

**Zmluva č. 30201/ZoVB-002/2020/Sučany/SO658-00/0760/Axioma
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
 evid. č. Oprávneného z vecného bremena: 859371008-4-2021-ZVB

Povinný z vecného bremena:

Obec Sučany
Sídlo: **Námestie SNP 31**
038 52 Sučany
IČO: **00316938**
DIČ: **2020595016**
č. účtu:
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov**
Štatutárny orgán: **Martin Rybár - starosta**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva**
Oprávnení konať
v mene spoločnosti: **Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Miloš Vicena – investičný riaditeľ
obaja na základe plnomocenstva reg.zn.PP/2020/0143**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika
zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 Právna forma: Iná právnická osoba
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
 Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
 Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Správca majetku ŽSR
 Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
 na podpis Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
 Osoba oprávnená k rokovaniu: Ing. Lucia Londová
 IČO: 31 364 501
 DIČ: 2020480121
 IČ DPH: SK2020480121
 Adresa pre doručovanie
 písomností: ŽSR-SM, Oblastná správa majetku Žilina,
 P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-E parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1962	3343	1	1/1	1353	zastav.pl.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku vyšpecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom** (ďalej aj ako „GP“) č. č. **30/2019**, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického kábla pre objekt 658-00 nasledovne:

číslo KN-E parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
1962	2	56	1/1	658-00	30/2019

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:
 - **zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu pre SO 658-00 Preložka 6kV kábla v žkm 311,453-312,292 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2019** na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného

pásma elektrického kábla, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 - 1162/2019 dňa 16.12.2019.

5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 4. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom (ďalej aj len „ZP“) 61/2020 zo dňa 24.4.2020, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Ev. číslo znalca: 912 440 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **166,88 €** (slovom: stošesťdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov).

číslo KN-E parcely	diel číslo	o výmere v m ²	vlastnícky podiel	cena v EUR za 1 m ²	výmera podlelu v m ²	výška jednorazovej náhrady v EUR
1962	2	56	1/1	2,98	56	166,88

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou uvedeného stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

5. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operatívneho katastra nehnuteľností.
6. Oprávnený z vecného bremena a Investor ako zmluvní partneri ŽSR sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre Investora a dva pre oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Za povinného z vecného bremena

Za investora

.....
Martin Rybár

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Ladičkovský

vedúci odboru majetkovej prípravy

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Miloš Vicena

investičný riaditeľ

Za oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky

Ing. Dušan Šefčík

riaditeľ SM