

KÚPNA ZMLUVA

88/17

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 a nasledujúcimi
ustanoveniami zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Slovenská republika

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00 610 470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

registrácia: Zriaďovacia listina vydaná MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Gajdúšek, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

MIRALEX, s.r.o.

sídlo: Štefánikova 828, 020 01 Púchov

IČO: 36 016 454

DIČ: 2020109520

IČ DPH: SK2020109520

zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 10480/R

štatutárny orgán: MVDr. Miroslav Uhrina, konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu (výlučné vlastníctvo v podiele 1/1), nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 725/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 60 m² (ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za Predmet prevodu zaplatiť Predávajúcemu odplatu za podmienok a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Predávajúci a Kupujúci stanovili kúpnu cenu Predmetu prevodu vo výške 7.700,00 € (slovom sedemtisíc sedemsto eur) Táto dojednaná kúpna cena je konečná za celý Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **7.700,00 €** (slovom **sedemtisíc sedemsto** eur) do 60 dní od platnosti tejto Zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúceho číslo/IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Pre splnenie tejto povinnosti je Predávajúci povinný včas informovať Kupujúceho o nadobudnutí platnosti Zmluvy.
3. Celková výška kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je v súlade s hodnotou Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku č. 07/2017 vyhotoveného Ing. Adriánom Bachratým, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910078, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcemu si Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za Predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
5. Predávajúci berie na vedomie, že v súlade s § 11 odsek 1 Zákona, bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podaný Predávajúcim príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a v prípade jej neuhradenia v stanovenej lehote, je Predávajúci povinný od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Stav Predmetu prevodu a účel jeho využitia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe iné vady na Predmete prevodu ako tie, na ktoré Kupujúceho pred podpisom Zmluvy vopred upozornil. Zoznam týchto väd tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu známy a predmetnú nehnuteľnosť si prehliadol, pozná ju a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza, a že bol Predávajúcim oboznámený s vadami na Predmete prevodu, zoznam ktorých tvorí v súlade s predchádzajúcim bodom 1. tohto článku, prílohu tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu bude ako nadobúdateľ stavby so súpisným číslom 6856, budovy LSPP, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 739/4 v katastrálnom území Trenčín (ďalej aj len ako „budova“), na základe osobitnej kúpnej zmluvy využívať za účelom zabezpečenia vstupu do tejto budovy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 Zákona. Do doby udelenia predmetného súhlasu sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, ak predmetný súhlas nebude Ministerstvom financií SR udelený, majú Zmluvné strany za to, že táto Zmluva sa ruší od samého počiatku.
2. Táto Zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s katastrálnym konaním podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a dodržané podmienky podľa odsekov 1 a 2 tohto článku Zmluvy. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou až do povolenia vkladu vlastníctva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.
8. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou a kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatie zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:
- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
 - potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
 - potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.
10. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podpisom na tejto Zmluve Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho zastupoval v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom je zápis práv založených touto Zmluvou do katastra nehnuteľností, najmä pri prípadnej oprave zrejmych chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností pred orgánmi správy katastra. Splnomocnenec nesmie zamieňať Predmet prevodu, výšku kúpnej ceny, či podmienky odplaty, je však oprávnený na úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov, ktoré slúžia na ich vymedzenie v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť ďalšiu osobu, najmä advokáta. V tomto prípade zodpovedá za konanie splnomocnenej osoby, akoby konal sám.
11. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva financií SR a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
12. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná

voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Miroslav Gajdúšek
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

MVDr. Miroslav Uhrina
konateľ
MIRALEX, s.r.o.