

Dodatok č. 1
ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY DOMU

uzatvorenej podľa § 8a zákon. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Správca:	PEPAS, s.r.o.
So sídlom:	Czambelova 35, 976 13 Slovenská Ľupča
Zastupená:	JUDr. Peter Kočička, konateľ Jozef Stanko, konateľ
IČO:	31565387
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	0304935614/0900
Označenie registra:	Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica
Číslo spisu:	481/S

a

Vlastník bytov:	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
So sídlom :	9.Mája č.1 , 974 86 Banská Bystrica
Zastúpený :	plk. Mgr. Miroslav Bitala - riaditeľ
IČO :	00735833
DIČ :	2020972558
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000168219/8180 Rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici č. p.: SH –776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

I.

1. V zmysle článku VI.2 Zmluvy o výkone správy domu uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 22.11.2010 /ďalej len „Zmluva“/ a na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov a zhromaždenia nájomníkov zo dňa 28.9.2011 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku Zmluvy :

Článok III. bod 10 Zmluvy znie:

Na zabezpečenie správy je vlastník resp. nájomca povinný:

- poukazovať na účet domu určený mesačný poplatok na úhradu za poskytované plnenia uvedené v čl. II odst.2, a to do 15. dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac. Správca pri stanovení výšky preddavkov vychádza vždy z predpokladaných nákladov na budúci rok a berie do úvahy náklady z predchádzajúceho roka,
- poukazovať na účet domu určený mesačný preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv, a to do 15. dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac,
- platiť správcovi mesačne poplatok za výkon správy vo výške 4,50 € vrátane 20%DPH, a to do 15 dňa mesiaca vždy na nasledujúci kalendárny mesiac,
- rozpis platieb pre jednotlivé byty tvorí prílohu č.2, ktorá je súčasťou tejto zmluvy o výkone správy.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu riadne porozumeli a sú si vedomí práv a povinností, ktoré im z neho vyplývajú, na znak čoho tento slobodne, vážne a vlastnoručne podpisujú.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.10.2011.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je jeho príloha č.1 Spôsob rozúčtovania jednotlivých služieb spojených s užívaním bytu, spoločných častí, spoločných zariadení a nebytových priestorov.

V Banskej Bystrici, dňa .10.2011

Správca :

PEPAS, s.r.o.

Vlastník:

**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
v Banskej Bystrici**

.....
JUDr. Peter Kočíčka, konateľ

.....
plk.Mgr. Miroslav Bitala, riaditeľ

.....
Jozef Stanko, konateľ