

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **MATADOR Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov
IČO: 36 332 551
DIČ: 2021781564
IČ DPH: SK2021781564
Zastúpený: JUDr. Darina Pecková, konateľka spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel Sro, vložka č. 14309/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
IČO: 31 118 259
DIČ: 2021376368
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 4102, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom takto:
 - **pozemok, parcelné číslo 1509/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 533 m², parcela registra „C“, podiel 1/1.
- Predávajúci svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 4102, vedenom pre katastrálne územie Horné Kočkovce.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti pozemok v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 4102, špecifikovaný v článku II, bod 1. tejto zmluvy, a to nasledovný:
 - **pozemok, parcelné číslo 1509/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 533 m², parcela registra „C“, podiel 1/1.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, vrátane spevnenej plochy. Prevádzaná nehnuteľnosť sa ďalej v tejto zmluve označuje aj ako „**Predmet kúpy**“ alebo „**Nehuteľnosť**“.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu kúpy, jeho stav pozná detailne a komplexne z obhliadky na mieste samom, pričom kupujúci považuje stav Predmetu kúpy za plne vyhovujúci účelu na ktorý má slúžiť a uznáva, že Nehuteľnosť je plne spôsobilá na ďalšie riadne užívanie a zároveň kupujúci berie bez výhrad na vedomie, že Predmet kúpy kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške **500,- EUR vrátane DPH, slovom: päťsto eur.**
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 500,- EUR** prevodom na účet predávajúceho, uvedený v článku I tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to **do 5 dní odo dňa zverejnenia zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho.**

Článok V

Protokol o prevzatí Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania dňom zverejnenia tejto zmluvy v zmysle článku X bod 3.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody, náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia Predmetu kúpy.

Článok VI

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehuteľnosti bude podávať predávajúci. Kupujúci mu za týmto účelom touto zmluvou vystavuje splnomocnenie na všetky potrebné úkony spojené s podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností a celým katastrálnym konaním. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do 10 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v zmysle článku IV bod 2. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti pred príslušným katastrálnym úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä na základe výzvy príslušného katastrálneho úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, na odstránenie nedostatkov v písaní a zrejmych nesprávností, poskytnúť si bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení uvedených v tejto zmluve.
3. Predávajúci vyhlasuje, že s Predmetom kúpy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy uvedenom v čl. III tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka Predmetu kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu kúpy, a to na základe obhliadky na mieste samom. Kupujúci výslovne prehlasuje, že je schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VIII

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Článok IX

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tohto článku zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v článku IV tejto zmluvy a kupujúci je mu povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny úrad právoplatne zastaví katastrálne konanie z dôvodu na strane predávajúceho.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od svojho začiatku a jej účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si do doby odstúpenia už poskytli.

5. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí byť zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany, ktorej je určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú tri dni po odoslaní doručenia odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy a ďalšie 2 rovnopisy budú slúžiť ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke kupujúceho. Kupujúci zabezpečí zverejnenie zmluvy do 5 pracovných dní po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme písomného dodatku, očíslovaného podľa poradia.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, prejav vôle je vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

MATADOR Real Estate, s. r. o.

JUDr. Darina Pecková
konateľka

**Trenčianska univerzita Alexandra
Dubčeka v Trenčíne**
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD