

Dodatok č. 1
ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY DOMU

uzatvorenej podľa § 8a zákon. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Správca:	PEPAS, s.r.o.
So sídlom:	Czambelova 35, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastúpená:	JUDr. Peter Kočíčka, konateľ Jozef Stanko, konateľ
IČO:	31565387
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	0304935614/0900
Označenie registra:	Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica
Číslo spisu:	481/S

a

Vlastník bytov:	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
So sídlom :	9.Mája č.1 , 974 86 Banská Bystrica
Zastúpený :	plk. Mgr. Miroslav Bitala - riaditeľ
IČO :	00735833
DIČ :	2020972558
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000168219/8180
	Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici č. p.: SH -776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

I.

1. V zmysle článku VI.2 Zmluvy o výkone správy domu uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 22.11.2010 /ďalej len „Zmluva“/ a na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zhromaždenia nájomníkov zo dňa 28.9.2011 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku Zmluvy :

Článok III. bod 10 Zmluvy znie:

Na zabezpečenie správy je vlastník resp. nájomca povinný:

- poukazovať na účet domu určený mesačný poplatok na úhradu za poskytované plnenia uvedené v čl. II odst.2, a to do 15. dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac. Správca pri stanovení výšky preddavkov vychádza vždy z predpokladaných nákladov na budúci rok a berie do úvahy náklady z predchádzajúceho roka,
- poukazovať na účet domu určený mesačný preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv, a to do 15. dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac,
- platiť správcovi mesačne poplatok za výkon správy vo výške 4,50 € vrátane 20%DPH, a to do 15 dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac,
- rozpis platieb pre jednotlivé byty tvorí prílohu č.2, ktorá je súčasťou tejto zmluvy o výkone správy.

II.
Záverečné ustanovenia

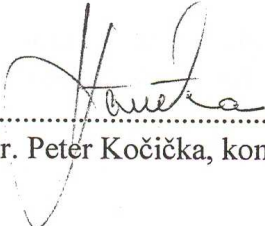
1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu riadne porozumeli a sú si vedomí práv a povinností, ktoré im z neho vyplývajú, na znak čoho tento slobodne, vážne a vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.10.2011.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je jeho príloha č.1 Spôsob rozúčtovania jednotlivých služieb spojených s užívaním bytu, spoločných častí, spoločných zariadení a nebytových priestorov.

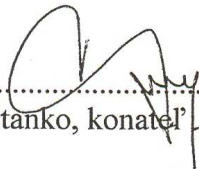
V Banskej Bystrici, dňa 10.10.2011

Správca :

PEPAS, s.r.o.

PEPAS spol. s r.o.
Czambelova 35
970 13 SLOVENSKÁ LUPČA


.....
JUDr. Peter Kočíčka, konateľ


.....
Jozef Stanko, konateľ

Vlastník:

**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
v Banskej Bystrici**


.....
plk. Mgr. Miroslav Bitala, riaditeľ



Príloha č.1
k Zmluve o výkone správy domu a Dodatku č.1

**Spôsob rozúčtovania jednotlivých služieb spojených s užívaním bytu, spoločných častí,
spoločných zariadení a nebytových priestorov**

a) vodné a stočné

Rozpočítanie nákladov na vodné a stočné za studenú vodu sa vykoná v pomere podľa nameraných hodnôt na určených meradlách na meranie množstva spotrebovanej studenej vody inštalovaných v byte. Vlastníkovi, ktorý neoprávnene zasahoval do meradla, alebo ho poškodil, alebo odmietol umožniť jeho odčítanie sa určí spotreba vo výške dvojnásobku priemernej hodnoty spotreby vody pripadajúcej na byt v dome. Ak bez zavinenia vlastníka dôjde k poruche určeného meradla, určí sa jeho spotreba vody na základe predchádzajúcich pravidelných odpočtov, ak boli vykonané aspoň dvakrát za rok, alebo odborným odhadom.

b) zrážková voda

Náklady sa rozpočítajú v rovnakej výške na každý byt v bytovom dome.

c) osvetlenie spoločných priestorov

Náklady sa rozpočítajú v rovnakej výške na každý byt v bytovom dome.

d) poplatok za správu bytového domu

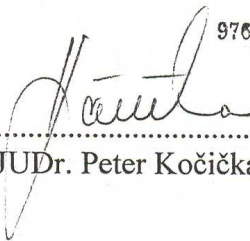
Poplatok vyplýva zo Zmluvy o výkone správy domu podľa článku II.

e) odmena za upratovanie spoločných priestorov

Náklady sa rozpočítajú v rovnakej výške na každý byt v bytovom dome.

Za správcu:

PEPAS spol. s r.o.
Czambelova 35
976 13 SLOVENSKÁ LUPČA


.....
JUDr. Peter Kočíčka


.....
Jozef Stanko

V Slovenskej Lupči dňa 1.10.2011

bytový dom B, Za nožiarňou 15,17, Slovenská Lúпча - zálohová mesačná platba od 1.10.2011

byť číslo	PP bytu	výmera spolu	výmera+balk.	počet osôb	FPÚaO	voda	zrážk.voda	el.-sp.p.	správa	upratovanie	poistné	SPOLU	z toho KRPZ
B1	49,21	52,21	52,21	1	9,40	0,43	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	26,66	18,33
B2	49,68	52,68	52,68	2	9,48	20,71	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	47,02	18,41
A3	78,42	81,42	82,87	3	14,92	16,71	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	48,46	23,85
B3	60,32	63,32	64,69	2	11,64	20,57	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	49,04	20,57
B4	78,42	81,42	82,87	4	14,92	26,45	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	58,20	23,85
PA5	78,42	81,42	82,87	3	14,92	23,11	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	54,86	23,85
B5	60,32	63,32	64,69	1	11,64	3,01	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	31,48	20,57
B6	78,42	81,42	82,87	4	14,92	24,34	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	56,09	23,85
A7	77,23	80,23	81,25	3	14,63	15,66	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	47,12	23,56
A8	75,82	78,82	78,82	2	14,19	15,78	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	46,80	23,12
B7	75,82	78,82	78,82	4	14,19	12,37	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	43,39	23,12
B8	77,23	80,23	81,25	5	14,63	33,04	0,9	0,75	4,50	6,25	4,43	64,50	23,56
spolu	1129,76	1177,76	1191,08	34	159,48	212,18	10,8	9,00	54,00	75,00	53,16	573,62	266,64

PEPAŠ spol. s r.o.
Czambelova 3b
976 13 SLOVENSKÁ LUPČA