

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

1. **Slovenská republika** - Správca Okresný súd Galanta
Sídlo: Mierové námestie č. 1, 924 23 Galanta
IČO: 00 165 638
Zastúpený: JUDr. Eva Foltánová, predsedníčka okresného súdu

1/1

v zmluve ďalej ako "Predávajúci"

a

2. meno a priezvisko: **Marián Herceg, rod. Herceg**
Trvale bytom: Radava 385, 941 47
Dát. narodenia: **10.6.1965**
Rod. číslo: **650610/606**
občan SR

1/1

v zmluve ďalej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenie – predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti:

- Pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
Parcela č. 1670/3 o výmere 366 m² – zastavané plochy a nádvoria
Vedených na LV č.1326, kat. územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, ktorý nadobudol
Hospodárskou zmluvou – v.z. 186/84 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **19.100,- €** / slovom: devätnásťtisícsto eur/. Cena predmetu zmluvy vyplynula z ponuky kupujúceho v osobitnom ponukovom konaní dňa 26.7.2011. Podľa znaleckého posudku bola cena predmetu kúpy určená vo výške 18.500,- € (znalecký posudok č. 26/2011 zo dňa 9.5.2011 znalkyne Ing. Renáty Zálešákovéj.

III.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že si predmet zmluvy riadne prezrel na obhliadke dňa 27.6.2011, oboznámil sa s jej stavom, stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, právne vady, vecné bremená, nájomné práva a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych exekučných konaní alebo súdnych sporov, že k nehnuteľnosti nemajú žiadne práva iné tretie osoby a neuskutočnil žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predávanej nehnuteľnosti.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **19.100,- EUR** (slovom devätnásťtisícsto EUR) bude uhradená najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.úctu 7000159363/8180, variabilný symbol 4032011.

V.

Účel predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy bude slúžiť na účely zastavania pozemku pre potreby kupujúceho.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci najneskôr do 10-tich pracovných dní podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr 60-ty deň od platnosti zmluvy, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. Dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy kupujúcemu kúpna zmluva zaniká, pričom zaniká aj výsledok osobitného ponukového konania a kupujúci nemá právo domáhať sa uzatvorenia novej zmluvy z osobitného ponukového konania v ktorom bol dňa 26.7.2011 úspešný.

4. Kupujúci nadobudne predávanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Galanta o povolení vkladu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí poplatok za vkladové konanie vo výške 66,00 € na účet predávajúceho súčasne s kúpnu cenou účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č.úctu 7000159400/8180, variabilný symbol 4032011.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, že bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, že zmluvu neuzavreli v tiesni a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Súčasťou troch rovnopisov kúpnej zmluvy je aj znalecký posudok.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých vyhotovenia obdržia: Predávajúci (2), kupujúci (1), Správa katastra (5).

V Galante, dňa 10.8.2011


.....
Slovenská republika
Okresný súd Galanta
JUDr. Eva Foltánová
predsedníčka okresného súdu
predávajúci




.....
Marián Herceg
kupujúci

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Galanta, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Galanta, zapísaného v LV č. 1326 ako pozemok KN-C, parc. č. 1670/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 366 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresného súdu Galanta, Mierové námestie č. 1, 924 23 Galanta, IČO 00 165 638 do výlučného vlastníctva Mariána Hercega, rod. priezvisko Herceg, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Radava 385, 941 47 Radava.

V Bratislave 25.10.2011
K spisu číslo: MF/24589/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho