

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 328/2021/Práv. a č. BB84/2-54/2021/0910022-Oz

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor
IČO: 00 315 524
DIČ: 2021031111
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný a správny celok podľa zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Jaroslav Naď, minister obrany Slovenskej republiky
IČO: 308 455 72
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 7243/12, ostatná plocha o výmere 4055 m², zapísaného na liste vlastníctva 7123, pod por. č. B1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech povinného z vecného bremena, v podiele o veľkosti 1/1.

1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete – NN prípojky verejného osvetlenia, vedenej cez pozemok parc. č. KN-C 7243/12 bližšie špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy, vybudovanej v rámci stavby: „Pomník príslušníkom Ozbrojených síl SR – Liptovský Mikuláš“, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš oznámenie o ohlásení drobnej stavby pod č. MsÚ/ÚRaSP 2018/107-02/VVr zo dňa 06. 02. 2018.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – NN prípojky verejného osvetlenia, cez pozemok parc. č. KN-C 7243/12, ostatná plocha o výmere 4055 m², zapísaného na liste vlastníctva 7123, pod por. č. B1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech povinného z vecného bremena, v podiele o veľkosti 1/1, zapísaným pod por. č. B1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka inžinierskej siete (NN prípojky verejného osvetlenia), v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

2.3 Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 30845572-15/2020, ktorého zhotoviteľ je: Ministerstvo obrany SR ASM - Detašované prac. Stred ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 30845572, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 31. 08. 2020, pod číslom G1-949/2020.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (NN prípojky verejného osvetlenia) uvedenej v článku II. bode 2.2 tejto zmluvy, je bezodplatné a časovo neobmedzené.

Článok IV. Osobitné dojednania

4.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

4.2 Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, a to kolkovou známku v hodnote 66,- EUR, ktorú oprávnený z vecného bremena zašle na adresu povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internetovej stránke. Vecno-právne účinky nadobudnutia práv z vecného bremena oprávneným z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 5/2021 zo dňa 11. 03. 2021 a v zmysle článku 12 bod 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5.5 Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie oprávneného z vecného bremena v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva z vecného bremena k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva z vecného bremena k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o vecnom bremene, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.6 Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

5.7 Táto zmluva bola vyhotovená vo ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Liptovskom Mikuláši, dňa

v Liptovskom Mikuláši, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Liptovský Mikuláš

Slovenská republika -Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Jaroslav Naď
minister obrany Slovenskej republiky