

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo 10/2021/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
Zastúpená: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
IČ DPH: SK2020662226

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I

Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky:

- parc. C-KN č. **2895/77**, o celkovej výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **2895/110**, o celkovej výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1,

zapísanej v jeho prospech na LV č. 4027 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Pezinok**,

- parc. C-KN č. **2895/104**, o celkovej výmere 676 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **2895/105**, o celkovej výmere 702 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **2895/106**, o celkovej výmere 1002 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **2895/107**, o celkovej výmere 2947 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **2895/109**, o celkovej výmere 124 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísanej v jeho prospech na LV č. 11814 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Pezinok**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – preložka kanalizácie DN400 oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. PK 1/2020 na zriadenie vecného bremena zo dňa 10.1.2020, vyhotoveného firmou G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO 51960397, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-52/2020 dňa 27.01.2020 a**

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí – preložky kanalizácie DN400 po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD**“, č. stavby **A13042**, stavebný objekt **SO 09-03 – Preložka kanalizácie DN400**, zrealizovanej na základe Rozhodnutia č. OU-PK-OSZP-2019/000911/I-85/Ka zo dňa 14.01.2019 vydaného v Pezinku.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- (2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- (3) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- (4) Predávajúci resp. povinný z VB podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na oprávneného sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov VS podľa § 9a ods. 12 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. oprávnený nie je partnerom verejného sektora.
- (5) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (6) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- (7) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- (9) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa 22.07.2021

V Pezinku dňa 13.08.2021

.....
Ing. Jozef Veselka
náместník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok