

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 012-A07269-VB/2021

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Názov vlastníka:	Mesto Rimavská Sobota
Sídlo:	Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpené:	JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta
IČO:	319031
DIČ:	2021230398
IČ DPH:	SK 2021230398
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

2/Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Sídlo:	Železnice Slovenskej republiky
Právna forma:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
IČO:	Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
DIČ:	31 364 501
IČ DPH:	2020480121
Bankové spojenie:	SK2020480121
SWIFT/BIC:	
IBAN:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota a to:
 - pozemok parcela KN-E č. 4134, druh pozemku zast. plocha o výmere 3823m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2959 pod B1, vo vlastníckom podiele 1/1 vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor. *(ďalej len „**pozemok**“ alebo „**zaťažený pozemok**“).*
2. Oprávnený z vecného bremena na základe stavebného povolenia vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. j. 149271/2019/SŽDD/67858 zo dňa 21.8.2019, právoplatné dňa 21.8.2019 realizoval v rámci stavby „ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiek“ stavebný objekt: SO 35-03 Úprava rozvodov NN a SO 32-03 Nástupištia a spevnené plochy, stavba číslo A 07269 *(ďalej len „**stavba**“)*, v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt č. SO 35-03 a SO 32-03 na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemkoch citovaných v článku II., bod 1. strpieť:
 - a) Zriadenie a uloženie SO 35-03 Úprava rozvodov NN a SO 32-03 Nástupištia a spevnené plochy jej predstavuje plochu vecného bremena:
 - na parcele KN-E č. 4134 diel č. 1 o výmere 143 m² podľa Geometrického plánu č. 84/2020 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 7.9.2020 vyhotoviteľom Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 82108 Bratislava, autorizačne overeného dňa 21.9.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 28.9.2020 pod číslom G1: 442/2020
 - b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti v bode a, a b na parcele KN-E 4134 v uvedenom diele č. 1 v prospech SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. III ods.1 spočíva:
 - a. v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku,
 - b. v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu uvedenom v ods.1 tohto článku,

- b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c. vo vymedzenom pásme ochrany v zmysle čl. III ods.1 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 137/2020, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia a.s., Kocel'ová 9, Bratislava a táto predstavuje sumu spolu vo výške 307,45 € (slovom tristosedem eur a štyridsaťpäť centov), čo predstavuje náhradu spolu za plochu obmedzenia 143,00 m² pri výške 2,15 € za 1 m².
- 2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a to prevodom na účet povinného z vecného bremena.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe

rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden určený pre povinného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena, z toho dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
7. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky.

Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8. Prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude výpis z uznesenia č.74/2021 zo dňa 25.05.2021 Mestského zastupiteľstva mesta Rimavská Sobota o schválení vecného bremena.

V Rimavskej Sobote dňa: 29.06.2021

V Bratislave dňa: 22.07.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku