

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

*uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **HORNONITRIANSKE BANE zamestnanecká, akciová spoločnosť (v skratke HBz., a.s.)**
Štatutárny orgán: Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Matice slovenskej 10
 971 01 Prievidza
IČO: 36 002 887
IČ DPH: SK2020469506
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
 IBAN: SK15 0200 0000 0014 8334 9382
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
 odd. Sa, vložka č.: 315/R
Telefonický kontakt: 0906771215 (kancelária gen. riaditeľa)
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
 813 63 Bratislava
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332
Kontaktné a fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza
 Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 IBAN: SK23 8180 0000 0070 0015 5987
 SWIFT: SPSRSKBA,
Telefonický kontakt: 0906175484 (sekretariát riaditeľa pobočky)
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. VI bod 3. a čl. IX bod 3. zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 15. augusta 2018 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 25. februára 2020 (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. II Predmet dodatku

1. V článku VI zmluvy „Cena nájmu, služieb spojených s nájmom a platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 1., 4. a 7. a nahrádza sa novým znením:

„1. Zmluvné strany sa podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene nájmu v sume **36,38 eur/m²/rok bez DPH**. Celková suma za predmet nájmu je **73 715,70 eur/rok bez DPH** (slovom: sedemdesiattritisícšesťdesiatpäť eur a sedemdesiat centov), čo za mesiac predstavuje sumu **6 142,97 eur bez DPH** (slovom: šesťtisícstoštyridsaťdva eur a deväťdesiatšesť centov).

Prípadný ročný rozdiel za nájom, vzniknutý zaokrúhlením mesačnej platby, bude prenajímateľom vyúčtovaný a uvedený vo vyúčtovacej faktúre a v termíne podľa bodu 10 tohto článku zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na sume mesačných zálohových platieb na služby spojené s nájmom vrátane DPH (ďalej len „služby“) nasledovne:

| | |
|--|---------------|
| a) dodávka elektrickej energie | 2 060,00 eur, |
| b) vodné a stočné | 210,00 eur, |
| c) odvod zrážkovej vody | 170,00 eur, |
| d) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) | 1 850,00 eur, |
| e) upratovanie | 2 220,00 eur, |
| f) strážna a informačná služba | 2 890,00 eur, |
| g) revízie, opravy a údržba technologických zariadení, (bleskozvodov, elektroinštalácie, elektrickej zabezpečovacej signalizácie, požiarneho uzáverov, hydrantov, vykurovacieho systému, výťahov, klimatizácie), deratizácia a udržiavanie okolia budovy | 720,00 eur. |

Mesačné zálohové platby na služby sú spolu v sume 10 120,00 eur s DPH, (slovom desaťtisícstodvadsať eur), t. j. ročne **121 440,00 eur s DPH** (slovom stodvadsaťjedentisícštyristoštyridsať eur).

7. Nájomca sa zaväzuje poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy **mesačne nájomné v sume 6 142,97 eur bez DPH a zálohové platby na služby v sume 10 120,00 eur s DPH, t.j. spolu sumu 16 262,97 eur s DPH** (slovom: šesťtisícštyristošesťdesiatdva eur a deväťdesiatšesť centov) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s lehotou splatnosti 14 dní od jej doručenia nájomcovi na kontaktnú adresu uvedenú v čl. I zmluvy. Nájomné a zálohové platby na služby budú fakturované do 10. dňa v mesiaci za príslušný mesiac. Realizáciu úhrad a všetkých úkonov, ako aj uplatnenie práv a povinností na základe tejto

zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

2. Pôvodná Príloha č. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením Prílohy č. 2 „Podrobná špecifikácia vybraných služieb podľa zmluvy“.

**Čl. III
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 2 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), dňom 1. augusta 2021. V prípade, ak tento dodatok č. 2 nebude do dňa predchádzajúceho dňu 1. augusta 2021 zverejnený v CRZ, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok č. 2 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 a zmluvy je Príloha č. 2 – „Podrobná špecifikácia vybraných služieb podľa zmluvy“.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 2 nedotknuté zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prievidza _____

Bratislava _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva HBz., a.s.

Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva HBz., a.s.

Podrobná špecifikácia vybraných služieb podľa zmluvy

Čl. VI. Zmluvy bod 4 písm. e) - Upratovanie:

Denne: umývanie podláh, vysávanie kobercov, utretie prachu, vyprázdnenie odpadkových košov v kanceláriách, čistenie toaliet, umývadiel, umývanie podláh WC priestorov (vrátane dopĺňania hygienického materiálu - papierové utierky, toaletný papier, mydlo), umývanie chodieb, schodísk, utieranie prachu na zábradlí schodísk

1x ročne: kompletne umytie obkladov

2x ročne: umývanie okien

Čl. VI. Zmluvy bod 4 písm. g) - Revízie, opravy a údržba technologických zariadení, deratizácia

1x mesačne servis 2 výťahov

2x ročne servis klimatizácie (jarný jesenný)

1x ročne profylaktická prehliadka záložného zdroja elektrickej energie (Elteco, Žilina)

1x ročne čistenie kanalizácie (SVPS)

1x ročne kontrola a čistenie komína

1x ročne kontrola hydrantov a požiarnych hadíc

1x ročne deratizácia