

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Špeciálna základná škola s materskou školou
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Jägrová
IČO: 31780890
IČ DPH: SK2020953473
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0010 7643
Zapísaný:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: LUKYSTAV, s.r.o.
So sídlom: Váhovská cesta 517, 92563 Dolná Streda
V zastúpení : Dušan Vajdík - konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Dušan Vajdík
za zhotoviteľa: vo veciach technických: Ing. Branislav Madáč
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0039 3338 7351
IČO : 45601992
IČ DPH: SK 2023049908
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:26129/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a objednávateľ sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok II Základné ustanovenia a účel zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.2. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené v tejto zmluve a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie zhotovenia diela.

Článok III Predmet plnenia

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je Sanácia fasády stavby Špeciálna základná škola s materskou školou na ulici Karpatská 1, 811 05 Bratislava v rozsahu:

Rozsah obnovy bytového domu	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
Sanácia fasády	39 502,34 €	7 900,47 €	47 402,81 €

- 3.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v súlade so špecifikáciou, v termíne a za cenu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo a včas zaň zaplatiť.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu a potrebného lešenia.
- 3.4. Rozsah prác súvisiacich s dielom je daný spracovanou projektovou dokumentáciou vyššie uvedenej stavby v rozsahu priloženého rozpočtu, ktorý je prílohou č.1 tejto ZoD a skutočne vykonanými a prevzatými prácami v stavebnom denníku.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako aj so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky, aby dielo malo všetky akostné a technické ukazovatele v zmysle príslušných technických noriem a platných predpisov a že bude mať dohodnuté vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 3.6. Realizácia diela je podmienená finančným zabezpečením na strane objednávateľa.

Článok IV **Cena za zhotovenie diela**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo výške:

Sanácia fasády:	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Cena diela celkom:	39 502,34 €	7 900,47 €	47 402,81 €

Slovom: Štyridsaťsedemtisíc štyristodva eur a osemdesiatjeden centov

- 4.2. V cene diela sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávku materiálu na realizáciu diela v zmysle schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii realizácie diela na základe súpisu skutočne vykonaných prác. Podrobne v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 4.4. Výšku dane z pridanej hodnoty je možné upravovať len v zmysle platných predpisov v dobe vzniku daňovej povinnosti. V cene diela je kalkulovaná DPH vo výške 20%.
- 4.5. Cenu diela sú zmluvné strany oprávnené meniť len v nasledovných prípadoch, a to písomným dodatkom k tejto zmluve:
- zvýšením, resp. znížením pri zmene sadzby DPH v čase realizácie,
 - zvýšením v prípade, že počas realizácie sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti zadaniu investora.
 - znížením v prípade, ak budú práce realizované v menšom rozsahu.
- 4.6. Cena diela je stanovená na základe jednotkových cien. Tieto jednotkové ceny sú záväzné.
- 4.7. Cena za zhotovenie diela môže byť upravená z dôvodu zvýšenia cien stavebných materiálov v čase realizácie o viac ako 4% oproti cenám uvedených v tejto zmluve. Úpravu v tomto prípade vykonajú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný preukázať zdôvodnenie úpravy cien stavebných materiálov.

Článok V **Termín plnenia**

- 5.1. Termín začatia prác na diele je do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska. Prevzatie staveniska zhotoviteľom je do 14 dní odo dňa, kedy objednávateľ písomne vyzve dodávateľa na realizáciu prác, čo sa zároveň považuje za preukázanie krytia celej sumy za dielo a pripravenosti staveniska. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do oznámenia tohto termínu nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, v opačnom prípade objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou.

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s termínom dokončenia 90 pracovných dní od začatia prác. V prípade nedostatočného spolupôsobenia objednávateľa, čím sa myslí sprístupnenie bytov resp. balkónov jednotlivými vlastníkmi sa o takéto zdržanie predlžuje termín ukončenia realizácie diela, čo bude potvrdené zápisom v montážnom denníku.
- 5.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o túto dobu.
- 5.4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s platbou za realizované práce viac ako 14 dní od jej splatnosti, má právo zhotoviteľ práce prerušiť po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa. O dobu prerušenia prác sa predlžuje termín plnenia.
- 5.5. Miesto plnenia tejto zmluvy je stavba Základná škola Dr.Ivana Dérera, Jelenia 3145/16, 811 05 Bratislava.

Článok VI

Podmienky realizácie diela

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične pracovisko k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela.
- 6.2. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Primeraná lehota na odstránenie príp. väd a nedostatkov je 30 dní od ich písomného nahlásenia.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením povinností uvedených v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu. O takomto poverení je povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky technické špecifikácie (EN, STN, ETA, technologický postup výrobcu ETICS a pod.) platné v čase realizácie diela, bezpečnostné predpisy a všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého robiť zápisy sú oprávnené osoby:
Za zhotoviteľa: poverený pracovník písomne uvedený v stavebnom denníku pri odovzdaní staveniska, ktorý bude mať podpisový vzor v stavebnom denníku.
Za objednávateľa písomne uvedený v stavebnom denníku pri odovzdaní staveniska: príslušný zodpovedný pracovník Mgr. Ľubica Jägrová.
- 6.6. K zápisom v stavebnom denníku je objednávateľ povinný vyjadriť sa svojim podpisom, príp. písomným vyjadrením do 3 dní. V opačnom prípade budú zápisy v montážnom denníku zhotoviteľa považované za odsúhlasené objednávateľom.
- 6.7. Ak sa počas realizácie vyskytnú práce navyše oproti projektovej dokumentácii zhotoviteľ nemôže tieto práce realizovať bez odsúhlasenia objednávateľom, ak tak urobí, tak na vlastné podnikateľské riziko a náklady. V prípade odsúhlasenia prác navyše objednávateľom, musí byť vypracovaný dodatok k zmluve, ktorého prílohou bude rozpočet na vzniknuté práce. Dodatok bude platný v tom prípade, ak ho podpisom potvrdí objednávateľ a zhotoviteľ.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy odber el. energie a vody bezplatne.
- 6.9. Záber verejného priestranstva v prípade potreby zabezpečuje na svoje náklady objednávateľ.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ hradí škody preukázateľne spôsobené jeho vinou na nehnuteľnostiach a majetku v areáli staveniska počas realizácie predmetu tejto zmluvy.

- 6.11. Po zhotovení prác je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a v lehote 10 dní odo dňa ukončenia prác ho vo vyčistenom stave protokolárne odovzdať objednávateľovi. V prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený dať vypratať stavenisko na náklady zhotoviteľa.

Článok VII

Fakturácia a úhrada čiastkových faktúr

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi čiastkové faktúry za vykonané práce, ktorých prílohou bude mesačný súpis vykonaných prác.
- 7.2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru 14 dní pred termínom jej splatnosti. Doručenie potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi na faktúre. Pri nedodržaní lehoty doručenia, úroky z omeškania nie je možné si uplatňovať. Ak faktúra doručená objednávateľovi nebude obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie; v takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie.
Podkladom pre vystavenie faktúr a prílohou faktúr, bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom a samotná faktúra podpísaná zástupcom vlastníkov bytov, čo zabezpečí zhotoviteľ!
- 7.3. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej peňažnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ má byť hradená z bankového účtu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu a nie ŠFRB.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému záverečnému termínu ukončenia môže si objednávateľ nárokovať u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.
- 8.2. V prípade nedodržania kvality voči STN má právo objednávateľ v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 30 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať. Ak zhotoviteľ vadu neodstráni do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zadať chybné vykonané časti inému dodávateľovi na účet zhotoviteľa. Takto dohodnutá cena bude preukázaná pôvodnému zhotoviteľovi a bude odčítaná zo záverečného vyúčtovania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle článku XI bod 11.7. v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každú vadu.

Článok IX

Odovzdanie diela

- 9.1. Po odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „zápis“), ktorú podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Zápisnicu podpíše aj stavebný dozor poverený objednávateľom. Zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude dokladom o splnení predmetu zmluvy a bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis prípadne zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd.
Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté podpísaním zápisu zhotoviteľom a objednávateľom v deň uskutočnenia preberacieho konania, ak v ňom objednávateľ vyslovene uvedie, že dielo preberá.
- 9.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný prevziať dielo v skoršom termíne pokiaľ bude vyhotovené bez chýb a nedorobkov.
- 9.3. Objednávateľ má právo zápis o odovzdaní a prevzatí diela nepodpísať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby (nedostatky) takého charakteru, ktoré užívanie diela alebo jeho častí podstatne zhoršia alebo neumožnia jeho používanie.

- 9.4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty, certifikáty a vyhlásenie zhody v súlade s platnou legislatívou od zabudovaných materiálov.

Článok X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, týkajúce sa porušení zmluvných povinností.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, písomnými pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti BOZP, PO. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby. Pokiaľ v mieste stavby platia v tejto oblasti osobitné predpisy, objednávateľ zápisnične oboznámi pracovníkov zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo odborné informácie, s ktorými bude zhotoviteľ, alebo objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

Článok XI

Záruka zodpovednosť za vady a vlastnícke právo

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v zmysle cenovej ponuky a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zárukách:
- zateľovacie a stavebné práce: 24 mesiacov
- Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka, podpisom na preberacom protokole, ktorý bude obsahovať okrem iného aj záručnú lehotu.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré sa vyskytnú počas záruky.
- 11.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na predmete zmluvy po uplynutí záručnej doby, ak tieto boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na prípadné vady projektovej dokumentácie, ak to zistí pred začatím prác a aj v priebehu prác. Tieto vady je povinný zapísať v stavebnom denníku.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých väd, na ktoré sa vzťahuje záruka. Odstránením väd sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela podľa závažnosti najneskôr však do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomne medzi zmluvnými stranami.

- 11.8. Záruka sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli neodborným zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. občianske nepokoje, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
- 11.9. Záručná doba diela neplynie počas doby, počas ktorej objednávatel' nemôže riadne užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.10. Objednávatel' sa zaväzuje, že v prípade zistenia chýb na diele počas záručnej doby, oznámi písomne tieto vady zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na svoje náklady prednostne bez zbytočného odkladu, t.j. začať s ich odstraňovaním do 30 dní od doručenia písomného oznámenia, prípadne v inom písomne dohodnutom termíne.
- 11.11. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy, alebo aj čiastočnému, prechádza na objednávatel'a v okamihu odovzdania diela zo strany zhotoviteľ'a a prevzatia diela objednávatel'om na základe preberacieho protokolu a uhradením faktúry dodávateľovi za dodané a zabudované materiály.
- 11.12. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a momentom protokolárneho prevzatia diela. Od dátumu na protokolárnom prevzatí diela objednávatel'om začne plynúť záručná doba na dielo.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- zhotoviteľ neprevezme stavenisko a nedodrží termín nástupu na začatie prác o viac ako 45 pracovných dní oproti termínu uvedenému v bode 5.1. tejto zmluvy,
 - nedodržanie podmienok stavebného povolenia,
 - nedodržanie predpísaného technologického a technického postupu výrobcu,
 - nedodržanie podstatných podmienok zmluvy (čl. III bod 3.2., článok X a iné podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov),
 - nevykonanie diela podľa zmluvy a zmluvne dohodnutých podmienok, kvalite a akosti,
 - prekročenie termínu zhotovenia diela o viac ako 30 pracovných dní.
- 12.2. Ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, bude to mať za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 12.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

Čl. XIII

Vyššia moc

- 13.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za neplnenie zmluvy v dôsledku nepredvídaných okolností, alebo dôvodov, na ktoré nemá vplyv, najmä vyššej moci, vojnových udalostí, obchodného embarga podľa medzinárodného práva, požiaru, povodne a iných živelných pohrôm.
- 13.2 V prípade vyššej moci sa lehota na dodanie diela ako aj ďalšie lehoty podľa zmluvy predlžujú o dobu omeškania zapríčineného vyššou mocou. Omeškanie je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávatel'ovi a dohodnúť s ním ďalší postup.

Článok XIV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii výstavby budú vzájomne spolupracovať.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá zmluvná strana musí s touto zmenou súhlasiť.

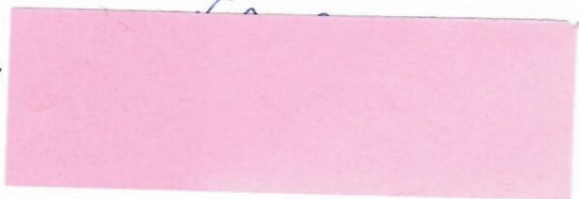
- 14.4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba dohodou obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
- 14.4.1. V prípade písomného pozastavenia prác zo strany objednávateľa sa po dobu pozastavenia výstavby predĺži lehota výstavby. Prípadné takého rozhodnutie ako aj rozhodnutie o zastavení stavby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomnou formou najneskôr 4 dni pred zamýšľaným pozastavením alebo zastavením stavby.
- 14.5. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy v nej výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - rozpočet zhotoviteľa.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, pričom nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 14.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

Zmluva obsahuje sedem strán.

V Bratislave, dňa: 24.8.2021

Objednávateľ:

Špeciálna základná škola
s materskou školou
Karpatská 1
811 05 Bratislava
I.



V Dolnej Strede, dňa: 19. AUG. 2021

Zhotoviteľ:



konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2105904
 Stavba: ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava

JKSO:
 Miesto: ZŠ Dr. Ivana Déreša, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
 LUKYSTAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
 Dátum: 8.8.2021

IČO:
 IČ DPH:
 IČO: 45601992
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH

			39 502,34
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	39 502,34	7 900,47
Cena s DPH	v	EUR	47 402,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

LUKYSTAV, s.r.o.

Dátum a podpis:

Dátum a podpis:

idná škola
 školou
 á 1
 tislava

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2105904

Stavba: ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava

Miesto: ZŠ Dr. Ivana Dérera, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: LUKYSTAV, s.r.o.

Dátum: 8.8.2021

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		39 502,34	47 402,81
2105904	ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava	39 502,34	47 402,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava

JKSO:

Miesto: ZŠ Dr. Ivana Déreša, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

LUKYSTAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 8.8.2021

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45601992

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

39 502,34

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
39 502,34

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
7 900,47

Cena s DPH

v EUR

47 402,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava

Miesto:

ZŠ Dr. Ivana Dérera, Bratislava

Dátum:

8.8.2021

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

LUKYSTAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

39 502,34

HSV - Práce a dodávky HSV

35 047,13

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27 435,14

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 295,44

99 - Presun hmôt HSV

316,55

PSV - Práce a dodávky PSV

4 455,21

764 - Konštrukcie klampiarske

4 455,21

ROZPOČET

Stavba:

ŠZŠ Kapatská 1, Bratislava

Miesto:

ZŠ Dr. Ivana Déreza, Bratislava

Dátum:

8.8.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

LUKYSTAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

39 502,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

35 047,13

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27 435,14

1	K	610991111	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	208,300	1,62	337,45
41	K	622491136	Hĺbková penetrácia podkladu (pred lepením tepelnoizolačných dosiek) + očistenie fasády od prachu a nečistôt	m2	558,920	1,94	1 084,30
2	K	612451071	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	212,400	7,50	1 593,00
3	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm, vrátane penetrácie	m2	470,500	13,87	6 525,84
4	K	6224642312	Vonkajšia omietka ostien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm, vrátane penetrácie	m2	88,420	13,87	1 226,39
5	K	625251253	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm štandardné riešenie (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	449,650	30,47	13 700,84
6	K	625251435	Kontaktný zatepľovací systém podzemných stien hr. 100 mm BAUMIT STAR (EPS-PERIMETER), skrutkovacie kotvy	m2	21,100	42,95	906,25
7	K	625251272	Kontaktný zatepľovací systém ostien hr. 20 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F)	m2	88,420	23,31	2 061,07

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 295,44

8	K	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	617,000	1,80	1 110,60
9	K	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 234,000	1,67	2 060,78
10	K	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	617,000	0,97	598,49
11	K	94494.50	Dod. a montáž záchytnéj (ochrannéj) striešky	m2	13,500	5,56	75,06
12	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	617,000	0,36	222,12
13	K	953946126	PCI Soklový profil hr. 0,8 mm SP 100 (hliníkový)	m	32,670	3,96	129,37
14	K	953946111	Rohový hliníkový/plastový profil s integrovanou tkaninou - 100x100	m	304,570	1,66	505,59
15	K	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	164,140	2,01	329,92
16	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	225,000	1,56	351,00
17	K	978015291	Očistenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	212,400	2,24	475,78
18	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,910	11,20	54,99
19	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,910	11,73	57,59
20	K	979082113	Vodorovná doprava sutiny, so zložením a hrubým urovnaním, na vzdialenosť do 1000 m	t	4,910	8,98	44,09
21	K	979082119	Vodorovná doprava po suchu alebo naloženie. Príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	48,050	0,61	29,31
22	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,610	1,31	3,42
23	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	4,910	4,57	22,44
24	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	4,910	34,45	169,15
25	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	0,285	31,93	9,10
26	K	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	4,000	261,66	1 046,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cel
D 99 Presun hmôt HSV							316,55
27	K	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	26,390	8,76	231,18
28	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,820	7,89	85,37
D PSV Práce a dodávky PSV							4 455,21
D 764 Konštrukcie klampiarske							4 455,21
29	K	764351203.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové štvorhranné r.š. 330 mm	m	44,000	32,76	1 441,44
30	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvp. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	44,000	0,99	43,56
31	K	764410351	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	76,000	13,74	1 044,24
32	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	76,000	1,42	107,92
33	K	764421340.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z hliníkového Al plechu, r.š. 250 mm	m	43,700	10,50	458,85
34	K	764454255	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 150 mm	m	32,000	30,39	972,48
35	K	764454243.S	Montáž objímky bez hrotu z pozinkovaného PZ plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	14,000	3,67	51,38
36	M	553440042700.S	Objímka lisovaná pozinkovaná bez hrotu, priemer 150 mm	ks	14,000	3,93	55,02
37	K	764454234.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného PZ plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	5,000	6,28	31,40
38	M	553440039600	Koleno lisované pozink K 150, 72°, priemer 150 mm, KJG	ks	5,000	17,16	85,80
39	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm - nové	ks	3,000	24,20	72,60
40	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	44,280	2,04	90,52