

Zmluva o dielo č.003/AMB-BA/2017

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č.513/1991 Z. z. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov : Pamiatkový úrad SR
Sídlo : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO : 31755194
DIČ / IČ DPH : 2021491560 / Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Štatutárny zástupca : PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
Vo veciach zmluvy koná : Ing. Juraj Liskay, ekonomicko - prevádzkový
námestník
Vo veciach technických koná : Mgr. Dušan Badura – vedúci technicko-
prevádzkového oddelenia

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MABA Invest s. r. o.
Sídlo: Tupého 27, 831 01 Bratislava
IČO: 44199074
DIČ / IČ DPH : SK 2022630577
Registrovaná: ORSR BA1 vl. 52851/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK7909000000000632697280
Štatutárny zástupca : Marián Bartalský
Vo veciach zmluvy koná : Marián Bartalský
Vo veciach technických koná : Marián Bartalský

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

sa pre prípad, že ich záväzkový vzťah nespadá pod záväzkové vzťahy uvedené v ustanov.
§ 261 Obchodného zákonníka dohodli, v súlade s ust. § 262 ods. 1, že ich záväzkový
vzťah sa bude riadiť Obchodným zákonníkom.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je dielo : oprava havarijného technického stavu kotolne výmenným spôsobom v budove na Hviezdoslavovom námestí č. 5 v Bratislave, ktorá je v správe objednávateľa.

III. Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 21.5.2017, ktorá bola predložená Objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenová ponuka je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia a spôsob odovzdania a prevzatia diela

1. Predmet plnenia tejto zmluvy o dielo podľa bodu II.1 a III. 1 bude zrealizovaný Zhotoviteľom a odovzdaný Objednávateľovi v termíne do **31.07.2017** v rozsahu : demontáž a odvoz starých kotlov a príslušenstva, dodávka a montáž nových kotlov a príslušenstva, zrealizovanie skúšobnej prevádzky a odstránenie zistených nedostatkov, zabezpečenie technických skúšok a meraní, vyhotovenie správ a protokolov, zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov od príslušných úradov, vyhotovenie preberacieho protokolu diela a podpísanie oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať od Zhotoviteľa v preberacom konaní na základe zhotoviteľom predloženého písomného preberacieho protokolu .
3. Dielo je ukončené potom, keď Preberací protokol podpíše aj Objednávateľ aj Zhotoviteľ a keď neobsahuje žiadne pripomienky. Ak budú do Preberacieho protokolu zaznamenané pripomienky Objednávateľa, dielo sa považuje za nedokončené a Objednávateľ ho nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade zrealizovať obsah pripomienok do termínu, ktorý bude v pripomienkach uvedený. Uvedený termín je zároveň termínom nového preberacieho konania.
4. Za termín odovzdania celého diela sa považuje až termín, ku ktorému boli splnené podmienky dohodnuté v zmluve a pripomienky, ktoré boli uvedené v Preberacom protokole. Celé dielo sa bude považovať za odovzdané a prevzaté až potom, ako ho svojím podpisom na Preberacom protokole potvrdia aj Zhotoviteľ aj Objednávateľ.
5. Zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdá Objednávateľovi všetky dokumenty (potvrdenia, povolenia, súhlasy, ap.) príslušných orgánov a inštitúcií, ktoré sú súčasťou zhotoveného diela a majú vzťah k jeho uvedeniu do prevádzky a jeho trvalému prevádzkovaniu.

V.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Čl. III.1 tejto zmluvy je cena dohodou zmluvných strán v zmysle §2 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
2. Celková cena zhotoveného diela je podľa cenovej ponuky vo výške 26168,40-€ s DPH.
3. Cenu za predmet plnenia uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho bankový účet na základe faktúry, ktorú predloží po splnení podmienok vymenovaných v bode IV. tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa zaevidovania v podateľni Objednávateľa.
5. Faktúra môže byť pre nesprávnosť alebo neúplnosť vrátená Zhotoviteľovi. V tomto prípade sa lehota splatnosti 14 dní počíta od dátumu zaevidovania opravnej faktúry v podateľni Objednávateľa.

VI.
Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zhodujú, že uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy vyžaduje od oboch strán intenzívnu vzájomnú súčinnosť, pravidelnú informovanosť a operatívnu aktualizáciu stanoveného postupu.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetná budova, ktorá je v správe Objednávateľa a v ktorej sa nachádza kotolňa, je v dlhodobom prenájme Veľvyslanectva USA, z čoho vyplýva špecifický režim pohybu osôb v budove, podľa ktorého sa bude treba riadiť. Bude treba vopred konzultovať všetky okolnosti telefonicky s kontaktnou osobou : Goliáš Andrej, 0918 553 324.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytne stanoviská, informácie, údaje, textové a grafické podklady, ktoré má k dispozícii.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, ak o to požiada, aj inú potrebnú súčinnosť v rozsahu, ktorý je potrebný na splnenie predmetu tejto zmluvy.

VII.
Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dokončenia diela, môže Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa pri úhrade faktúry, môže Zhotoviteľ fakturovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší zmluvu v týchto podmienkach :
 - bezdôvodné prerušenie prác Zhotoviteľom,
 - nesplnenie niektorej zo súčinností zo strany Objednávateľa, ktoré sú zahrnuté v bode VI.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať doporučeným listom spôsobom uvedeným v § 574 obchodného zákonníka. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať doporučeným listom spôsobom uvedenom v § 575 Obchodného zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo vypovedania zmluvy sú zmluvné strany zaviazané na vysporiadanie vzájomných záväzkov. Odstúpenie alebo vypovedanie musí byť v písomnej forme s uvedením vzájomných záväzkov.

IX. Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v najlepšej možnej dosiahnuteľnej kvalite.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas plynutia záručnej doby, má Objednávateľ právo reklamovať vadu a požadovať jej bezplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vadu odstrániť v lehote do 30 dní od zistenia vady alebo od dátumu doručenia písomnej reklamácie. Ak uvedená lehota nie je primeraná charakteru a rozsahu opravy, bude písomne dohodnutá iná lehota.
3. Zhotoviteľ poskytne záruku na zhotovené dielo takto : záruka na tovar 24 mesiacov, a záruka na materiál a prácu 24 mesiacov. Záručná doba 24 mesiacov začína plynúť od dátumu na Preberacom protokole.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a predpisy BOZP, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami s Objednávateľom a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že problémy, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú organizačne riešiť kontaktné osoby. Za Objednávateľa je určenou kontaktnou osobou : Mgr. Dušan Badura, mobilný telefón 0918 909 339. Za Zhotoviteľa je určenou kontaktnou osobou : Marián Bartalský, mobilný telefón 0903341926

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy.
4. Zmeny v zmluve alebo jej doplnenia je možné vykonať iba písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom financií SR.

V Bratislave..... 2017

V Bratislave 2017

.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa