

ZMLUVA O NÁJME

majetku štátu uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu
a športu Slovenskej republiky**

Sídlo:

Stromová 1, 813 30 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Branislav Gröhling, minister

Osoby oprávnené

rokovať vo veciach

zmluvných a vo veciach

technických:

Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy

IČO:

00164381

DIČ:

2020798725

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK94 8180 0000 0070 0041 1856

telefón:

+421 2 59 374 440

e-mail:

mariana.kolarikova@minedu.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Základná škola s materskou školou

Sídlo:

Borodáčova 3113/2, 821 03 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD., riaditeľ školy

IČO:

52848094

DIČ:

2121157929

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s.

IBAN:

SK81 0200 0000 0042 3915 1853

telefón:

+421 2 4363 0904

e-mail:

riaditel@borodacova.sk

Zriaďovateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, IČO: 00603155, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, na základe Zriaďovacej listiny č. SK/CS/19851/2019/1/LVA zo dňa 31.12.2019

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy sú
 - a) priestory o celkovej výmere 1098,90 m² (z toho na I. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 540,60 m² a na II. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 558,30 m²) v stavbe (objekt metod. centra) so súp. č. 890, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1036/3, nachádzajúcej sa v kat. území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3270 v celosti a
 - b) pozemok parcela C KN č. 1036/10 ostatná plocha o výmere 3 166 m², nachádzajúcej sa v kat. území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3270 v celosti
(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2021/16184:1 – B2651 zo dňa 12.7.2021 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania školy a na účely výchovy a vzdelávania podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3 tohto článku a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, ako vyplýva z Uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 387/XX/2021 z 29. júna 2021, ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol podľa prílohy č. 4 zmluvy, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje v sume 12.000,- Eur /rok (slovom: dvanásťtisíc eur). Nájomné za predmet nájmu je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1.000,- Eur

(slovom: tisíc eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Lehota splatnosti faktúr je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, nájomca je oprávnený ju do dátumu jej splatnosti vrátiť prenajímateľovi. Tento podľa charakteru nedostatkov faktúru buď opraví, alebo vystaví novú. U tejto novej (opravenej) faktúry plyní nová 15-dňová lehota splatnosti.
3. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť aj prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku V. bodu 1 zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí platby uvedené v bode 1 článku IV. a v bode 1 článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Za omeškanie s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 % za každý deň omeškania s platením dlžnej sumy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie. Prenajímateľ je povinný takúto úpravu výšky nájomného písomne oznámiť nájomcovi a uzavrieť o tom s nájomcom písomný dodatok po predchádzajúcom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok V.

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním

1. Výška úhrad za predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu je vyčíslená nasledovne:
 - tepelná energia: 1.300,- Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači), pričom tepelná energia sa skladá zo spotreby vody, plynu a elektrickej energie na vykurovanie kotla,
 - vodné a stočné, zrážky: 300,- Eur /mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - elektrická energia: 2.000,- Eur/mesiac (vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na merači),
 - odvoz a likvidácia komunálneho odpadu: 862,- Eur/rok (vyúčtovanie podľa faktúry vystavenej 1x ročne).
2. Upratovanie predmetu nájmu si v plnom rozsahu zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady. Hnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v predmete nájmu bude predmetom samostatnej zmluvy o výpožičke, pričom Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté na hnuteľnom majetku nachádzajúcom sa v predmete nájmu.
3. V prípade zmien cien energií, DPH a pod., alebo keď sa zmenia okolnosti, na základe ktorých boli predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku ustanovené, bude kalkulácia prevádzkových nákladov prenajímateľom upravená a písomne oznámená nájomcovi spolu s dokladmi preukazujúcimi dôvod takejto úpravy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady uvedené v bode 1 do 20. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa SK80 8180 0000 0070 0006 5236 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa.

5. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na základe vyúčtovania zo strany dodávateľov týchto služieb. Oznámenie o preplatku, resp. nedoplatku za predchádzajúci kalendárny rok bude nájomcovi odovzdané najneskôr do konca marca aktuálneho kalendárneho roka. Preplatok, resp. nedoplatok, sú splatné do 15 dní od vyúčtovania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v článku II. bod 3.
3. Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli bez zavinenia nájomcu alebo v priamej súvislosti s ním na predmete nájmu, do doby kým bude nájomcom uzatvorená poisťná zmluva na predmet nájmu, a to najneskôr do 31.8.2021. Po uzatvorení poisťnej zmluvy prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody spôsobené nájomcovi bez zavinenia prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, odcudzeniu, strate alebo zničeniu,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ (najmä udržiavanie podstaty budovy) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v predmete nájmu a vykonávať komplexnú údržbu zelene a spevnených plôch na pozemku parc. č. 1036/10 v zmysle článku II bod 1 písm. b) zmluvy,
 - e) vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu nájmu a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva,
 - f) počas trvania nájmu dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu,
 - g) na vlastné náklady vykonávať havarijné opravy a drobné opravy do sumy 200,- Eur. O začatí a ukončení príslušných prác bude nájomca písomne informovať prenajímateľa,
 - h) dodržiavať zákaz fajčenia v predmete nájmu a v budove uvedenej v bode 1 článku II. zmluvy,
 - i) uhrádzať v dohodnutých lehotách nájomné a platby za prevádzkové náklady určené touto zmluvou,
 - j) písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najneskôr do troch dní od vzniku zmeny,
 - k) zistenú škodu pri odovzdávaní predmetu nájmu uhradiť prenajímateľovi súčasne s odovzdaním prenajatých priestorov,

- l) zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky a zabezpečovať ochranu pred požiarmi v priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - m) vykonávať kontroly, inštaláciu a opravy hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu v súlade s vyhláškami č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
 - n) vykonávať pravidelné kontroly požiarnych uzáverov v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so stavebnou zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, v opačnom prípade je zmluva neplatná.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby podľa článku III. bod 1 zmluvy. Ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužije.
2. Nájom sa môže skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to vždy k 31. augustu príslušného kalendárneho roka,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov podľa § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je najmenej tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, tak aby výpovedná lehota uplynula najneskôr k 31.8. príslušného kalendárneho roka;
 - c) odstúpením prenajímateľa z dôvodov podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
 - a) vykoná na predmete nájmu zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne prenajímateľovi škoda,
 - b) užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len formou číslovaných písomných dodatkov, schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu. Keďže obe zmluvné strany sú povinné zverejniť túto zmluvu, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise prenajímateľ dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy dostane nájomca, jeden rovnopis Mestská časť Bratislava-Ružinov a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu 1/1, 1/2, 1/3

Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy

Príloha č. 3 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Príloha č. 4 - Protokol o odovzdaní a prevzatí

Príloha č. 5 - Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 387/XX/2021 z 29. júna 2021

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

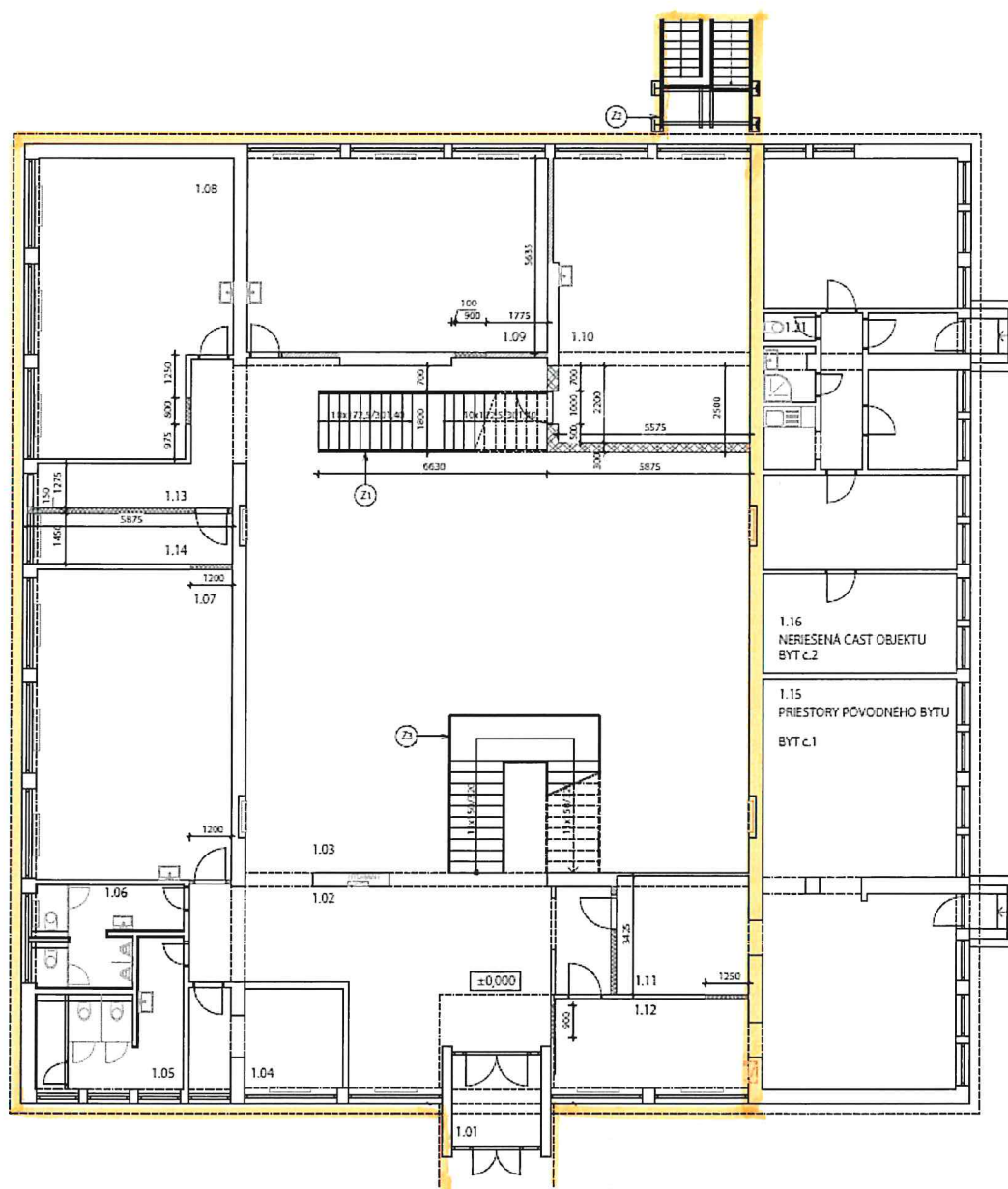
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

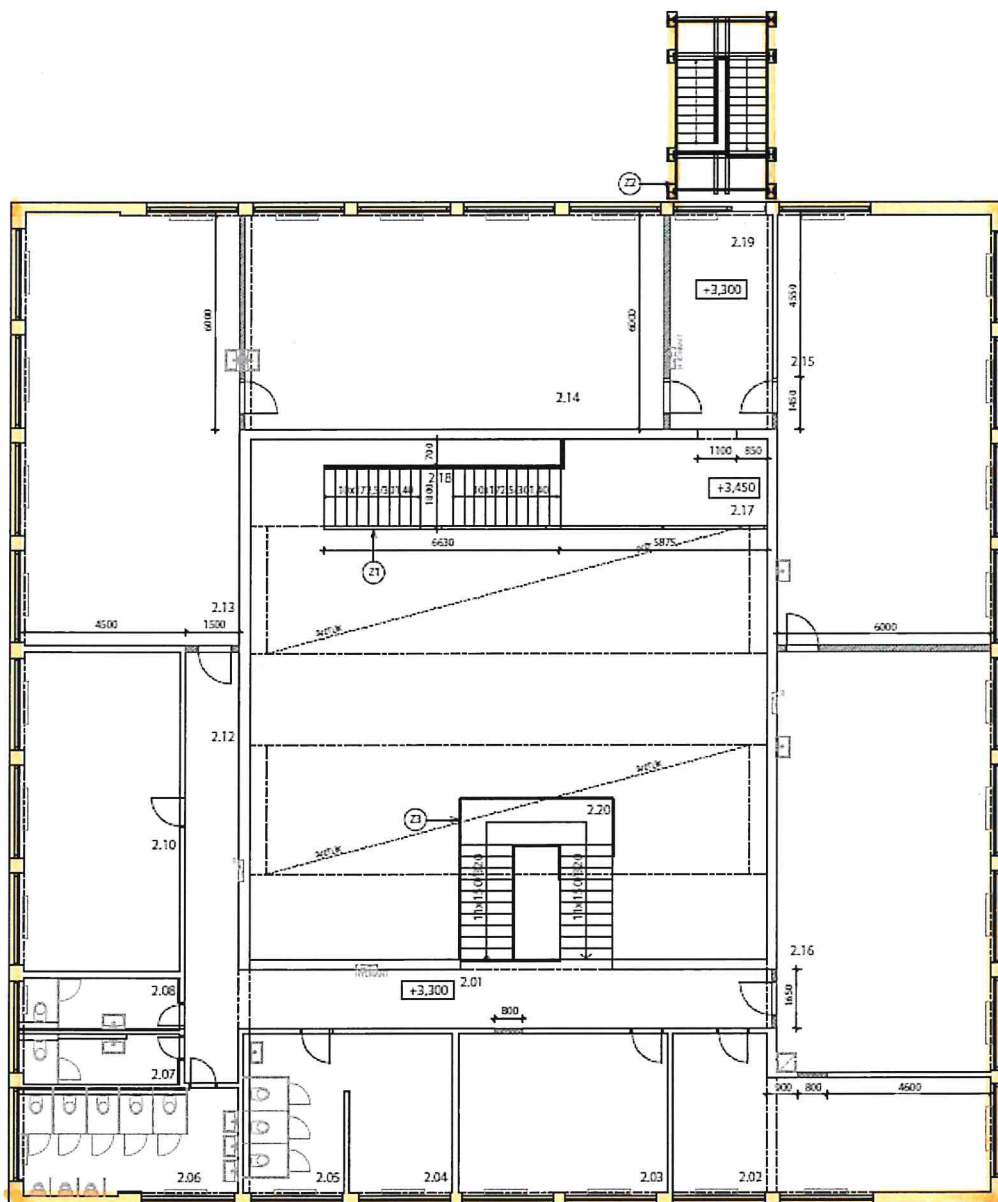
Mgr. Branislav Gröhling
minister

Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy

Grafické znázornenie predmetu nájmu – Tomášikova 4 – I.NP



Grafické znázornenie predmetu nájmu – Tomášikova 4 – II.NP



Grafické znázornenie predmetu nájmu – príľahlý pozemok 1036/10



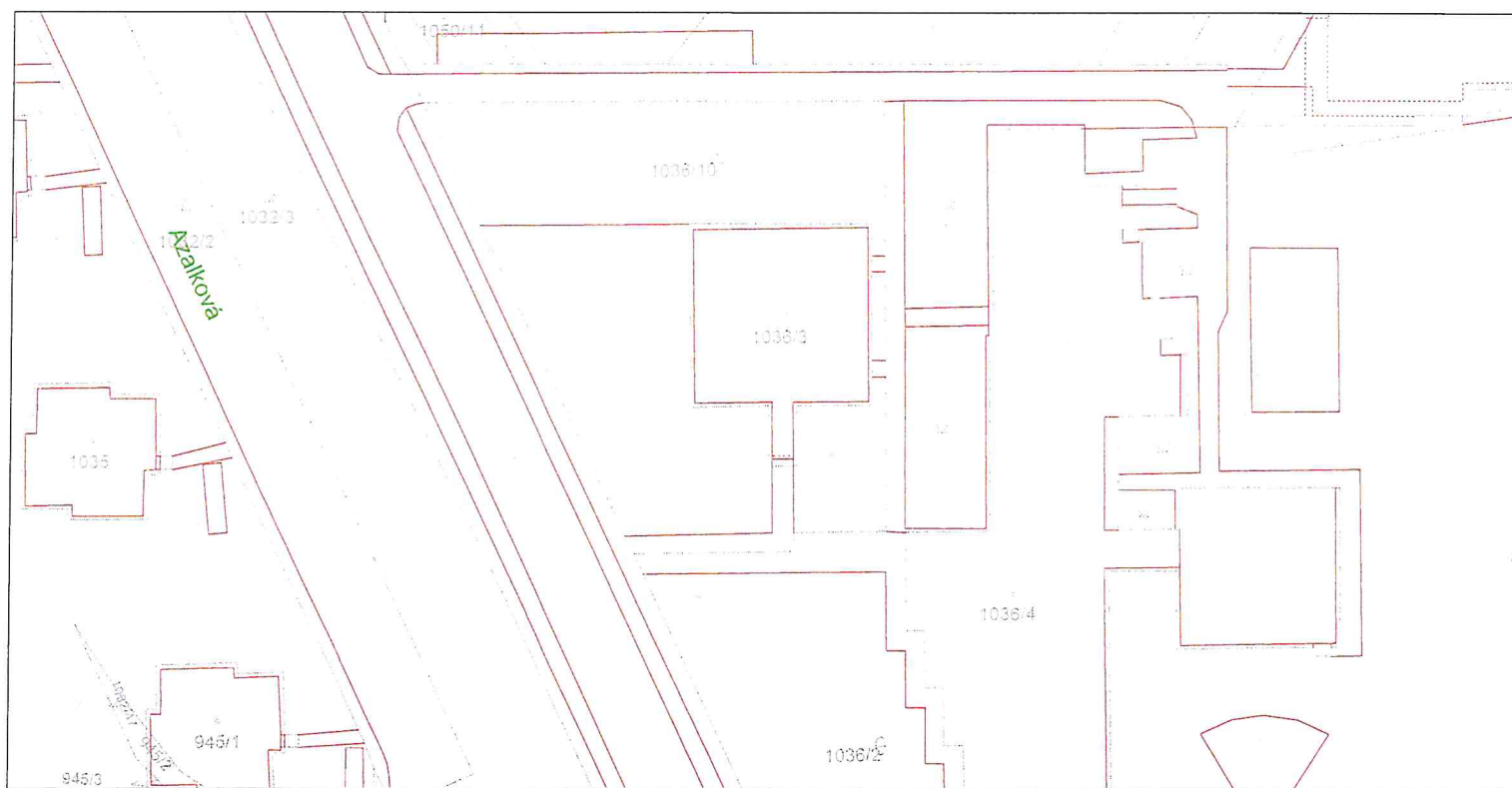
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

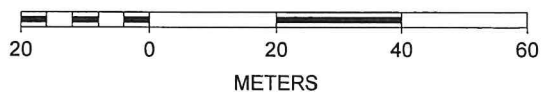
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.è. RUINOV
Katastrálne územie: Ružinov

streda 21. júla 2021 10:31



SCALE 1 : 1 196





MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VEDY,
VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Branislav Grôhling
minister

- Q 4 7 J f 7 [7]

Bratislava, 1 . ^
číslo: 2021/17501:1-A1820

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci súhlas

na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu podľa § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi Slovenskou republikou - Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00164381, ako prenajímateľom a Základnou školou s materskou školou, so sídlom Borodáčova 3113/2, 821 03 Bratislava, IČO: 52848094, ako nájomcom.

Predmetom nájmu bude dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00164381, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- nebytové priestory o celkovej výmere 1 098,90 m², na I. NP vo výmere 540,60 m² a na II. NP vo výmere 558,30 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným č. 890, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1036/3,
- pozemok registra „C“ - KN evidovaný na katastrálnej mape, s pare. č. 1036/10, ostatná plocha o výmere 3 166 m²,

vedených na liste vlastníctva č. 3270, okres Bratislava II, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

Zmluva o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu bude uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť na účely prevádzkovania školy a na účely výchovy a vzdelávania

- 0 4 7 7 / 10 2 "i

podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

(

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Stromová 1, 813 30 Bratislava

Číslo: 2021/16184:1-B2651

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Na základe § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodol o

dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3270, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, a to:

- a) nebytové priestory o celkovej výmere 1 098,90 m², na I. NP vo výmere 540,60 m² a na II. NP vo výmere 558,30 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 890, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1036/3
- b) pozemok registra „C“ KN evidovaný na katastrálnej mape, s. pare. č. 1036/10, ostatná plocha o výmere 3166 m².

