

ZMLUVA o uzatvorení budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov v znp.
medzi účastníkmi

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v zastúpení LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO:36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTO STARÁ TURÁ

SNP 1/2 , 916 01 Stará Turá

Zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

IČO: 00 312 002

IBAN: SK 6702000000000020622202

SWIFT : SUBASKBX

Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na nasledovných podmienkach budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I Predmet zmluvy

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci **Stará Turá**, katastrálne územie **Stará Turá** a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia **Stará Turá**.
2. a) Budúci Povinný ako správca nehnuteľností vo vlastníctve SR k.ú. Stará Turá

Por.č.	LV	Parcela KN- E	Druh pozemku	výmera	podiel
1	7950	9030	Lesný pozemok	32	1/1
2	7950	9050	Lesný pozemok	3841	1/1

- b) Budúci Povinný ako správca nehnuteľností vo vlastníctve neznámych vlastníkov k.ú. Stará Turá

Por.č.	LV	Parcela KN-E	Druh pozemku	výmera	Nezistený vlastník	Podiel Nezistený vlastník	Podiel - celkom
1	7441	9031/2	Lesný pozemok	15	Janso Ondrej (zomr. 13.10.2000, m. Mária rod. Medňanská, Topolecká č.2015, ST)	1/15	47/120
					Janso Michal (zomr. 02.10.1983, m. Emília r. Mikulcová, Topolecká č.2150, ST)	1/5	
					Mikulcová Mária r. Jansová(zomr.5.02.1993, Hlavina, č.2029 ST)	1/10	
					Janso Ondrej (zomr. 13.10.2000, m. Mária rod. Medňanská, Topolecká č.2015, ST)	1/30	
					Jansová Anna (r. Jansová)	1/40	
					Janso Ondrej (zomr. 13.10.2000, m. Mária rod. Medňanská, Topolecká č.2015, ST)	1/40	
					Janso Michal (zomr. 02.10.1983, m. Emília r. Mikulcová, Topolecká č.2150, ST)	2/40	
					Mikulcová Mária r. Jansová (zomr. 05.02.1993, Hlavina č. 2029, ST)	1/40	
2	7434	9038/2	Lesný pozemok	6109	Cibulka Pavol (zomr. 03.02.1985, Topolecká č. 2047, ST)	1/24	11/24
					Bielčíková Anna r. Cibulková (zomr. 20.03.1970)	1/24	
					Cibulka Ján	1/4	
					Michalcová Katarína r. Borsuková (zomr. 24.04.1995, Paprad' č. 1674, ST)	1/8	
3	7495	9034/2	Lesný pozemok	318	Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	1/12	9/16
					Roháčková Katarína r. Jansová (zomr. 09.09.1971, m. Martin, č. 1239 ST)	1/12	
					Jansová Anna (r. Sadlonová, m. Ján)	1/12	
					Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	15/144	
					Jansová Emília (súr. Michal, Martin, Mária)	15/144	
					Janso Michal (súr. Emília, Martin, Mária)	15/144	
4	7495	9036/2	Lesný pozemok	166	Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	1/12	9/16
					Roháčková Katarína r. Jansová (zomr. 09.09.1971, m. Martin, č. 1239 ST)	1/12	
					Jansová Anna (r. Sadlonová, m. Ján)	1/12	
					Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	15/144	
					Jansová Emília (súr. Michal, Martin, Mária)	15/144	
					Janso Michal (súr. Emília, Martin, Mária)	15/144	

5	6513	9032/12	Lesný pozemok	112	Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	1/4	3/4
					Jansová Emília (súr. Michal, Martin, Mária)	1/4	
					Janso Michal (súr. Emília, Martin, Mária)	1/4	
6	6513	9025/1	Lesný pozemok	962	Stachová Mária r. Jansová (zomr. 06.07.1980, 2247 ST)	1/4	3/4
					Jansová Emília (súr. Michal, Martin, Mária)	1/4	
					Janso Michal (súr. Emília, Martin, Mária)	1/4	

II. Určenie účelu zmluvy

Budúci Povinný sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá jeho právo užívať nehnuteľnosti podľa čl.I ods.2 písm. a), b) ako „Cyklochodník“, ktorý je súčasťou projektu „Cyklochodník kataster Stará Turá“.

III. Podmienky a trvanie vecného bremena

- Budúci Oprávnený sa zaväzuje :
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z..
 - zabezpečiť súhlas užívateľa poľovného revíru, ktorý bude dotknutý realizáciou projektu (z dôvodu bezpečnosti cyklistov v súvislosti s výkonom práva poľovníctva).
 - písomne informovať ostatných vlastníkov resp. obhospodarovateľov pozemkov, ktorí využívajú dotknutú lesnú cestu na hospodárenie resp. na zabezpečenie starostlivosti o okolité územie.
 - zabezpečiť informovanosť cyklistov - na informačných tabuliach a všetkých súvisiacich textoch musí byť jasne uvedené, že využívanie uvedených trás je na vlastné riziko, nakoľko sa jedná o lesné cesty celoročne využívané pre ťažbu, približovanie a odvoz drevnej hmoty.
 - zabezpečiť iformovanosť cyklistov o skutočnosti, že lesné cesty sú uzatvorené rampami a ich poloha bude vyznačená na cyklomape.
 - zabezpečiť upozornenie pre cyklistov, že sú povinní **dať prednosť v jazde** všetkým mechanizačným prostriedkom pohybujúcim sa po lesných cestách (ťažbové mechanizmy, traktory, odvozné súpravy, služobné vozidlá) a nesmú nijakým spôsobom obmedziť lesnícke činnosti a sú **povinní dodržiavať takú rýchlosť** aby pri stretnutí s automobilom alebo pracovným mechanizmom **boli schopní včas zabrzdiť** alebo sa vyhnúť týmto prostriedkom tak, aby nedošlo k zrážke.
 - zabezpečiť informovanosť cyklistov o zákaze skracovania trasy prejazdom cez lesné porasty a pozemky mimo vyznačenej trasy (porušovanie ustanovenia § 31 zákona 326/2005 Z.z.).
 - umiestniť info tabule a vopred konzultovať ich umiestnenie s prenajímateľom tak, aby nedošlo k obmedzeniu lesnej výroby.

- značenie v teréne na stromoch vykonať len farbou, bez pripievňovania akýchkoľvek tabuliek za účasti prenajímateľa.
- ak je to možné a potrebné využiť existujúce smerovníky.
- pred umiestnením rázcestníkov a cyklomapy na lesných pozemkoch, požiadať príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o udelenie výnimky z § 31 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- zabezpečiť informovanosť cyklistov o zákaze rušiť ticho a pokoj a o zákaze **znečisťovať lesné pozemky odpadmi** (§ 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z.)
- Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že bude vo svojej réžii zabezpečovať opravy a údržby nehnuteľností podľa čl. I ods.2 písm. a), b), tak aby bol zabezbečený účel na ktorý sa Zmluva uzatvára.
- Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom alebo pozemkoch priľahlých k pozemkom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

2. Budúci Povinný sa zaväzuje:

- Strpieť na nevyhnutný čas vstup na pozemky podľa podu 2 za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie počas životnosti stavby
- Strpieť umiestnenie cesty na jeho pozemkoch podľa projektovej dokumentácie v súlade s platnými zákonnými predpismi.
- Strpieť účel podľa čl. II za podmienok podľa čl. III ods.1 na ktorý sa zmluva uzatvára

3. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že predloží Budúcemu Povinnému príslušnú projektovo- technickú dokumentáciu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znp., kópiu právoplatného stavebného povolenia, kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu odbor pozemkový a lesný o dočasnom vyňatí alebo trvalom obmedzení lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu.

4. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu Povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu ako aj právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru o ošetroení lesných pozemkov výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci Povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

5. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené odplatne a výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená po geomerickom zameraní skutočného záberu pozemkov čl. I. ods.2 písm. a), b) a určená Znaleckým posudkom. Znalecký posudok zadá Budúci Povinný na náklady Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

6. Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorázovo na základe faktúry vystavenej príslušným odštepným závozom do 10 dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet OZ Trenčín.
7. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Trenčín účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sa dohodli, že sa vecné bremeno zriadi na dobu, ktorá bude viazaná na časové obdobie zmeny druhu pozemku určené v Rozhodnutí príslušného Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých po 2 (dve) jej vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany si zmluvu nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Táto zmluva zakladá Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre účely stavebného konania.
6. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sú si vedomý, že budúce vecné bremeno môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak oprávnená strana budúce právo z vecného bremena užíva rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ak oprávnená strana nesplní podmienky podľa čl. III ods. 1 a ods.3,4.
7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje: zánik jednej zo zmluvných strán alebo zánik predmetu tejto Zmluvy.
8. Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sa dohodli, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy je Budúci Povinný oprávnený okamžite odstúpiť

od zmluvy, s čím Budúci oprávnený výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet zmluvy Budúcemu povinnému najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia.

9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa - 3. 05. 2017

Budúci Povinný:

Slovenská republika,
z zastúpení LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marianom Staníkom
generálnym riaditeľom

.....

Budúci Oprávnený :

Mesto Stará Turá
zastúpené
Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta

.....