

Zmluva o prevode vlastníctva č. 0900/2021-PKZP-K40107/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| (ďalej len „predávajúci“) | |
- | | |
|-------------------------------|---|
| Názov: | Mesto Rimavská Sobota |
| Sídlo: | Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta |
| IČO: | 00319031 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota |
| Číslo účtu: | SK02 0200 0000 0000 2902 9392 |
| (ďalej len „kupujúci“) | |



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota podľa geometrického plánu číslo 33547548-48/2020 zo dňa 26.8.2020, overený Okresným úradom Rimavská Sobota dňa 10.9.2020 pod č. G1-412/2020, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:

a) **LV č. 4744,**

KN E parc. č. 1445, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²
diel 8 o výmere 72 m², ku KN C parc. č. 1600/32, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 72 m²,

KN E parc. č. 1446, druh pozemku záhrada o výmere 166 m²
diel 9 o výmere 120 m², ku KN C parc. č. 1600/32, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 120 m²,

nezistený vlastník pod por. č.:

B1 Botoš Aladár, (), podiel 1/4, t.j. 48 m²

B2 Hecová Laura r. () podiel 1/4, t.j. 48 m²

fB3 Botoš Aladár, (), podiel 1/2, t.j. 96 m²

b) **LV č. 4745,**

KN E parc. č. 1447/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
diel 10 o výmere 71 m², ku KN C parc. č. 1600/32, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 71 m²,

KN E parc. č. 1447/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
diel 11 o výmere 15 m², ku KN C parc. č. 1600/32, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 15 m²,

nezistený vlastník pod por. č.:

B1 Rác Koloman, () podiel 1/2, t.j. 43 m²

B2 Ráczová Alžbeta r. () podiel 1/2, t.j. 43 m²

c) **LV č. 4746,**

KN E parc. č. 1448, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²
diel 12 o výmere 41 m², ku KN C parc. č. 1600/32, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 41 m²,

nezistený vlastník pod por. č.:

B1 Horváthová Anna r. () podiel 1/1, t.j. 41 m²

d) **LV č. 4754,**

KN E parc. č. 1596, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 35 m²
diel 41 o výmere 7 m², ku KN C parc. č. 1600/31, druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 7 m²,

nezistený vlastník pod por. č.:

B1 Kováčsová Mária r. () podiel 1/4, t.j. 1,75 m²

B2 Kováčsová Mária r. () podiel 1/4, t.j. 1,75 m²



B3 Telekiová Juliana r. [REDACTED] ([REDACTED]) podiel 1/8, t.j. 0,875 m²
B4 Szemanová Mária r. [REDACTED] ([REDACTED]) podiel 1/8 t.j. 0,875 m²
B5 Suszteková Anna r. [REDACTED] ([REDACTED]) podiel 1/8 t.j. 0,875 m²
B6 Misuráková Alžbeta r. [REDACTED] ([REDACTED]) podiel 1/8 t.j. 0,875 m².

(ďalej len „predávaný pozemok“)

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 326 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
4. Kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územným celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z.



Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 57/2020 zo dňa 23.10.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Priška Pavlíková, Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota vo výške 21,75 € / m².
 $326 \text{ m}^2 \times 21,75 \text{ € / m}^2 = 7\,090,50 \text{ €}$, slovom Sedemtisícdeväťdesiat EUR päťdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 7 090, 50 EUR**, slovom Sedemtisícdeväťdesiat 50/100 EUR (predávaná výmera 326 m², cena za jeden (1) m² je 21,75 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

a) z LV 4744

B1 Botoš Aladár, () vo výške 1 044,00 EUR,

B2 Hecová Laura r. () vo výške 1 044,00 EUR,

B3 Botoš Aladár, () vo výške 2 088,00 EUR,

b) z LV 4745

B1 Rác Koloman, () vo výške 935,25 EUR,

B2 Rácová Alžbeta r. () vo výške 935,25 EUR,

c) z LV 4746

B1 Horváthová Anna r. () vo výške 891,75 EUR,

d) z LV 4754

B1 a B2 Kováčová Mária r. () vo výške 76,13 EUR,

B3 Telekiová Juliana () vo výške 19,03 EUR,

B4 Szemanová Mária () vo výške 19,03 EUR,

B5 Suszteková Anna () vo výške 19,03 EUR,

B6 Misuráková Alžbeta () vo výške 19,03 EUR.



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604010721** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4604010721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou



škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Rimavskej Sobote, dňa.....

Predávajúci:

Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

