

D O D A T O K Č . 7

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Francisciho 3288/25
 05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Užitkový priestor	114.1	39.83 €	4 544.60 €
spolu :	114.1		4 544.60 €
mesačná splátka			378.72 €

V článku V.**Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom**

1. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

Komodita	rozloha v m ²	sadzba €/m ² /rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	114.10	12.96	1 478.74 €	295.75 €	1 774.49 €
Dodávka el.energie		3.5	399.35 €	79.87 €	479.22 €
TUV		1.8	205.38 €	41.08 €	246.46 €
Vodné a stočné		0.85	96.99 €	19.40 €	116.39 €
spolu:			2 180.45 €	436.10 €	2 616.55 €
mesačná splátka s DPH			181.70 €	36.34 €	218.04 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.9.2021

V Spišskej Belej dňa 16.08.2021

Prenajímateľ:

EKOMAD, s.r.o.

Francisciho 3288/35, 058 01 Poprad
IČO: 36705357, IČ DPH: SK2022284407

Nájomca:

...peciálna základná ...
Zimná ...
...pričom ...