

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30603/ZoVB-007/2017/Detva/SO503-00/1519/2591

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: ... - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
... - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
Štatutárny orgán:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. ... obec ... okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	1	C	1	1/1		zastavaná plocha
		C	1	1/1		zastavaná plocha
		C	1	1/1		zastavaná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha
		C	1	1/1		ostatná plocha

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom kanalizácie (ďalej aj „kanalizácia“), úpravu ktorej realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 503-00 Úprava jednotnej kanalizácie v okružnej križovatke Detva, aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „zaťažené pozemky“). Prevádzkovateľom kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení kanalizácie a jej pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-42/2016 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 6.12.2016 vyhotoveného fi. LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen, úradne overeným dňa 12.12.2016 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa kanalizácie nebudovať nad zariadením kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam kanalizácie umiestnených na zaťažených pozemkoch.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.3 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.2 tejto zmluvy.

- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

15 Máj 2017
V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

06 -06- 2017
V Banskej Bystrici, dňa

* Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
preukazujú podpisom a generálny riaditeľ

.....
podpredseda predstavenstva

.....
podpredseda predstavenstva

.....
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK202193775
- CS -