

č. 6

k ERD- 221-1

120/2017
7-06-17.

178 /2017 K NR SR

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
vo formáte IBAN: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Štátny pedagogický ústav
Pluhová 8, 830 00 Bratislava
zastúpený: doc. PhDr. Ľudovít Hajduk, PhD., riaditeľ
IČO: 30807506
DIČ: 2020884217
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK24 8180 0000 0070 0006 4110
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaných na liste vlastníctva č. 896, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, a to stavby – Hradný palác, súp. č. 862, na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 860/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6295 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).

predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti – v Hradnom paláci, a to

Miestnosť č.	Názov miestnosti	Poschodie
239	Hudobná sieň	1.
242.1	foyer Hudobnej siene	1.
242.2	predsieň	1.
242.3	šatňa pre účinkujúcich	1.
243	predsieň	1.
244	chodba	1.
245.1	WC muži	1.
245.2	WC ženy	1.
246	WC imobilní	1.
337	Hudobná sieň - balkón	2.

Spolu o výmere 449,04 m²

(ďalej len „predmet nájmu“).

- Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu za účelom a na dobu uvedenú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a doba nájmu

- Nájomca bude predmet nájmu užívať dňa 13. júna 2017 za účelom prípravy a konania slávnostného koncertu.

Článok IV. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

- Nájomné v zmysle tejto zmluvy vo výške 2880,- € (slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur) je stanovené v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
- Pre účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa Článku V. bodu 1 tejto zmluvy.
- V cene nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“), t.j. nemeraná spotreba elektrickej energia, plynu vodného, stočného stanovená technickým prepočtom, zrážková voda, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov predmetu nájmu, bezpečnostná služba, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie požiarnej ochrany, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, dane, poplatky a náklady vzťahujúce sa na objekt, ktorých výška je určená paušálnou sadzbou 600,- € (slovom: šesťsto eur) na deň.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 2880 € na účet prenajímateľa SK85 8180 0000 0070 0000 4812 v lehote do 9.6.2017. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 3. tohto Článku zmluvy vo výške 600 € na účet prenajímateľa SK35 8180 0000 0070 0000 4839 v lehote do 9.6.2017. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade ak nájomné nebude uhradené riadne a včas, prenajímateľ si vyhradzuje právo nesprístupniť nájomcovi predmet nájmu.

5. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v súlade s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky huteľné veci vnesené do prenajatých priestorov.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne surčením presného času odovzdania. To isté platí pre vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečiť, resp. môže zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne úpravy. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
 - a) najneskôr tri (3) pracovné dni pred konaním akcie predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje výjazd k priestoru, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní výjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; výjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený;
 - b) najneskôr tri (3) pracovné dni pred konaním akcie predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko
 - c) najneskôr tri (3) pracovné dni pred konaním akcie predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia,
 - d) najneskôr tri (3) pracovné dni pred konaním akcie predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
 - e) zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR;
 - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
 - g) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
 - h) najneskôr tri (3) pracovné dni pred konaním akcie predložiť písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
 - i) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy);
 - j) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu;
 - k) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;

- l) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
 - m) priestory ku skončeniu doby nájmu bezodkladne vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal;
 - n) prísne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi, zabezpečovacím personálom) alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady takto vzniknutej škody.
 7. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou akcie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou akcie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť balené v zdravotne nezávadnom stave. Držitelia zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misíí.
 8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
 9. Poverenými zamestnancami za prenajímateľa na účely tejto zmluvy sú:

Za technickú stránku tejto zmluvy:

JUDr. Ivan Hanic, tel. 02/5972 3414, 0910 853 828, e-mail: ivan.hanic@nrsl.sk

Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

PhDr. Peter Cocher, tel. 02/5972 2352, 0910 853 022 email: peter.cocher@nrsl.sk

vo veci zoznamov a hrmonov

gramu uvedených v Článku V. bod 5. písm. a) až písm. d) tejto zmluvy:

Mgr. Milan Marko, tel. 02/5972 2550, e-mail: milan.marko@nrsl.sk

Poverenými zamestnancami za nájomcu na účely tejto zmluvy sú:

Za technicko-organizačné zabezpečenie:

Mgr. Dagmar Tkáčová Vanečková, tel. 02/4927 6202, 0910 833 467, e-mail: dagmar.vaneckova@statpedu.sk

Za ekonomicko – právne záležitosti:

Mgr. Alena Kuruczová, tel. 02/4927 6109, 0911 405 511, e-mail: alena.kuruczova@statpedu.sk

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je 1 deň a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy,
 - zo strany prenajímateľa:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
 - d2) z dôvodu uvedeného v článku V. bod 8 tejto zmluvy;
 - zo strany nájomcu ak:
 - d3) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- e) zánikom predmetu nájmu.

3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to v piatich rovnopisoch pre prenajímateľa a v jednom rovnopise pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
doc. PhDr. Ľudovít Hajduk, PhD.,
riaditeľ
Štátny pedagogický ústav