

ZMLUVA O DIELO

č. 1 /2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavebné práce:

Úprava miestností 1,2,3, špeciálnej materskej školy na prízemí

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Spojená škola**
Kapušíanska 2
072 14 Pavlovce nad Uhom
zastúpený: Mgr. Viola Tirčová, riaditeľka školy
IČO: 31 309 771
DIČ: 2021475104
IČ DPH:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK75 8180 0000 0070 0010 4805
kontakt: +421 56 649 42 255
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Ján Stanko Drevostav**
072 14 Pavlovce nad Uhom 555
Zastúpený: Ján Stanko
IČO: 11959347
DIČ: 1020667593
IČ DPH:
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK06 0900 0000 0000 9103 1194

zapísaný v Obchodnom registri Okresného úradu Michalovce, Číslo živnostenského registra:
807-4799
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 09.08.2021
2. Názov stavby: **Úprava miestností 1,2,3, špeciálnej materskej školy na prízemí**

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 2. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. IV

Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je od 20.08.2021 do 16.09.2021.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V

Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

Stavebné práce	Cena bez DPH v €	DPH 20 %	Cena celkom s DPH v €
	5 918,86	1 183,77	7 102,63

3. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

Čl. VI

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd. Prílohou faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. VII

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

3. Záručná doba na zrealizované dielo – je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
5. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
6. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade vád a nedorobkov, ktoré sa prejavajú až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Čl. X

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stavy, napr. lockdown, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohode zhotoviteľ s objednávateľom.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

V Pavlovciach nad Uhom dňa

V Pavlovciach nad Uhom dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Viola Tirčová

Ján Stanko

riaditeľka školy

podnikateľ