



č. 40001269

Zmluva o nájme dopravného prostriedku

uzatvorená podľa ustanovenia § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s.

sídlo:

Teplárenská 3

042 92 Košice

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

v odd.: Sa, vl. č.: 1204/V

v mene ktorého koná :

Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva

IČO:

36 211 541

DIČ:

2020048580

IČ DPH:

SK2020048580

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

KÚPELE SLIAČ a.s.

sídlo:

Sliač 962 31

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

v odd.: Sa, vl. č.: 316/S

v mene ktorého koná

Ing. Mgr. Martin Beňuch, predseda predstavenstva

Ing. Marianna Ondrová, člen predstavenstva

IČO:

31 642 438

DIČ:

2020477096

IČ DPH:

SK2020477096

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „Nájomca“)

a

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi motorové vozidlo do dočasného nájmu, aby ho dočasne užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku III tejto zmluvy a záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné špecifikované IV tejto zmluvy

č. 40001269

2. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného nájmu motorové vozidlo:

- Značka Škoda, obchodný názov: Octavia



(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „vozidlo“) za podmienok určených touto zmluvou v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Vozidlo je vo vlastníctve Prenajímateľa, je vybavené bežným príslušenstvom, je riadne prihlásené, má zaplatené povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie motorového vozidla a daň z motorových vozidiel.

Článok II.

Účel nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude využívať Nájomca na účel, na ktorý obvyklé slúži.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že k prevzatíu a odovzdaniu predmetu zmluvy dôjde dňa: 01. 09. 2021 na Sliachi, v mieste sídla Nájomcu.
3. Zmluvné strany súčasne pri podpise tejto zmluvy podpisujú preberací protokol o odovzdaní a prevzatí motorového vozidla. Protokol o odovzdaní a prevzatí motorového vozidla tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom vozidla sa dojednáva na dobu určitú odo dňa prevzatia predmetu zmluvy t. j. od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred skončením doby nájmu podľa predchádzajúceho odseku, pre prípady ak Prenajímateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak predmet zmluvy užíva v rozpore s účelom využitia, alebo ak Nájomca koná v rozpore s podmienkami tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné

1. Mesačné nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 100,- EUR bez DPH (slovom sto eur)/mesačne.
2. K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jedenkrát mesačne vo výške uvedenej v článku IV ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených Prenajímateľom do 30. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendáremu mesiacu, za ktoré sa nájomné uhrádza, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za mesiac september do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, ktorú vystaví Prenajímateľ do 15. 09. 2021.
2. Nájomné uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom predmetná suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane čísla tejto Zmluvy.
4. Ak faktúra Prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca bude oprávnený túto faktúru Prenajímateľovi vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť Prenajímateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a Nájomca nebude povinný uhradiť Prenajímateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcovi.
5. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru vo formáte PDF v elektronickej forme a ktorá bude zaslaná na e-mailovú adresu faktury@leko.sk.

