

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („Občiansky zákonník“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie:

Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied

adresa:

Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45

zastúpený:

Ing. Peter Matiašovský, CSc. – riaditeľ ústavu

IČO:

00166596

DIČ:

2020830350

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

č. ú. IBAN:

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375, zo dňa 30.8.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j 471/G/12/2008 zo dňa 28.7.2008.

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno:

MIHL.sk, s. r. o.

Zastúpený:

PhDr. Ján Mihálik, MBA - konateľ

Sídlo:

Panónska cesta 8, 851 04 Bratislava

IČO:

36645095

DIČ:

2022120089

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

č. ú. IBAN:

Oprávnenie podnikat' podľa: Výpis z Obchodného registra, oddiel sro, vložka číslo 142880/B, značka sro zo dňa 20.01.2006 vydaný Okresným súdom Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava - Staré Mesto Bratislava.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Ústav stavebníctva a architektúry SAV	
17 -08- 2021	
Číslo záznamu: 12	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Ústav stavebníctva a architektúry SAV je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu - nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV so súpisným číslom 5814, na parcele číslo 2695/3, zapísanú na LV č. 2754 vedenom Okresným úradom Bratislava
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory – skladové priestory – v celkovej výmere 145,85 m² z toho, miestnosť č. 33/B vo výmere 48,40 m² a skladový priestor o výmere 97,45 m² (miestnosť č. 31/A vo výmere 62,10 m², miestnosť č. 31/B vo výmere 24,15 m², miestnosť č. 32/A vo výmere 7,00 m², miestnosť č. 32/B vo výmere 4,20 m²).
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov. Zmluva č. 14/2016 uzatvorená dňa 12.4.2016, ktorej nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2016 do 31.5.2021. Zmluva nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia 31.5.2016 v súlade s ustanovením §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení. Zmluva č. 31/2016 uzatvorená dňa 27.6.2016, ktorej nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 22.7.2016 do 21.7.2021. Zmluva nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia 21.7.2016 v súlade s ustanovením §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom

znení. Nájomná doba zmluvy č. 31/2016 bola upravená Dohodou o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2021 do 31.5.2021.

4. Dňa 10.6.2021 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v čl. I bode 2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
5. Nájomná zmluva v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom 22.7.2021 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 11.8.2021.
6. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 1.6.2021 do 10.8.2021.
7. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 1.6.2021 do 10.8.2021.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby spojené s nájomom od 1.6. – 10.8.2021 výpočet:

	jún 1.6.-30.6.	júl 1.7.-31.7.	august 1.8.-10.8.2021 (podiel za 10 dní) :31 x 10 =	SPOLU
Nájom	607,71 €	607,71 €	196,04 €	1 411,46 €
Služby spojené s nájomom z toho:	162,60 €	162,60 €	52,45 €	377,65 €
- teplo a teplá voda	64,03 €	64,03 €	20,65 €	148,71 €
- údržba komunikácie a zelene	4,77 €	4,77 €	1,54 €	11,08 €
- ostatné služby - údržba priestorov, poplatky spojené s nájomom	93,80 €	93,80 €	30,26 €	217,86 €
SPOLU	770,31 €	770,31 €	248,49 €	1 789,11 €

Čl. V Urovnanie

1. Obchodná spoločnosť MIHI.sk, s.r.o. k dnešnému dňu uhradila v mesačných splátkach čiastku 2 155,89 eur. Ústav stavebníctva a architektúry SAV započíta čiastku 1 789,11 eur z mesačných splátok, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájomom spojené, ktoré by uhradila za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období a vystaví faktúru.
2. Vlastník započíta rozdiel z mesačných splátok a uznaného dlhu v sume 366,78 eur z prvej faktúry vystavenej podľa nájomnej zmluvy č. 11/2021 za pomerné obdobie od 11.8. – 31.8.2021 jednorazovo.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 16.8.2021

Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenskej akadémie vied
[Redacted Signature]
a 45

Vlastník
Ing. Peter Matiašovský, CSc.
riaditeľ ústavu
Ústav stavebníctva a architektúry SAV

Panónska cesta 8, 851 04 Bratislava - Petržalka
Prevádzka
[Redacted Signature]
IČO: 01 Bratislava
IČO: SK 2022120089
obchod@mihi.sk
mihi.sk
SPOLEČNOSŤ S RÚKOU

Užívateľ
PhDr. Ján Mihálik, MBA
konateľ
MIHI.sk, s.r.o.