

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 652/N/2017

ktorú v súlade s ust. §-u 663 a v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica (ŠL TANAPu), zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977, DIČ: , DIČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

/ďalej len prenajímateľ/

a

**2. Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok,
Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok**

IČO: 00199702,

IČ DPH:

Registrované v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Dr, Vložka: 108/P
v zastúpení Ing. Vladimír Baran - predseda družstva

Jozef Koššár - podpredseda družstva

/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu nájomcovi poľnohospodársky pozemok (TTP) v katastrálnom území **Tatranská Lomnica**, operát registra „C“, časť parcely č. 821/1 o výmere 30,00 ha na kosenie, pasenie domácich zvierat, výrobu objemového krmiva, uskladnenie krmiva, poľnohospodársku činnosť.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 31.04.2017 do 31.12.2021.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán sumou 20,00 € za 1,00 ha /slovom dvadsať euro za hektár/ ročne. Čo celkovo predstavuje **600,- €** za jeden rok. Nájom je splatný vždy do 30.03. bežného roka v jednej splátke, v prvom roku platnosti nájomnej zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti zmluvy. Stanovená výška nájmu je v súlade ust. § 21, ods. 5 zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajímateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom, alebo v jeho identifikačných údajoch,

prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.

Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, resp. číslo účtu. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného nevzniká prenájomcovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu.

Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatých plochách podľa ich účelu a dodržiavať na prenajatých plochách čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. III tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenájomcom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo pôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavbu na pozemkoch, oplocovať pozemky (okrem elektrických oploťkov), ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu záložné právo.

Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpísaním tejto zmluvy prenájomca v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom a ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov (primárne podľa druhu) a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde (správna poľnohospodárska prax) a zákona o ochrane prírody a krajiny. Náklady spojené s týmto výrubom znáša nájomca pozemkov. Pred realizáciou hore uvedených činností nájomca informuje prenájomcu v dostatočnom časovom predstihu.

Čl. VI. Ukončenie nájomného vzťahu

Dočasné užívanie pozemku zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, spravidla k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,
- c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľ a prenájomcu.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

v Tatranskej Lomnici dňa 09.05.2017

Ing. Vladimír Baran
predseda družstva

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

Jozef Koššár
podpredseda družstva