

Návrh zmluvy o dielo č.03/2017/Pe

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č.282/2006 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z. z o zdravotnej starostlivosti medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU s.r.o. Kolíňany
 Sídlo: Hlavná č.561, 95178 Kolíňany
 Zastúpený: Ing. Ján Lajda - konateľ
 Oprávnený rokovať vo veciach technických: Dušan Gašparovič
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
 Číslo účtu:
 IČO: 36553069
 IČ DPH: SK 2020150000
 DIČ: 2020150000
 Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Nitre, oddiel: sro, vložka číslo 13922/N
 Tel.číslo/fax:
 Mobil:

2. Zhotoviteľ: Ing. Roman Petrovič Staviteľ, stavebná firma
 Jelenecká 232, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
 Zastúpený: Ing. Roman Petrovič
 Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Roman Petrovič
 Bankové spojenie: SLSP Nitra
 Číslo účtu:
 IČO: 34519271
 DIČ: 1020400073
 IČ DPH: SK1020400073
 Zapísaný: OÚ v Nitre, č.živ.registra 403 - 7269
 Tel.číslo/fax:
 Mobil:

I. Predmet zmluvy a čas plnenia

- 1.1 Predmetom zmluvy sú Stavebné úpravy vzorkovnice hydiny pre klietkový odchov nosníc
- 1.2 Požadovaný termín zahájenia 01.06.2017
- 1.3 Požadovaný termín odovzdania diela 31.08.2017
- 1.4 Termín realizácie prác je pevne daný a nemenný. Zhotoviteľ práce zrealizuje tak, aby neobmedzil prevádzku objednávateľa.
- 1.5 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

- 1.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok zo ZoD vykonaním a ukončením prác dohodnutých v ZoD.
- 1.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že práce vykonané na základe ZoD podľa požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v ZoD.

II. Cena diela

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD dohodnutá v zmluve o dielo bude vychádzať z konkrétneho rozsahu dojednaných prác v rozpočte, v cenovej ponuke zo dňa 04.05.2017.. Podkladom pre zostavenie ceny je výkaz výmer (rozpočet). Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo podľa bodu I. Predmet zmluvy a časť plnenia je 23 594,71 EUR + DPH 20% 4 336,24 EUR, t.j. celkom spolu 28 313,66 EUR.
- 2.2 Súčasťou ZoD bude položkový rozpočet spracovaný zhotoviteľom, ktorý bude slúžiť výhradne k preukázaniu objemu vykonaných prác, kvalitatívneho obsahu prác a pre prípad ocenenia navyše prác. Dohodnutá cena diela nezahŕňa navyše práce, za ktoré sa považujú všetky práce, ktorých vykonanie nie je zahrnuté v rozpočte.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v ZoD bude uvedené, že pri oceňovaní objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom zrealizovaných prác resp. menšieho rozsahu prác sa použijú jednotkové ceny položkovitého rozpočtu a pokiaľ v nich práce a dodávky nie sú obsiahnuté použijú sa orientačné ceny stavebných prác v čase realizácie prác. U navyše prác, resp. u zníženého rozsahu, ktoré uvedené orientačné ceny neobsahujú, sa použijú jednotkové ceny vypracované individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa a po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

III. Platobné podmienky

- 3.1 Cena diela podľa ZoD sa uhradí po vykonaní diela. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy. Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí a odsúhlasí ho do 3 dní po jeho obdržaní. Zhotoviteľ najneskôr do 3 dní po odsúhlasení súpisu vystaví faktúru za vykonané práce. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis zrealizovaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. Bez tohto súpisu bude faktúra neplatná. Všetky navyše práce, ktoré bude požadovať objednávateľ previesť v súvislosti s dielom budú, riešené v zmysle čl. II. bodu 2.4 tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ uhradí cenu diela po prevzatí diela.
- 3.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia.

IV. Vykonávanie diela

- 4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za škody a uplatnené sankcie orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré by počas výstavby spôsobil.
- 4.3 Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 2 dní po termíne odovzdania prác.
- 4.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil počas uskutočňovania diela.
- 4.5 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby stávajúce konštrukcie a zariadenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Ak budú stávajúce konštrukcie a zariadenia počas výstavby poškodené, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady do termínu odovzdania diela.

V. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 5.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa bude považovať odovzdanie staveniska, prevzatie vykonaných prác a zaplatenie ceny podľa ZoD .
- 5.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný formou záznamov.
- 5.3 Pri uskutočňovaní sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46 d) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Ing. Roman Petrovič – stavbyvedúci, odborne spôsobilá osoba / oprávnenie SKSI /

VI. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané v súlade s normami a predpismi platnými v čase vykonania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2 Vykonané práce a jednotlivé materiály musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem, smerníc.

VII. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 7.2 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za škody, ktoré na zhotovovanej veci vzniknú jeho zavinením, okrem nasledovných rizík:
 - a) vojna (či už vyhlásená alebo nie), invázia, činy cudzích nepriateľov
 - b) povstanie, revolúcia, rebélie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna
 - c) radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych expozíčných zariadení alebo nukleárnych komponentov
 - d) násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
 - e) účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a nemohli byť proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.

VIII. Plnenie povinností

- 8.1 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.3 Objednávateľ zabezpečuje pre zhotoviteľa zdroj pitnej vody, zdroj energie pre výstavbu, sociálne zariadenia a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa. Zhotoviteľ si zabezpečuje na svoje náklady zariadenia staveniska, ochranu staveniska pred vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí skládkovanie odpadu (Katruša), ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto

si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady, pokiaľ tieto neboli vyvolané navyiac prácami, ktoré hradí objednávateľ.

- 8.4 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

IX. Prerušenie a zastavenie prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenia prác.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b) v prípade uvedenom v § 551 ods.1 (pri platnosti ods.3) obchodného zákonníka
 - c) zhotoviteľ zistí, že objednávateľ nemá finančné krytie zaplataenia ceny diela
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že vykonáva dielo v rozpore s článkom IX. tejto zmluvy
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo značnú škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 9.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať prerušenie a zastavenie prác aj z iných dôvodov ak sú uvedené v bode 9.2 a 9.3, a však v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 9.5 Pri zastavení alebo prerušení práce je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
- 9.6 Stavebné práce musia pokračovať potom, čo pominuli dôvody na ich prerušenie alebo zastavenie. Prerušenie, zastavenie, ako aj pokračovanie stavebných prác si musia zmluvné strany písomne oznámiť.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude stavebné dielo ako celok.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy ba malo byť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenie zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.

XI. Záručná doba

- 11.1 Záručná lehota sa po vzájomnej dohode stanovuje na 2 roky . Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, resp. jeho ucelenej a samostatne užívania schopnej časti.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345 - § 351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XIII. Zmena záväzkov

- 13.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 13.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - a) ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve na návrh objednávateľa
 - b) ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
 - c) v prípade živelných pohrôm
- 13.3 Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má dostatočné finančné krytie ceny diela.

XIV. Úhrada škôd a nákladov

- 14.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 - § 386 obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov.

XV. Riešenie sporov

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XVI. Zmluvné pokuty

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania.
- 16.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý týždeň omeškania.

XVII. Neoddeliteľné súčasti tejto zmluvy

- 17.1 a) položkovitý rozpočet

XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2-och exemplároch, z toho 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

- 18.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Nitre, dňa : 05..06.2017

