

ZMLUVA O DIELO

č. 539/2021

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpený: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Ján Stehlík, vedúci OHS
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0008 0700

Číslo telefónu: 0905 430 329

Číslo faxu/mail: jan.stehlik@uniza.sk

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Východoslovenská energetika a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený: Mgr. Miroslav Kulla, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Štefánik, FCCA, podpredseda predstavenstva
IČO: 44 483 767
DIČ: 2022730457
IČ DPH: SK2022730457
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK94 8130 0000 0020 0977 0000
BIC (SWIFT): CITI SK BA

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1628/V

adresa pre doručovanie pošty: VSE a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo - stavebné práce na stavbe: „Oprava havarijného stavu striech na objektoch UNIZA“ a v rozsahu podľa tejto zmluvy a prílohy č.1. –ocenený výkaz výmer.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie predmetu plnenia zhotoviteľom vrátane všetkých súvisiacich činností, (napr. požiadavky PO, BOZP ...) tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode 1 a je odborne spôsobilý. Miestom zhotovenia diela sú budovy určené objednávateľom v samostatných objednávkach.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví po častiach a v termínoch uvedených v samostatných objednávkach. Konečný termín na vykonanie a odovzdanie celkového diela objednávateľovi je **do 31.12.2022**.
2. Jednotlivé samostatné časti diela sa budú vykonávať tak, že najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľovi prebehne vždy obhliadka miesta realizácie časti diela za účasti objednávateľa a zhotoviteľa, v rámci ktorej budú predbežne dojednané podmienky vykonania tejto časti diela. Následne zhotoviteľ doručí objednávateľovi cenovú ponuku pre túto časť diela. V prípade súhlasu objednávateľa s touto cenovou ponukou, objednávateľ doručí zhotoviteľovi objednávku samostatnej časti diela, v ktorej stanoví rozsah prác, určí materiál, miesto realizácie a termín dokončenia príslušnej časti diela. Ak nebude objednávateľ s cenovou ponukou súhlasiť, je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky iného riešenia a zhotoviteľ predloží objednávateľovi novú cenovú ponuku.
3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať objednanú časť diela najneskôr do 10 pracovných dní od dátumu vystavenia objednávky objednávateľom.
4. V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác navyše, je možné po vzájomnej písomnej dohode termín vykonania samostatnej časti diela primerane predĺžiť. O potrebe predĺženia termínu na vykonanie o odovzdanie časti diela spolu s uvedením nového termínu je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa pred začatím vykonávania prác navyše.

Článok IV. Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Cena diela podľa článku II. bez DPH je: 169 324,90 EUR.
3. Cena diela podľa čl. II. vrátane DPH je: 203 189,88 EUR.
4. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie, zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyčistenie staveniska a komunikačných a skladových plôch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude potreba využitia všetkých jednotiek ocenených v položkách vo výkaze výmer podľa prílohy č.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.

6. Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, alebo prác, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať. Celková cena diela vrátane takýchto prác navyše však nesmie prekročiť 15% z celkovej ceny diela bez DPH.
7. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktorú sám zaviniť.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ má nárok na úhradu za skutočne vykonané práce a dodávky uskutočnené v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca. Cena za tieto práce a dodávky bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa,
 - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry,
 - e) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie finančného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - g) výšku ceny bez dane, sadzbu dane,
 - h) fakturovanú sumu celkom vrátane DPH,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - j) obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje.
2. Prílohou faktúry bude obidvoma stranami potvrdený súpis vykonaných prác. Tento súpis vykonaných prác bude zmluvnými stranami vyhotovený vždy do 5 dní od konca mesiaca, za ktorý zhotoviteľ súpis prác predkladá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá faktúra bude samostatnou splátkou z ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčné závady a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve a projektovej dokumentácii, nebudú zhotoviteľovi uhradené do doby ich odstránenia.

Článok VI.

Zodpovednosť za závady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že v lehote prevzatia a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Záručná doba za realizáciu stavby (záruka za akosť) je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho

konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez väd. V prípade prevzatia diela s drobnými vadami, nebrániacimi v užívaní stavby, dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.

5. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce mu z predpisov BOZP a PO pre zamestnancov pracujúcich na predmete plnenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas vykonávania diela a záručnej lehoty má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov, resp. pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej doby.
9. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, štandardom dohodnutým v zmluve o dielo i samotným právnym predpisom.

Článok VII Odstraňovanie väd

1. V prípade uplatnenia väd objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
2. Do 48 hodín od oznámenia reklamácie sa zaväzuje vykonať obhliadku, najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie objednávateľom ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou podľa rozsiahlosti vady.
3. V prípade, že dodávateľ nenastúpi na odstraňovanie väd v dohodnutom čase alebo závady riadne neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu je povinný uhradiť zhotoviteľ.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia (uplatnenia) väd a končí dňom odstránenia vady diela zhotoviteľom.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nevykoná/neodovzdá dielo alebo jeho časť objednávateľovi v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká objednávateľovi aj pri nedodržaní termínov dokončenia čiastkových častí diela v súlade s uvedenými realizačnými termínmi. V takomto prípade je základom pre výpočet zmluvnej pokuty cena neodovzdanej časti diela.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote uvedenej v článku VII, bod 2 alebo vady neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením vady.
3. Ak objednávateľ neuhradí pohľadávku zhotoviteľa v lehote splatnosti, vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania v sume 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela kedykoľvek, nielen v kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
2. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľ prehlasujú, že spĺňajú podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZRPVS“),
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením sa rozumie najmä (ale nie výlučne):
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek vopred dohodnutý termín na vykonanie prác,
 - b) ak zhotoviteľ nereaguje na zápisy v stavebnom denníku, neplní predmet zmluvy v zmysle platných noriem, nevykonáva dielo v požadovanej kvalite, alebo v prípade, ak materiál použitý pri vykonávaní diela nie je v zhode s rozpočtom a v súlade s požiadavkami STN.V prípade, ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ je objednávateľovi povinný uhradiť všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne, najmä je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby a ktoré prevýšili pôvodné určené náklady.
5. Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
9. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Č.1 ocenený výkaz výmer.
11. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Za zhotoviteľa v Košiciach dňa 4.8.2021

.....
Objednávateľ

.....
Mgr. Miroslav Kulla, predseda predstavenstva

.....
Ing. Lukáš Štefánik, FCCA, podpredseda predstavenstva