



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH
S KRÁTKODOBÝM NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. Z-264/EO/2021**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

SND:	Slovenská republika – Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený:	Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954
Bankové spojenie:	

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom
znení
(ďalej len „**SND**“)

a

Nájomca:	Green Talk, s.r.o.
Sídlo:	Gorkého 4, 811 01 Bratislava
IČO:	46 370 773
DIČ:	2023351638
IČ DPH:	SK2023351638
Bankové spojenie:	

Zastúpený: Mgr. Daniel Rabina,
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 76378/B
(ďalej len „**nájomca**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 SND je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7 272 je postavená na parcele registra „C“, parc. č. 9155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8 494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 SND uzavrelo Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. Z-228/EO/2021 s nájomcom Green Talk, s.r.o. na nájom priestorov na organizovanie podujatia „TROCHU INAK“ v termíne od 28. augusta 2021.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom k predmetnému podujatiu.

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v novej budove SND špecifikovaných v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájomom priestorov definovaných v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v novej budove SND definovanej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať a ktorých sa má zabezpečenie služieb týkať:
- a) Sála činohry;
 - b) šatne pre hostí prislúchajúce k Sále činohry;
 - c) šatne pre organizátora a účinkujúcich;
 - d) sociálne zariadenia prislúchajúce k Sále činohry.
- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia: technické služby, služby spojené s protipožiarnou asistenčnou hliadkou, strážnu službu, upratovaciu službu, šatniarov, uvádzačov, prevádzkový personál a manažéra nájomov priestorov na podujatí. Špecifikácia služieb poskytovaných SND a čas ich zabezpečovania na realizáciu krátkodobého nájmu sú súčasťou Príloh tejto Zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa neposkytuje a SND tak nezabezpečí zdravotnú službu počas trvania podujatia v predmete nájmu.

3 Úhrada za služby spojené s nájomom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia a služby spojené s nájomom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a Prílohách k Zmluve vo výške **2 797 € (slovom: dvetisíc sedemsto deväťdesiat sedem eur)**. K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške **559,40 € (slovom: päťsto päťdesiat deväť eur a štyridsať centov)**. Špecifikácia technických a ostatných služieb je uvedená v Prílohách tejto Zmluvy. Fakturovaná bude suma za skutočný čas poskytovania služieb, minimálne však v rozsahu objednanej doby trvania poskytovania služby.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 14 dní od vystavenia faktúry SND, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy a ukončení podujatia. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, je SND oprávnené fakturovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy úhrady za každý deň omeškania. Úroky z omeškania nájomca uhradí na základe samostatnej faktúry.

4 Práva a povinnosti SND a nájomcu

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájomom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1 a č. 2 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytnutie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo Zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný o každej skutočnosti bezodkladne informovať zmluvných partnerov organizujúcich podujatie, v prípade, že takých partnerov má.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, napr. opatreniami spojenými s pandémiou COVID-19 atď., vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a SND vydá nájomcovi uhradenú sumu, ak bola zaplatená.

- 5.2 Ak sa z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu, okrem prípadov vyššej moci a podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy, podujatie neuskutoční, zostáva nárok SND na platbu za služby podľa článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy zachovaný tak, ako keby sa podujatie uskutočnilo a s tým súvisiace služby podľa tejto Zmluvy zo strany SND boli poskytnuté. V prípade, ak už nájomca vykonal úhradu za služby podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a podujatie sa neuskutoční za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, je SND oprávnené si už uhradenú úhradu za služby ponechať a nie je povinné už uhradenú sumu definovanú v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vrátiť nájomcovi. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany SND.

6 Skončenie a zánik nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa podpisu Zmluvy do skončenia poskytovania služieb a splnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá, ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán. Zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu.
- 6.3 Zo strany nájomcu je možné od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy.

7. Doručovanie

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strane uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané; bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané, a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že prijala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane strana SND a jedno vyhotovenie strana nájomcu. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za SND:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Daniel Rabina
konateľ Green Talk, s.r.o.

Súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
Príloha č. 1 – Kalkulácia služieb



Príloha č. 1

k Zmluve o službách spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov
č. Z-264/EO/2021

Kalkulácia služieb

TROCHU INAK	počet pracovníkov	28.8.2021		spolu hodín
		OD	DO	
Pracovná pozícia				
javiskový majster	1	11:00	22:00	11
hlavný strojník	1	11:00	22:00	11
stavač čalúnik	1	11:00	22:00	11
stavač 2	1	11:00	22:00	11
stavač 3	1	11:00	22:00	11
osvetľovací majster	1	11:00	22:00	11
osvetľovač 1	1	11:00	22:00	11
maskér	1	15:00	22:00	7
zvukový majster	1	12:00	22:00	10
zvukár 1	1	12:00	22:00	10
zvukár 2	1	12:00	22:00	10
zvukár 3	1	12:00	22:00	10
videotechnik	1	12:00	22:00	10
ladič klavírov/klavír - 1 ladenie	podľa potreby			
inšpicient	1	11:00	22:00	11
vedúci technickej prevádzky	1	11:00	22:00	11
upratovačka 1	1	12:00	20:00	8
upratovačka 2	1	6:00	10:00	4
uvádzačka	2	16:00	20:00	4
uvádzačka/šatňa	8	16:00	22:00	6
manažér NP	1	11:00	22:00	11

Služby SND:	2 576
Dobrovoľný hasičský zbor / PPAH	110
Strážna služba	111
CELKOM SPOLU / SLUŽBY:	2 797