monika Schmidová, prokurista

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „Zmluvná strana“ alebo aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- a) parc. č. 620/65 registra C KN o výmere 95671 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- b) parc. č. 620/140 registra C KN o výmere 312 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parc. č. 620/150 registra C KN o výmere 10649 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- d) parc. č. 620/151 registra C KN o výmere 8127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) parc. č. 620/153 registra C KN o výmere 740 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísaných v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1587 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby s názvom: „Predĺženie VTL plynovodu a RS plynu Horná Streda“ – Logistický park Horná Streda - SO 03 NN prípojka (ďalej len „**Stavba**“), ktorej užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č.: A/2021/00726/Cho, vydaným Obcou Horná Streda dňa 14.07.2021.

Článok II. VECNÉ BREMENO

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každodobého vlastníka Stavby. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, údržbu, prevádzku a opravu inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN) v prospech Oprávneného z vecného bremena vrátane ochranného pásma, ako aj v prospech každodobého vlastníka Stavby v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17/21, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387
 - b) vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi, mechanizmami a nemotorovými dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby v každom ročnom období za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.17/21, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. so sídlom Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie NN) sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17/21, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. dňa 4.5.2021 Igorom Gabrižom, a ktorý dňa 28.05.2021 pod č. G1-356/2021 úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to nasledovne:

LV	parc. č. registra C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²
1587	620/65	ostatná plocha	95671	1	174
				2	34
1587	620/140	zast. plocha a nádvorie	312	3	8
1587	620/150	ostatná plocha	10649	4	276
1587	620/151	zast. plocha a nádvorie	8127	5	15
				6	14
				7	2
				8	18
				9	72
1587	620/153	ostatná plocha	740	10	128

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník Zaťažených nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia NN), vstup, prechod, vjazd a prejazd motorovými vozidlami nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi, mechanizmami a nemotorovými dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Stavby v každom ročnom období za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (podzemné elektrické vedenie NN) v rozsahu uvedenom v čl. II odsek 3. tejto Zmluvy.

Článok III. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do tridsať (30) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok V. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

Článok VI. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 1.1 je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažnými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - 1.2 podľa vedomia Povinného z vecného bremena neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneného z vecného bremena,
 - 1.3 Zaťažné nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a podľa vedomia Povinného z vecného bremena si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťažným nehnuteľnostiam,
 - 1.4 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažnými nehnuteľnosťami
2. V prípade, ak sa čo i len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby, pričom v takom prípade je za výkon oprávnení vyplývajúcich z vecných bremien zodpovedný v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Zaťažných nehnuteľnostiach sú zriadené ťarchy, ktoré sú zapísané v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva č. 1587, čo Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie.

Článok VII. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, iba že by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvných strán nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať Zmluvné strany o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojim obsahom obdobnú zmluvu, uzavretím ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis vecného bremena tak, ako vyplýva z tejto Zmluvy, a to až pokiaľ nebude vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom Povinný z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis, Oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávneného z vecného bremena

.....
Porsche Werkzeugbau, s.r.o.
Ing. Pavol Turňa
konateľ

.....
MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

.....
Porsche Werkzeugbau, s.r.o.
Monika Schmidová
prokurista