

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 - 565 zákona č. 513/91 Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo: 3/2011

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ : **Ministerstvo spravodlivosti SR**
Župné nám. 13
813 11 Bratislava

Zastúpený /štatutárny orgán/: Mgr. Michal Luciak,
vedúci služobného úradu MS SR

Oprávnený k rokovaniam vo veciach

a/ zmluvných : Mgr. Michal Luciak
b/ technických : Ing. Edgar Zachar
c/ obchodných : Mgr. Michal Luciak

IČO : 00 166 073

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Kontaktné údaje stavebného dozora : Ing. Edgar Zachar
Registrácia :
e-mail: edgar.zachar@justice.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ : **B.H.P.S., s.r.o.**
Levočská 13
851 01 Bratislava

Zastúpený /štatutárny orgán: Ing. Ján Buček, konateľ
Ing. Jozef Škalák , konateľ
/každý z konateľov môže konať samostatne/

Oprávnený k rokovaniam vo veciach

a/ zmluvných : Ing. Jozef Škalák
b/ technických : Ing. Ján Buček

IČO : 31366953

IČ DPH:

Bankové spojenie : Tatra banka, BA

Kontaktné údaje : 02/43410304
Registrácia : OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vl. č. 6508/B
e-mail : bhps@bhps.sk

II. Identifikačné údaje

- 2.1 Názov stavby: „Zabezpečenie vybudovania nových parkovacích miest na Námestí slobody č. 12, pri budove, ktorá je v správe Ministerstva spravodlivosti SR“
- 2.2 Miesto stavby : Námestie Slobody 12 , Bratislava
- 2.3 Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 7. 6. 2010.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je : zabezpečenie vybudovania nových parkovacích miest na Námestí slobody č. 12, pri budove, ktorá je v správe Ministerstva spravodlivosti SR a dodanie tým spojeného materiálu.
- 3.2 Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný :
a/ cenovou ponukou /rozpočtom/, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD
- 3.3 Súčasťou predmetu zmluvy sú :
a/ doklady zhotoviteľa osvedčujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a komplexnosť diela /ako napr. atesty použitých materiálov, certifikáty, osvedčenia, meracie protokoly, atď./
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v predmete uvedené dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi riadne a včas.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, resp. jeho ukončené časti, ktoré sú predmetom samostatného odovzdania a prevzatia od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi, dohodnutú cenu.
- 3.6 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody zmluvných strán o kvalite, rozsahu, termíne a ceny týchto prác s výnimkou prípadov, keď zhotoviteľ nie je na takého práce vybavený.
- 3.7 Všetky zmluvné dokumenty musia byť vypracované v slovenskom jazyku a všetky hodnoty, výmery, hmotnosti, budú označené v slovenskom jazyku a v metrickej sústave.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote 3 týždne po odovzdaní staveniska.
- 4.2 V prípade, že sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí častí diela postupne, termíny musia byť dohodnuté v samostatnom harmonograme odovzdávania a preberania častí diela, ktoré budú vzájomne odsúhlasené zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvne dohodnutý termín dokončenia diela. Ak dôjde k zdržaniu prác je

povinnosťou zhotoviteľa preukázať, že toto bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva. Týmto nie sú dotknuté jeho povinnosti podľa § 551 a § 552 Obchodného zákonníka.

- 4.4 Ak bude realizácia predmetu diela zastavená z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce doposiaľ vykonané podľa zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli z dôvodu zastavenia realizácie diela.
- 4.5 Ak zastavenie alebo prerušenie predmetu plnenia zmluvy je dlhšie ako 1 mesiac môže zhotoviteľ po uplynutí tejto doby od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je v takomto prípade povinný uhradiť náklady súvisiace s vypratáním stavby a konzerváciou vykonaných prác, pokiaľ úhrada nie je započítaná v už realizovaných prácach. Objednávateľ je povinný prevziať od zhotoviteľa a uhradiť mu všetko čo bolo na realizáciu diela pripravené resp. objednané ak zhotoviteľ preukáže, že to nemôže inde použiť.

V. Cena

- 5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách

vo výške 5 947,32 EUR + DPH
/slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťsedem Eur, tridsaťdva cent./

- 5.2 K uvedenej cene bude zhotoviteľ účtovať DPH v súlade s platnými predpismi.

/Cena celkom vrátane DPH je 7 136,78 Eur/

- 5.3 Všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy sú zahrnuté v cene celkom.
- 5.4 Zmeny súvisiace s predmetom zmluvy t.j. obmedzenie alebo rozšírenie diela vyplývajúce zo zmeny projektovej dokumentácie resp. z požiadaviek orgánov štátnej správy alebo objednávateľa sú podkladom pre rokovania o zmene ceny a platobných podmienkach s tým súvisiacich, po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.5 V prípade, ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa vykoná práce nad rámec zmluvy, alebo odchylné od projektovej dokumentácie a objednávateľ tieto práce nebude akceptovať je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne a bezodplatne odstrániť.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvne dohodnutej ceny za predmet plnenia zmluvy za ďalej dohodnutých podmienok.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonané práce faktúrovať konečnou faktúrou. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní od vystavenia..
- 6.3 Po ukončení všetkých prác a splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom vystaví zhotoviteľ záverečnú faktúru v ktorej doúčtuje všetky nevyfaktúrované práce a dodávky a DPH k celkovej dohodnutej zmluvnej cene.

- 6.4 Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúry nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý je povinný faktúru opraviť alebo doplniť a vystaviť s novou lehotou splatnosti.
- 6.5 Úhrada faktúr sa realizuje prevodom na bankový účet zhotoviteľa.
- 6.6 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.7 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní prípadné zmeny rozhodujúcich údajov potrebných pre fakturáciu a platenie bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

VII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy predložiť zhotoviteľovi a/ právoplatné ohlásenie stavebných úprav
- 7.2 Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vrátane náhradných plôch so situáciou všetkých inžinierskych sietí a podzemných vedení, ktoré sa na stavenisku nachádzajú.
- 7.3 Objednávateľ je povinný spolupôsobiť so zhotoviteľom v konaniach pre zaujatie verejných priestranstiev, rozkopávkových povoleniach a iných správnych konaniach týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy.

VIII. Stavenisko

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb v súlade s bodom 7.2 tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ nebude môcť stavenisko v uvedenom termíne odovzdať, zmluvné strany dohodnú náhradný termín odovzdania staveniska alebo časti staveniska pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska sa stane nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní a prevzatí staveniska zaznamenať skutkový stav staveniska a požiadať, ak je to potrebné, príslušné inštitúcie alebo organizácie o vytýčenie inžinierskych sietí a podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. V prípade, že sa na stavenisku nachádzajú v situácii nezakreslené inžinierske siete a podzemné vedenia, zhotoviteľ nezodpovedá za ich prípadné poškodenie.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu a bezprašnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúceho jeho prácami a zamedziť vstupu nepovolaným osobám na pracovisko. Je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách.

- 8.4 V prípade, že je nutné niektoré práce realizovať z verejných priestranstiev, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pracovisko tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia občanov, resp. aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku občanov, k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch a nehnuteľnostiach.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný dopravne zabezpečiť stavbu v súlade s projektom organizácie dopravy, nesmie obmedzovať dopravu na prístupových komunikáciách.
- 8.6 Najneskôr do 5 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať a uviesť verejne plochy do pôvodného stavu.
- 8.7 V prípade, že neplnením povinností zhotoviteľa uvedených vznikne objednávateľovi škoda, resp. sankčný postih, je zhotoviteľ povinný túto škodu, resp. sankciu objednávateľovi uhradiť.

IX. Vykonanie predmetu zmluvy

- 9.1 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami /§46 a nasl. Stavebného zákona/. Ak boli vydané osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov, určených k vykonaniu predmetu zmluvy, musia byť dodržané.
- 9.2 Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 9.3 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich podzhotoviteľov.
- 9.4 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy, vykonáva stavebný dozor. Za týmto účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Tak isto prístup na tie isté pracoviská majú poverené osoby objednávateľa, ktoré sa jeho poverením preukážu. V deň odovzdania staveniska budú objednávateľovi predložené existujúce vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj príslušné certifikáty materiálov, ktoré budú použité.
- 9.5 S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo § 51 Obchodného zákonníka /o porušení obchodného tajomstva/ musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 9.6 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady nedorobky, ak bol na ne objednávateľom upozornený za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Stavebný denník sa bude viesť odo dňa odovzdania staveniska až do úplného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a musí byť pre objednávateľa prístupný na stavbe v pracovné dni.

Strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je povinná najneskôr do 3 pracovných dní písomne v stavebnom denníku reagovať na zápisy a stanoviská druhej strany.

- 9.9 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku, alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologický postup prác.
- 9.10 Zhotoviteľ nesmie vykonať zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný sa na kontrolnom dni zúčastniť, ak dostal pozvánku aspoň tri pracovné dni vopred.
- 9.11 Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie /napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia/, proti kvalite materiálov alebo výrobkov, dodaných objednávatelom, alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu /podľa možnosti pred začatím prác/ písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi /§ 551 Obchodného zákonníka/. Objednávateľ zodpovedá za poskytnuté údaje, pokyny alebo výrobky.
- 9.12 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Zhotoviteľ stavby zodpovedá za celú činnosť, za porušenie zodpovednosti, alebo zanedbanie povinnosti podzhotoviteľov pri realizácii častí diela.
- 9.13 Ak nie je dohodnuté inak, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na použitie alebo spoločné používanie svoje existujúce :
- a/ skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu
 - b/ vybudované komunikácie,
 - c/ vybudované prípojky pre vodu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- 9.14 V prípade spoločného užívania znáša zhotoviteľ náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení a náklady na spotrebu vody a energie. Spotrebu vody uhradí ako rozdiel medzi priemernou mesačnou spotrebou za posledný polrok a skutočnou spotrebou pri ukončení diela. Elektrickú energiu uhradí objednávateľovi na základe svojho meracieho zariadenia, ktoré umiestni po dohode s objednávatelom.
- 9.15 Ak sa zmluvné strany dohodnú na postupnom odovzdávaní častí predmetu zmluvy, ustanovenia § 554, ods. 5 a § 455 Obchodného zákonníka sa vzťahujú aj na takto odovzdané časti predmetu zmluvy.
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve, vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 24 hod. vopred. Výzva sa môže taktiež uskutočniť zápisom v stavebnom denníku.
- Jedná sa najmä o :
- základovú špáru
 - odkryté inžinierske siete

- 9.17 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Všetky použiteľné demontované zariadenia ponechá zhotoviteľ objednávateľovi.
- 9.18 Pokiaľ dôjde k zastaveniu prác rozhodnutím, alebo z dôvodov, ktoré nemôže objednávateľ ovplyvniť, vzniká zhotoviteľovi nárok na uhradenie preukázateľných nákladov a vyčíslených škôd, ktoré zhotoviteľovi vznikli zastavením prác.
- 9.19 Po písomnom oznámení o zastavení prác je zhotoviteľ povinný ukončiť prípravné a realizačné práce na predmete zmluvy. Náklady, ktoré vzniknú u zhotoviteľa v dôsledku neuposlušnosti písomného oznámenia, nezakladajú zhotoviteľovi nárok na ich uhradenie objednávateľom.
- 9.20 Ak na čas potrebný na plynulý priebeh výstavby zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky, zariadenia alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou preukázateľne obstaráť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, je objednávateľ povinný súhlasiť s použitím náhradných hmôt, materiálov a výrobkov, pokiaľ použitie náhradných hmôt, materiálov a výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom stavebného dozoru objednávateľa a pokiaľ sa tým nezníži akosť diela.
- 9.21 Ak zhotoviteľ nemôže z príčin na strane objednávateľa pokračovať vo vykonávaní diela najmenej 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený vyfaktúrovať dodávky pripravené na plnenie.
- 9.22 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 9.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v ohlásení drobnej stavby.
- 9.24 Pri zabezpečení bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrane sú účastníci výstavby povinní riadiť sa príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, vyhláškou č. 718/2002 Z.z..
- 9.25 Ak je v príprave alebo v priebehu vykonávania prác potrebné rozhodnutie alebo zmeny rozhodnutia orgánov správnych, hygienických, energetických, dopravných, vodohospodárskych a iných je objednávateľ pokiaľ to nie je v zvláštnych predpisoch stanovené inak, povinný žiadať tieto orgány o prerokovanie a rozhodnutie. Na rokovanie s týmito orgánmi je povinný prizvať zhotoviteľa, pokiaľ sa ho rozhodnutie dotýka.
- 9.26 Ak sa pri vykonávaní prác narazí na archeologické nálezy alebo iné cennosti, musí zhotoviteľ ihneď nález oznámiť a pokračovať v práci až podľa pokynov objednávateľa.
- 9.27 Zhotoviteľ má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú plnenie predmetu zmluvy, ak k ďalšiemu vykonávaniu prác bráni kalamitná situácia alebo mimoriadne poveternostné podmienky.
- 9.28 Objávateľ splnomocňuje pre výkon stavebného dozoru stavby Ing. Edgara Zachara V prípade zmeny stavebného dozoru oznámi túto skutočnosť objednávateľ písomne zhotoviteľovi do 7 dní.

- 9.29 Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom počas realizácie predmetu zmluvy p. Ing. Bučeka. V prípade zmeny oznámi túto skutočnosť zhotoviteľ písomne objednávateľovi do 7 dní.

X. Odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti podľa vopred dohodnutého časového programu odovzdania a prevzatia.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú na postupe odovzdania a prevzatia tak, aby zabezpečoval plynulé, súhrnné a hospodárne odovzdanie a prevzatie pri možnom prizvaní príslušných orgánov štátnej správy a ostatných subjektov zúčastnených na výstavbe.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatiu a následne ku kolaudačnému konaniu.
- 10.4 Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitne, úplne a rýchle uskutočnenie tohto konania.
- 10.5 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí spisuje objednávateľ. Obsah zápisnice sa musí prispôbiť povahe a rozsahu prác. Zápisnica obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatrenia a lehotách na ich odstránenie, resp. záznam aj o nevyhnutne dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 10.6 Ak zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpíše objednávateľ a zhotoviteľ, považujú sa všetky údaje o opatreniach a lehotách v zápisnici uvedených za dohodnuté.
- 10.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho vykonania, odstránenia väd a nedorobkov, príp. požadovaných navyiac prác.

XI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 11.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve /§560, ods.1 Obchodného zákonníka/, že zodpovedá príslušným technickým predpisom a normám /§47 stavebného zákona/ a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 11.2 Pokiaľ má vada pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok

iného zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto vady upozornil, zhotoviteľ za tieto vady nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľa neupozornil /§551 Obchodného zák./ na možnú závadnosť v zmysle svojich povinností /§561 Obchodného zákonníka/.

- 11.3 Záručná doba je zmluvnými stranami dohodnutá na 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela potvrdených dohodnutým spôsobom. Záručná lehota sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve. V opačnom prípade sa predpokladá, že sa vzťahuje na dielo ako celok.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutom termíne najneskôr však do 10 dní od obdržania reklamácie. V prípade, že vady neuznáva, je povinný do 10 dní od obdržania reklamácie oznámiť objednávateľovi, že vady neuznáva, a z akého dôvodu.
- 11.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v stanovenej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 11.6 Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny /§436 ods.2 druhá veta a §437 ods.5 Obchod. zákon./

XII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách nasledovne :
- a/ Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením a odovzdaním diela, zaplatí objednávateľovi 0,5% z ceny predmetu zmluvy čo i za každý začatý mesiac omeškania,
- b/ V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 16,60 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady a nedorobky budú odstránené.
- c/ V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05% z nezaplatenej čiastky príslušnej faktúry za každý deň omeškania.
- 12.2 Pre úroky z omeškania s platením faktúr platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

XIII. Zabezpečenie ochrany predmetu zmluvy o dielo

- 13.1 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály. Musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie rovnako ako i stráženie a udržiavania objektu stavby. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo alebo jeho časti pred poškodením alebo krádežou, až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

XIV. Zodpovednosť za škodu

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

- 14.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
- 14.3 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom /§ 757 Obch. zákonníka/.
- 14.4 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť /§374, ods. 1 Obchodného zákonníka/.
- 14.5 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 14.6 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, vodných tokov alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 14.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XV. Spory

- 15.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k odstráneniu prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy vzájomnou dohodou.
- 15.2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom podľa slovenských právnych predpisov.

XVI. Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť iba v prípadoch, ktoré stanovuje Obchodný zákonník.
- 16.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne.
- 16.3 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy môže zmluvná strana odstúpiť od zmluvy len v prípade ak jej bola určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a ona ho nespĺnila.
- 16.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 16.5 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať objednávateľa o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 16.6 Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

- 16.7 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako jeden mesiac.
- 16.8 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy /ak tieto neplní/ s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť neuhradené práce.

**XVII. ZÁVEREČNÉ A DOPLNKOVÉ
USTANOVENIA**

- 17.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 17.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 17.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

ZA ZHOTOVITEĽA :