



Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:SK11 8180 0000 0070 0007 4335– nájomné
SK48 8180 0000 0070 0024 1770 – energie

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **ZEOCEM a.s.**
Sídlo: 094 34 Bystré 282
Zastúpený: Ing. Martin Dzivák, Ing. Jozef Pavliščák, na základe plnomocenstva
IČO: 36457728
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Vranov nad Topľou, č.ú.: 561335177/0900
IBAN: SK94 0900 0000 0005 6133 5177
Kontakt: t. č. +421 57 7862023, +421 57 7862058
e-mail – zeocem@zeocem.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sa, vložka číslo: 10099/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z.o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Mánesovej ulici č. 23 v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice - Severné mesto.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor v Botanickej záhrade o celkovej výmere 8 m².
3. Účelom nájmu je plocha na reklamu, v ktorej bude propagovať svoju činnosť.

Čl. IV Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 01.06.2017 do 30.06.2017.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
 - a) predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenájomcovi vznikla alebo hrozí vznik škody,
 - b) prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručenke, okrem prípadu podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a v prípade podľa ods. 6 tohto článku zmluvy dňom, kedy bolo toto oznámenie odosielateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nezodvedel. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší, a to odo dňa účinnosti odstúpenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla / miesta podnikania druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nezodvedel.
7. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenájomcu ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyúčtuje prenájomca nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájmom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák.č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vnútorného predpisu prenájomcu a rozhodnutia rektora UPJŠ a činí: **320,00 €** počas celej doby nájmu.
2. Výška nájomného za dobu nájmu uvedenú v čl. IV ods. 1 činí **320,00 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné jednorazovo na základe faktúry prenájomcu. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi do 14.06.2017. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúry.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň

omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Čl. VI Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu ním spôsobenú.
4. Spôsobenú škodu nahradí uhradením prenajímateľom vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.
5. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť svojich technických zariadení, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v lehote 3 dní. Nájomca má povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi vypratane a vyčistená priestory.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