

Výpočtový list

ročných nákladov za nájom a služby nebytového priestoru v objekte ODTČ, Bojnická 14, Bratislava
pre nájomcu: AUTO – IMPEX spol. s r. o.

Prenajaté nebytové priestory:

Celková prenajatá podlahová plocha nájomcu:	96,00 m ²
Celková podlahová plocha objektu:	59 188,00 m ²
Celková podlahová vykurovaná plocha objektu:	13 387,00 m ²

Ročný nájom: (96,00 m ² x 46,00 €/m ² /rok)	4 416,00 € + DPH
Mesačný nájom:	368,00 € + DPH

Zálohová platba je stanovená nasledovne:

Služby spojené s nájomom :	Ročne	Mesačne
➤ Zrážky (záloha)	53,04 € + DPH	4,42 € + DPH
➤ Vodné (záloha)	17,88 € + DPH	1,49 € + DPH
➤ Stočné (záloha)	17,28 € + DPH	1,44 € + DPH
➤ Strážna služba (záloha)	141,48 € + DPH	11,79 € + DPH
➤ TKO (záloha)	57,48 € + DPH	4,79 € + DPH
➤ Plyn (záloha)	913,32 € + DPH	76,11 € + DPH
služby spolu :	1 200,48 € + DPH	100,04 € + DPH

Paušálna platba je stanovená nasledovne:

Služby spojené s nájomom :	Ročne	Mesačne
➤ Elektrická energia (paušál)	81,36 € + DPH	6,78 € + DPH
služby spolu :	81,36 € + DPH	6,78 € + DPH

- Vyúčtovanie nákladov za elektrickú energiu sa nevykonáva,
- Vyúčtovanie nákladov za zrážky sa vykoná podľa skutočných nákladov (faktúry od BVS) ako pomer prenajatej podlahovej plochy nájomcu a celkovej plochy objektu,
- Vyúčtovanie nákladov za vodné, stočné sa vykoná podľa vyhlášky 397/2003 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR Prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody,
- Vyúčtovanie nákladov za strážnu službu sa vykoná podľa skutočných nákladov ako pomer prenajatej podlahovej plochy nájomcu a celkovej plochy objektu,
- Vyúčtovanie nákladov za TKO sa vykoná podľa skutočných nákladov ako pomer počtu osôb nájomcu v danom roku a počtu všetkých osôb v objekte,
- Vyúčtovanie nákladov za plyn sa vykoná podľa skutočných nákladov ako pomer prenajatej podlahovej plochy nájomcu a celkovej vykurovanej plochy objektu,
- Pri službách, platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.

Účinnosť od: 15.10.2011

Vypracovala: Horáčeková Eva