Odôvodnenie

Predmetný nehnuteľný majetok štátu, prechodne neslúži na plnenie úloh Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z tohto dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu bude pri nakladaní s ním postupovať v zmysle zákona o správe majetku štátu. Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

12. 07, 2021

V Bratislave dňa

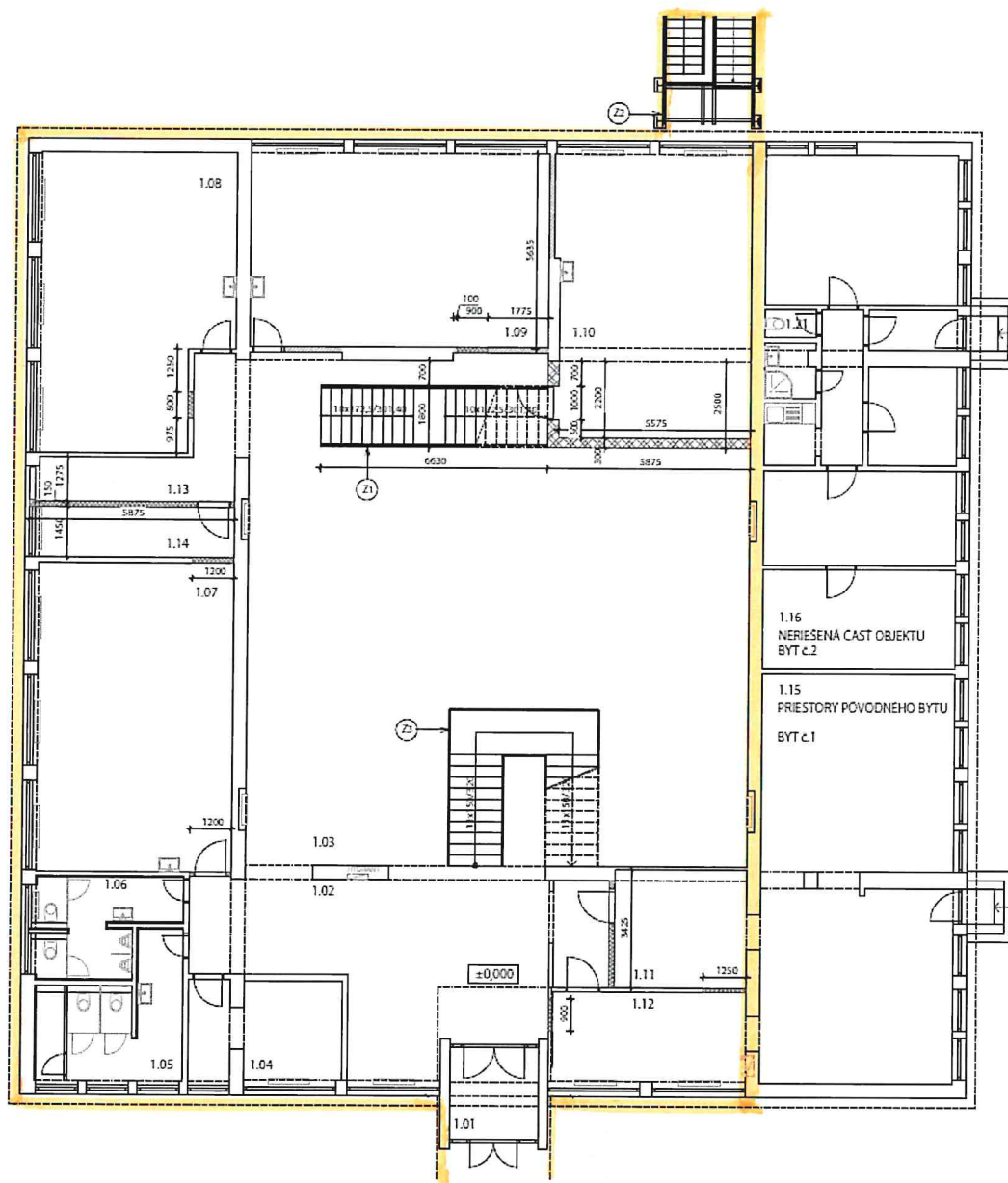
Mgr. Branislav Gröhling
minister školstva, vedy, výskumu
a športu

Tomášikova 4, popis miestností

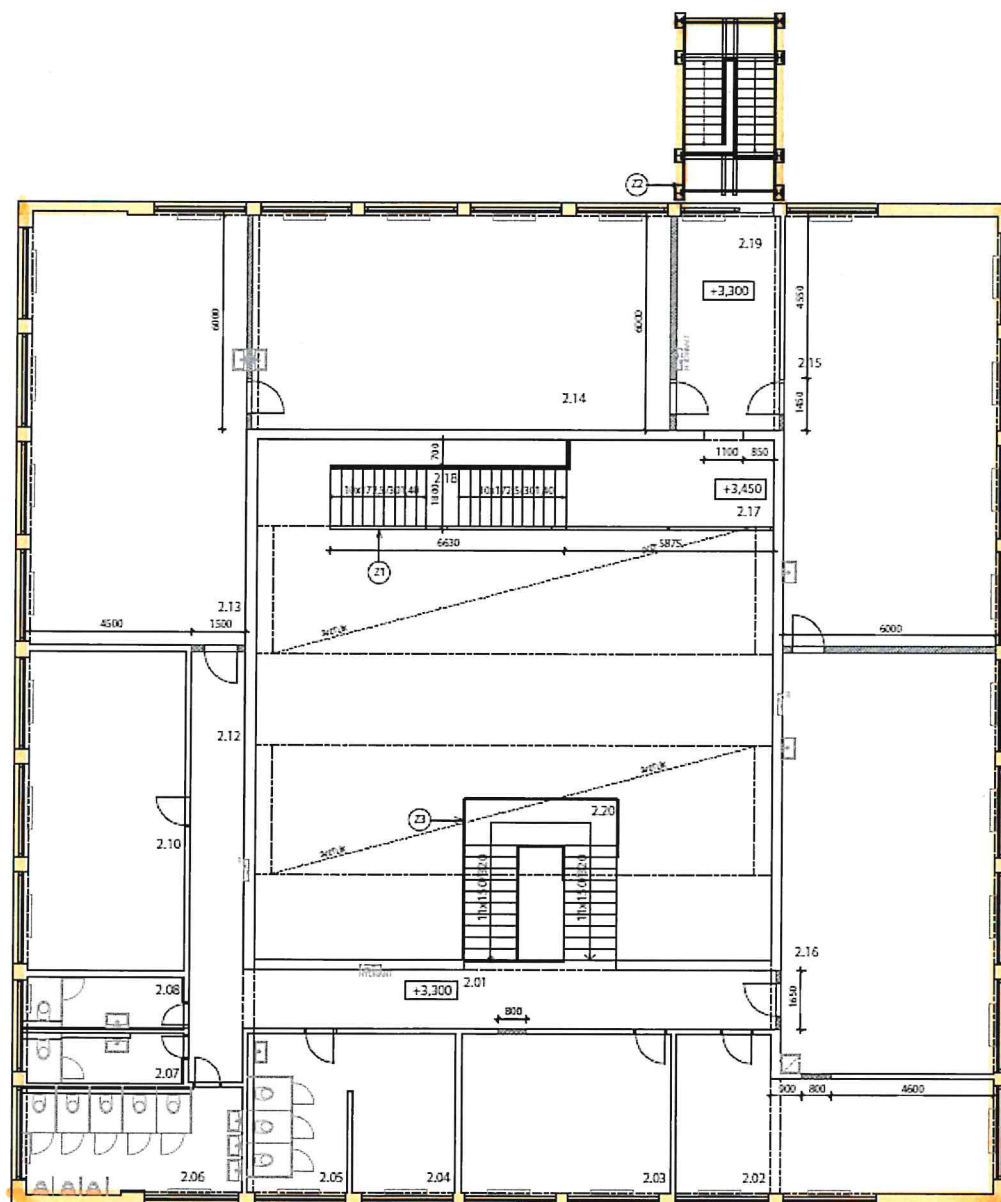
I. NP		výmera m ²		II. NP	výmera m ²	
1	vstup - zádverie	7		1	chodba	26,2
2	vstupná hala	46,7		2	kuchynka	32,8
3	hala	204,6		3	IT miestnosť	26,8
4	vrátnica	12,9		4	WC muži	13,2
5	wc ženy	14,3	2xWC, umývadlo	5	WC muži	13
6	wc muži/inv	10	2xWC,pisoár,umývadlo	6	wc ženy 1	18,4
7	Učebňa č. 1	51		7	wc muži 1	6,4
8	Učebňa č. 2	45,6		8	wc ženy	6,6
9	Učebňa č. 3	51		10	relax miestnosť	38,7
10	Učebňa č. 4	47,5		12	chodba	18,2
11	priestor šatne	18,8		13	Učebňa č. 5	74,4
12	priestor šatne	15,6		14	Učebňa č. 6	72,2
13	chodba	7,3		15	Učebňa č. 7	74,4
14	serverovňa	8,3		16	učebňa č. 8	72,3
15				17	chodba	14,7
16				18	schodisko	15,7
17				19	malá miestnosť	18
18				20	schodisko	16,3
19						
20						
		540,6			558,3	