Článok VI Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Nájomcovi predmet zmluvy na užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie so všetkými dokladmi,
 - b) oboznámiť Nájomcu s technickým stavom predmetu zmluvy,
 - c) mať predmet zmluvy poistený.
2. Nájomca je povinný:
 - a) uhrádzať nájomné riadne a včas,
 - b) po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy zabezpečiť jeho riadne užívanie v súlade s účelom jeho použitia a v zmysle predpísaných technických podmienok použitia vyplývajúcich z užívateľského manuálu, a v súlade s tou zmluvou a užívať predmet zmluvy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu alebo k odcudzeniu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
 - c) uhrádzať náklady na pohonné hmoty,
 - d) uhradiť alikvotnú časť z elektronickej diaľničnej známky SR na dobu trvania nájmu, vrátane roku 2021,
 - e) uhradiť alikvotnú časť povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijného poistenia motorového vozidla prislúchajúcu na obdobie trvania nájmu a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia nájmu,
 - f) uhradiť alikvotnú časť dane z motorových vozidiel prislúchajúcu za obdobie trvania nájmu a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia nájmu,
 - g) uhradiť náklady súvisiace s STK alebo EK vozidla za predpokladu, že počas obdobia nájmu bude nutné urobiť STK alebo EK na vozidle,
 - h) počas doby trvania nájmu udržiavať predmet zmluvy v riadnom a prevádzkyschopnom stave a uhrádzať náklady na bežnú údržbu, opráv predmetu zmluvy,
 - i) zabezpečiť servisné prehliadky vozidla na svoje náklady, s tým, že je povinný o tejto skutočnosti oboznámiť Prenajímateľa,
 - j) po dobu trvania nájmu predmetu zmluvy neprenechať ho do užívania tretej osobe,
3. Nájomca v prípadoch uplatnenia tzv. objektívnej zodpovednosti za porušenie dopravných predpisov o pravidlách cestnej premávky berie plnú zodpovednosť a zaväzuje sa uhradiť všetky prípadné sankcie uložené príslušným oddelením PZ SR počas doby trvania zmluvy a to aj po zániku zmluvy z titulu nároku Prenajímateľa na náhradu pokuty za predpokladu, že bude preukázané uloženie pokuty v období podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu nájmu a o osobitných pravidlách užívania predmetu nájmu, najmä o návode na používanie a technických normách vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať vozidlo len v súlade s touto zmluvou, v súlade s platnými právnymi predpismi SR, a to s náležitou starostlivosťou, šetrným spôsobom a výlučne za účelom, na ktorý je vozidlo určené a vybavené v súlade s technickými a prevádzkovými predpismi a normami stanovenými výrobcou vozidla.
6. Nájomca nesmie poskytnúť vozidlo ako zálohu či záruku alebo jeho prostredníctvom inak zabezpečiť plnenie akéhokoľvek záväzku. Ďalej nesmie vozidlo prenajať, darovať, či predať, ani ho prenechať do užívania tretej osobe. V prípade, ak Nájomca prenechá vozidlo do užívania tretej osobe zodpovedá Prenajímateľovi v plnej miere za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na vozidle. Takúto škodu je Nájomca povinný bezodkladne uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške.
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k vozidlu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vozidlo riadnym spôsobom.
8. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na vozidle nevznikla škoda.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Túto zmluvu možno skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom prenajatej veci (zánikom vozidla),
 - c) okamihom vrátenia vozidla Prenajímateľovi, o ktorom bude Nájomca informovať Prenajímateľa minimálne 5 dní vopred,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy Prenajímateľom v prípade, ak Nájomca neužíva predmet zmluvy riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet zmluvy slúži alebo v prípade, ak Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného a ani v dodatočne primeranej lehote nájomné neuhradí,
 - e) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.,
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu bezodkladne Prenajímateľovi vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu zmluvy, odovzdanie sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Za všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas trvania tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
5. V prípade vzniku poistnej udalosti bude výška škody, ktorú je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť, znížená o plnenie zo strany poisťovne a to len v tých prípadoch, ak poisťovňa poistnú udalosť zlikviduje v prospech Prenajímateľa a zašle mu na jeho účet finančné prostriedky.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo

č. 40001269

neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

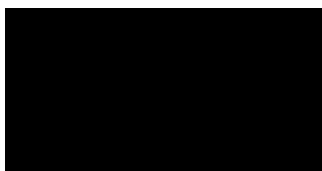
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) v vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 01. 09. 2021.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí motorového vozidla

V Košiciach dňa **27. AUG. 2021**

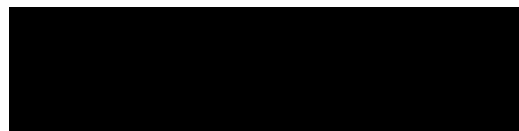
V Sliači dňa **24. 08. 2021**

Za Prenajmateľa:

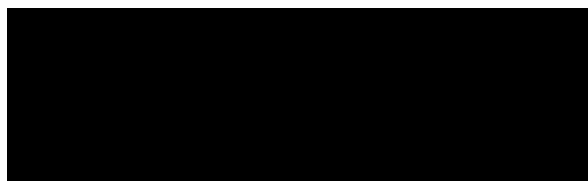


Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKŮ, a.s.

Za Nájomcu:



Ing. Mgr. Martin Beňuch
predseda predstavenstva spoločnosti
KÚPELE SLIAČ a.s.



Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva spoločnosti
Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKŮ, a.s.



Ing. Marianna Ondrová
člen predstavenstva spoločnosti
KÚPELE SLIAČ a.s.

