

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 122 /2021/OPDR  
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka  
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších  
predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN:  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX  
ďalej iba „povinný“

a

2. Východoslovenskou distribučnou, a.s.  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zastúpenou Ing. Radoslavom Haluškom, predsedom predstavenstva  
Ing. Jana Palková, členom predstavenstva  
ďalej iba „oprávnený“  
IČO: 36599361  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
IBAN:  
SWIFT/BIC kód banky: CITISKBA  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel:  
Sa, vložka č.1411/V  
ďalej len „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve štátu SR zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.3912, v obci Štrba, v k.ú. Štrba v nasledovnom rozsahu:

<b><i>Parc. EKN č. (Parc.CKN č.)</i></b>	<b><i>Výmera v m2</i></b>	<b><i>Záväzný druh pozemku</i></b>	<b><i>Vlastnícky podiel</i></b>
2275/86	490	lesný pozemok	1/1
2377/75	526	lesný pozemok	1/1

1.2. Oprávnený ide na predmetných pozemkoch realizovať stavbu „ Trafostanica a VN prípojka, NN rozvody“ v rámci stavby „ Štrbské Pleso, hotel Ovruch-VN, TS, NN“. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený záväzným stanoviskom Okresného úradu v Poprade, pozemkovým a lesným odborom č. OU-PP-PLO2-2021/009223-002 zo dňa 14.05.2021.

## Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby „ Trafostanica a VN prípojka, NN rozvody“ v rámci stavby „ Štrbské Pleso, hotel Ovruch-VN, TS, NN“, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.36444499-51/2021 vyhotovenom Globing Poprad, s.s.r., Dostojevského 3313/12, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-384/2021 zo dňa 06.05.2021.

2.2. Územne je vecné bremeno „ in rem“ viazané na pozemky:

<i>Parc. EKN č. (Parc.CKN č.)</i>	<i>rozsah v m2</i>	<i>Záväzný druh pozemku</i>	<i>Vlastnícky podiel</i>	
<b>2275/86</b>	<b>3423/1</b>	<b>6</b>	<b>lesný pozemok</b>	<b>1/1</b>
<b>2377/75</b>	<b>3423/1</b>	<b>3</b>	<b>lesný pozemok</b>	<b>1/1</b>

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.36444499-51/2021 vyhotovenom Globing Poprad, s.s.r., Dostojevského 3313/12, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-384/2021 zo dňa 06.05.2021, a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby „ Trafostanica a VN prípojka, NN rozvody“ v rámci stavby „ Štrbské Pleso, hotel Ovruch-VN, TS, NN“.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl.I ods.1.2. tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl.I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „ in rem“ na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

#### Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa vzhľadom k rozsahu zriaďuje na základe dohody zmluvných strán za jednorazovú odplatu **200,- Eur** (slovom dvesto Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 200,-Eur (slovom dvesto Eur) je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK6981800000007000086192.
- 4.3. Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

#### Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

#### Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach ( 2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Košiciach dňa:

.....  
Ing. Ján Marhefka  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva VSD a.s.

.....  
Ing. Jana Palková  
člen predstavenstva VSD a.s.