V každej miestnosti sa nachádza umývadlo

Grafické znázornenie predmetu nájmu – Tomášikova 4 – I.NP



Grafické znázornenie predmetu nájmu – Tomášikova 4 – II.NP



P r o t o k o l

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu

Odovzdávajúci: SR - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava
zastúpenie: Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy
IČO: 00 164 381

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Borodáčova 3113/2, 821 03 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD., riaditeľ školy
IČO: 52848094
DIČ: 2121157929

(ďalej len „preberajúci“)

1. Preberajúci preberá nehnuteľný majetok štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3270, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, a to:
 - a) nebytové priestory o celkovej výmere 1 098,90 m², na I. NP vo výmere 540,60 m² a na II. NP vo výmere 558,30 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 890, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1036/3,
 - b) pozemok registra „C“ - parc. č. 1036/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 166 m²,

(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

2. Preberajúci týmto preberá a odovzdávajúci týmto odovzdáva do dočasného užívania nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 tohto protokolu.
3. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku štátu sa uskutočňuje dňa
4. Kľúče od nebytových priestorov a heslo k alarmu boli odovzdané a prevzaté súčasne s nebytovými priestormi.
5. Preberajúci vyhlasuje, že mu je známy stav preberaného nehnuteľného majetku štátu.

6. Protokol je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane jeden (1) rovnopis preberajúci a jeden (1) rovnopis dostane odovzdávajúci.
7. Strany protokolu zhodne prehlasujú, že protokol si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu žiadne námietky a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

[illegible]

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za preberajúceho

Za odovzdávajúceho

Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy

Ing. Mariana Koláriková
riaditeľka odboru majetku
a autodopravy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 387/XX/2021
zo dňa 29.06.2021**

**11. Informácia o vytvorení Elokovaného pracoviska Základnej školy
s materskou školou Borodáčova 2**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozšírení kapacity Základnej školy s materskou školou, Borodáčova 2
formou elokovaného pracoviska

B) p o v e r u j e

starostu mestskej časti Ing. Martina Chrena,

pokračovať v rokovaní a realizácii krokov potrebných k uzavretiu zmluvy a získaniu
elokovaného pracoviska do správy Základnej školy s materskou školou, Borodáčova 2.

Ing. Martin Chren
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 1098,90 m² (z toho na I. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 540,60 m² a na II. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 558,30 m²) v stavbe (Objekt metód, centra) so súp. č. 890, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1036/3, nachádzajúcej sa v kat. území Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3270 v celosti (špecifikácia predmetu výpožičky je v prílohe č. 1 zmluvy o nájme č. 0477/2021) a pozemku parcela C-KN č. 1036/10 ostatná plocha o výmere 3166 m², nachádzajúceho sa v kat. území Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3270 v celosti, do odplatného užívania Základnou školou s materskou školou, so sídlom Borodáčova č. 3113/2, 821 03 Bratislava, IČO 52 848 094.

V Bratislave dňa 16.08.2021

K spisu číslo: MF/12598/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho