

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľností
uzatvorená podľa ustanovenia §§ 51, 451 a 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákoník)

Prenajímateľ: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Mgr. Július Ernek, prednosta Okresného úradu
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu
(ďalej len „prenajímateľ“)

Užívateľ: Obec Hronská Breznica
Sídlo : Obec Hronská Breznica, 966 12 Hronská Breznica
Štatutárny zástupca : Igor Kanda, starosta obce
Bankové spojenie : VUB Zvolen
Číslo účtu :
IČO : 00319970
(ďalej len užívateľ)

Článok I.

1. Okresný úrad Banská Bystrica je dočasným správcom majetku štátu, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen vedený na liste vlastníctva číslo 503 v katastrálnom území Hronská Breznica v podiele 1/1 ako:

pozemok - parcela C-KN č. 403/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m²,
pozemok - parcela C-KN č. 403/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m².

2. Pozemky uvedený v bode 1. tohto článku užívateľ užíva takto :

Na pozemku C-KN č. 403/2 je situovaná stavba vo vlastníctve užívateľa, s.č. 104 zapísaná na liste vlastníctva č. 511, kat. územie Hronská Breznica,
a pozemok C-KN 403/1 je prísluhou plochou k stavbe a tvorí s ňou ucelený funkčný celok.

Článok II.

1. Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a užívateľom je náhrada za užívanie pozemku C-KN parc. č. 403/1 o výmere 1677 m² a pozemku C-KN parc. č. 403/2 o výmere 430 m² za obdobie od 14. 03. 2015 do 14. 03. 2017 a od 15. 03. 2017 do vkladu vlastníckeho práva k týmto pozemkom v prospech užívateľa na základe Kúpnej zmluvy č. 5/2017/MPO.

2. Užívateľ podpísaním tejto dohody v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka uznáva svoj dlh **v celkovej sume za oba pozemky 842,80 eurá** voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe užívania pozemkov uvedených v bode 1. Článku I. tejto dohody za obdobie od 14. 03. 2015 do 14. 3.2017 a od 15.03.2017 do vkladu vlastníckeho práva k týmto pozemkom na základe Kúpnej zmluvy č. 5/2017/MPO, s čím užívateľ súhlasí.

Článok III.

1. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na náhrade za užívanie pozemkov uvedených v bode 1. Článku I. vo výške 0,20 eur/m²/rok.

Článok IV.

1. Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemkov, uznanú v bode 2. Článku II tejto dohody, za obdobie od 14. 03. 2015 do 14. 03. 2017 **v celkovej výške 842,80 eura, do 15 dní od účinnosti tejto dohody na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu IBAN: 2017.**

2. Užívateľ tiež uhradí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie od 15. 03. 2017 do vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy č. 5/2017/MPO do 15 dní od doručenia výzvy prenájomcu na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu IBAN: bol

Článok V.

1. Prenajímateľ a užívateľ berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou podľa §5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle obce Hronská Breznica.

2. Zmeny a dodatky k tejto dohode možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.

3. Prenajímateľ a užívateľ vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží prenájomca a dve vyhotovenia užívateľ.

V Banskej

.....
SR – Okresný úr.
Mgr. Július Ernek
prednosta OÚ

V Hronskej Breznici dňa 12

.....
Igor Kanda
starosta obce Hronská Br