

ZM/2021/0324

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Právna forma: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Ivana Piňosová - člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **GUIN s. r. o.**
Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50560/B
Štatutárny orgán: Ladislav Obermajer - konateľ
IČO: 43 996 477
IČ DPH: SK 2022541389
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti — pozemku registra KN „C“ parcelné číslo _____ druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 776 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chocholná – Velčice, obec: Chocholná – Velčice, okres Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva _____ (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“). Zaťažená nehnuteľnosť je zastavaná cestou I. triedy I/9 vo vlastníctve a správe Povinného.
2. Oprávnený je vlastníkom **stavby Čerpacia stanica PL Eurofuel – pravostranné odpočívadlo** súpisné číslo _____ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chocholná – Velčice, obec: Chocholná – Velčice, okres: Trenčín, na pozemkoch registra KN „C“ parcelné číslo _____ druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, o výmere 269 m², parcelné číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 310 m², zapísaných na liste vlastníctva č (ďalej len „stavba ČS – pravé odpočívadlo“). Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SU 396/2015-003/Pk zo dňa 16.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2016 (ďalej len „stavebné povolenie“), a kolaudačné rozhodnutie č. OcÚ TS 36b/2018-005/Pk zo dňa 24.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2018.

3. Stavba ČS – pravé odpočívadlo, a to konkrétne stavebné objekty optická prípojka SO 06 NN - prípojka a prípojka STL plynu SO 05 Pripojovací plynovod k distribučnej sieti (ďalej len „prípojky“) sú vybudované aj na časti zaťaženej nehnuteľnosti, a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a príslušným stavebným povolením. Umiestnenie prípojok na zaťaženej nehnuteľnosti vrátane ich ochranného pásma bolo vyznačené Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a ochranného pásma inžinierskych sietí na parcele vyhotovenom dňa 09.05.2020 úradne overeným dňa 21.05.2020 pod č. (ďalej len „geometrický plán“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) v právnej pozícii nadobúdateľa a spoločnosť GUIN, s. r. o. v právnej pozícii prevodcu uzavreli dňa 29.09.2017 Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva objektu vyvolanej investície a dotknutých pozemkov ZM/2017/0318 (ďalej len „zmluva o prevode vyvolanej investície“). Podľa Článku V bod 2 zmluvy o prevode vyvolanej investície sa NDS zaviazala bezodplatne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej má byť právo vedenia inžinierskych sietí aj na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1 tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka stavby ČS – pravé odpočívadlo vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti Povinného:
 - 1.1 strpieť právo umiestnenia prípojok;
 - 1.2 strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného za účelom prevádzky, užívania, opráv, údržby a rekonštrukcie prípojok (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Oprávnený práva uvedené v podbodoch 1.1 a 1.2 bodu 1. tohto článku zmluvy prijíma.
3. Obmedzenie Povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní prípojok dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takýchto prípojok.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho oprávnenia podľa Čl. II bod 1 podbod 1.2. zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 4 Trenčín, a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku havárie.

6. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti podľa Čl. II bod 1 podbod 1.2 zmluvy uviesť túto do pôvodného stavu.
7. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na prípojkách v dôsledku konania tretích osôb.
8. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany prípojok nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojkám alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba prípojok vybudovaných na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno o celkovej výmere 35 m² sa zriaďuje v súlade s Čl. I bod 4 tejto zmluvy bezodplatne

Čl. IV

Doba trvania vecných bremien

1. Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený, pričom Povinný ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov (ďalej len „návrh na vklad“).
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí výlučne Oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto zmluvy, budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do 18 (osemnástich) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
7. Ak Oprávnený pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na zaťaženej nehnuteľnosti akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného spojené s uvedením zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
8. Oprávnený sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinného, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác Oprávnený uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
9. Oprávnený splnomocňuje Povinného, aby v prípade zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného.
2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Oprávneného, 2 (dva) pre Povinného a 2 (dva) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:
Za Oprávneného: **16-07-2021**
GUIN s. r. o.

V Bratislave dňa: **1.0. AUG. 2021**
Za Povinného:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ladislav Obermajer
konateľ

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Ing. Ivana Piňosová
člen predstavenstva