

KÚPNA ZMLUVA

č. 21/E17000/001-PSt

č. kupujúceho: 2021-0231-1165420

(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Turek, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: TATRSKBX
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2906/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: TATRSKBX
IBAN: SK3011000000002620191900

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby víťanej studne s technologickou šachtou, ktorá sa nachádza v areáli rozvodne Veľký Ďur, na pozemku, parcela registra „C“ s parcelným číslom 1439/51, o výmere 60057 m², druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Dolný Ďur, zapísanom na liste vlastníctva č. 753 (ďalej len „Predmet kúpy“). Predávajúci vedie Predmet kúpy vo svojej účtovnej evidencii pod číslom investičného majetku 65605. Predmet kúpy je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 10/2021 zo dňa 28.5.2021, vypracovanom spoločnosťou CM-CENTRUM s.r.o., IČO: 44 463 723, so sídlom Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany (ďalej len „Znalecký posudok“)..
- 2.2 Predmet kúpy spoločne užíva Predávajúci a Kupujúci v súlade so Zmluvou o podmienkach spoločného užívania elektrických staníc, č. zmluvy SEPS: 2018-0420-1131223, č. zmluvy ZSD: 4523000922, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 14.12.2018 (ďalej len „Zmluva o spoločnom užívaní“).
- 2.3 Predávajúci nemá záujem Premet kúpy ďalej užívať nakoľko sa stal pre neho z dôvodu napojenia jeho staviieb na verejný vodovod nepotrebným. Kupujúci má záujem Premet kúpy naďalej užívať a má záujem ho od Predávajúceho kúpiť. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, a to tak, ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
- 3.2 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Predmet kúpy do vlastníctva Kupujúceho a zaväzuje sa mu ho odovzdať za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 3.3 Touto Zmluvou Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Predmetu kúpy je oprávnený s Predmetom kúpy slobodne disponovať, a že na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, zádržné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb, a že Predávajúceho nebolo rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci zakázané s Predmetom kúpy disponovať.
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY, PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA PREDMETE KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje od Predávajúceho prevziať Predmet kúpy v deň účinnosti tejto Zmluvy najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Preberací protokol“). Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Predmet kúpy sa bude považovať Predávajúcim za odovzdaný a Kupujúcim za prevzatý v deň podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho odovzdaním a prevzatím Predmetu kúpy v súlade s touto Zmluvou.
- 4.3 Vlastnicke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobudne odovzdaním Predmetu kúpy Kupujúceho.
- 4.4 Keďže Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho prijíma a kupuje bez výhrad v stave ako stojí a leží, Predávajúci nezodpovedá za vady Predmetu kúpy, jeho akosť, technický stav a ani jeho prevádzkyschopnosť.

5. KÚPNA CENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 3 498,63 EUR bez DPH (slovom: tritisícštyristodevätidesiatosem eur a šesťdesiattri centov bez dane z pridanej hodnoty). Ku kúpnej cene bude Predávajúcim fakturovaná daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.2 Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny Predmetu kúpy bol Znalecký posudok.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu za Predmet kúpy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najneskôr v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade touto Zmluvou.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platného v deň vzniku daňovej povinnosti. Súčasťou faktúry bude Preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Predávajúci je povinný zaslať faktúru na adresu Kupujúceho uvedenú v článku 1 tejto Zmluvy.
- 6.3 Kupujúci je oprávnený vrátiť Predávajúceho faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ faktúra nemá náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúceho. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu za Predmet kúpy prevodom na účet Predávajúceho uvedený na faktúre.
- 6.5 V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny Predmetu kúpy má Predávajúci právo na úroky z omeškania vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade touto Zmluvou zanikajú práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa Predmetu kúpy vyplývajúce Zmluvným stranám zo Zmluvy o spoločnom užívaní. Zmluvné strany sa zaväzujú splniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o spoločnom užívaní, ktoré sa týkajú Predmetu kúpy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade touto Zmluvou.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných exemplároch, z ktorých 3 podpísané exempláre obdrží Predávajúci a 2 podpísané exempláre Kupujúci.
- 8.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 - Preberací protokol.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 8.1 tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa

Za Predávajúceho :

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Marian Kapec
len predstavenstva


V Bratislave, dňa

Za Kupujúceho :

Ing. Peter Dovhun
predseda predstavenstva

Marián Širanec, MBÁ
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

| | |
|--|--|
|  ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ | Zápis o odovzdaní a prevzatí zariadenia |
|--|--|

Odovzdávajúci

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

IČO DPH: SK202 218 9048

zastúpený: Ing. Ján Šimlašík

funkcia: vedúci správy zariadení VVN

*Preberajúci***Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a.s.**

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

IČO: 35 829 141

IČO DPH: SK2020261342

zastúpený: Ing. Matej Apalovič

funkcia: vedúci odboru správy majetku a hosp. správy

Dátum odovzdania a prevzatia:

| | |
|--------------|--|
| Názov | Studňa v ES Veľký Ďúr Vítaná studňa s technologickou šachtou, ktorá sa nachádza v ES Veľký Ďúr, na pozemku, parcela registra „C“ s parcelným číslom 1439/51, o výmere 60057 m ² , druh pozemku ostatná plocha, v katastrálnom území Dolný Ďúr, zapísanom na liste vlastníctva č. 753 |
| Lokalita | ES Veľký Ďúr |
| Zmluva číslo | 21/E17000/001-PSt č. zmluvy kupujúceho: 2021 - 0231 - 1165420 |

Predmetom odovzdávacieho protokolu sú tieto elektroenergetické rozvody a zariadenia :

| P.č. | Číslo IM | Názov - špecifikácia zariadenia | Počet merných jednotiek [ks/m] | Hodnota stanovená na základe ZP [EUR bez DPH] |
|------|----------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | 65605 | Studňa v ES Veľký Ďúr | 1 | 3 498,63 |
| | | Cena | | 3 498,63 |

Zoznam dokumentácie dostupnej priamo v ES Veľký Ďúr:

| Evidenčné číslo | Názov DS | Zák. číslo | Dátum vytvorenia |
|------------------------------|---|------------|------------------|
| 1035/88 | ONV Levice, kolaudačné rozhodnutie | | 15.12.1988 |
| Vod.3023/84 | ONV Levice, stavebné povolenie | | 5.3.1985 |
| OU-LV-OSZP-2015/007963-Vodňa | Okresný úrad Levice, odber podzemných vôd | | 22.6.2015 |
| Reg.No. 031/S-106 | Eurofins, protokol o skúške č 106397/2018 | | 10.6.1998 |
| 5/445/89 | Hospodárska zmluva | | 30.10.1989 |

Zástupca za odovzdávajúceho:

Ing. Ján Šimlašík

Zástupca za preberajúceho:

Ing. Matej Apalovič