

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 01322/2021-PKZT-T40037/21.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Dávid Durbák, konateľ
Ing. Tomáš Kimlička, konateľ
v zastúpení: Ing. Jaroslav Slaninka, splnomocnenec podľa
plnomocenstva zo dňa 14.01.2016
IČO: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č. 27882/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného



bremena zo zákona na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Gemerská Ves, obec Gemerská Ves, okres Revúca, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 719** a sú vo **výlučnom vlastníctve neznámeho vlastníka Koreňová Juliana**, [REDACTED] a v správe povinného z vecného bremena v celosti ako **parc. C-KN č. 1218**, trvalý trávny porast vo výmere 17.055 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 32027788-47/20, vyhotoveného Ján Snopko - Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica dňa 23. 10. 2020, úradne overeného Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom dňa 23. 11. 2020 pod č. G1-168/2020 (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2013 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, na základe ktorých je O2 Slovakia, a.s. podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) O2 Slovakia, a.s. je oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úprava pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa tohto odseku sú v zmysle § 66 ZEK vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach (in rem) vznikajúcimi zo zákona priamo v zmysle § 66 ods. 2 ZEK. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle § 66 ZEK v prospech O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO:



35848863 je zapísané na LV č. 189 k parc. C-KN č. 1241 a parc. C-KN č. 1246 a LV č. 814, k parc. C-KN č. 1252, v rozsahu GP č. 32027788-47/20 úradne overeného pod č. G1-168/2020 – **Z-428/2021-13/21**.

3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť nútené obmedzenie využívania tejto nehnuteľnosti, na ktorej bola zriadená „Základňová stanica RAGEV 45 m stožiar O2 Slovakia, s.r.o., trafostanica, VN a NN zemná elektrická prípojka“, realizovaná v zmysle územného rozhodnutia č. 555/2019 vydaného Obcou Gemerská Ves dňa 01.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2019. Povinný z vecného bremena je pri výkone svojich vlastníckych alebo iných práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach oprávnenému z vecného bremena umiestnených na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 90/2020 zo dňa 24. 11. 2020 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910348,

na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1.

vo výške **31,78 €**, t.j. 1,13 € / m² x 28 m² zaťažených vecným bremenom.

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona je spolu vo výške **31,78 €**, slovom: tridsaťjeden EURO a sedemdesiatosem centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 31,78 EURO** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614003721 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z



omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
O2 Slovakia, s.r.o.
Mgr. Dávid Durbák, konateľ
v zastúpení Ing. Jaroslav Slaninka
podľa plnomocenstva zo dňa 14.01.2016

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
O2 Slovakia, s.r.o.
Ing. Tomáš Kimlička, konateľ
v zastúpení Ing. Jaroslav Slaninka
podľa plnomocenstva zo dňa 14.01.2016

