

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci I.: Gábor Imrich, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
občan SR, bytom, 951 78 Kolíňany, Hlavná č.41

predávajúci II.: Gábor Michal, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
občan SR, bytom, 951 78 Kolíňany, Hlavná č.42

spolu aj ako **predávajúci**

a

kupujúci: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovaných:

na liste vlastníctva č. **852** ako parcela „E“ KN,
č. 645, orná pôda o výmere 12 279 m²,
v podiele 9/336 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 9/336 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **986** ako parcela „E“ KN
č. 1169, orná pôda o výmere 26 730 m²,
v podiele 1/12 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 1/12 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**
na liste vlastníctva č. **990** ako parcela „E“ KN
č. 1310, orná pôda o výmere 410 m²,
č.1405 , orná pôda o výmere 10 851 m²,
č.1524, trvalo trávne porasty 388 m²,
č.1535, trvalo trávne porasty 1 518 m²,
v podiele 211/10980 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 211/10980 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**
na liste vlastníctva č. **1163** ako parcela „E“ KN,
č. 1168/2, orná pôda o výmere 7 499 m²,
č. 1242/2, orná pôda o výmere 352 m²,
v podiele 26/327 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 26/327 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **1164** ako parcela „E“ KN,
č. 584, orná pôda o výmere 125 m²,
v podiele 211/10980 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 211/10980 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **1165** ako parcela „E“ KN,

č. 1181, orná pôda o výmere 7614 m²,
č. 1479, orná pôda o výmere 7621 m²,
v podiele 2/120 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 2/120 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **1166** ako parcela „E“ KN,
č. 1779/21, orná pôda o výmere 9394 m²,
v podiele 1/3 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 1/3 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **2013** ako parcela „E“ KN,
č. 643, orná pôda o výmere 2404 m²,
č. 1277, orná pôda o výmere 752 m²,
č. 1366, orná pôda o výmere 816 m²,
č. 1503, orná pôda o výmere 1302 m²,
č. 1657, orná pôda o výmere 3755 m²,
č. 1658, trvalo trávne porasty o výmere 2521 m²,
č. 1659, orná pôda o výmere 8481 m²,
v podiele 1/6 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 1/6 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,
na liste vlastníctva č. **2236** ako parcela „E“ KN,
č. 1779/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m²,
v podiele 1/171 vzhľadom k celku pre **predávajúceho I.**,
v podiele 1/171 vzhľadom k celku pre **predávajúceho II.**,

2. **Predávajúci** predávajú **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v celkovej výmere **20 803,66 m²**.
3. **Kupujúci** kupuje **predmet prevodu** uvedený v bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí **predávajúcim** dohodnutú kúpnu cenu.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene **predmetu prevodu** uvedeného v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 9422,- Eur, slovom deväťtisícštyristodvadsaťdva Eur. Z celkovej dohodnutej ceny **9422,- Eur** je pre **predávajúceho I.** **4711,-Eur**, slovom štyritisícšedemstojedenašť Eur pre **predávajúceho II.** **4711-** Eur, slovom štyritisícšedemstojedenašť Eur V dohodnutej kúpnej cene je započítaná nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2017, a to pre **predávajúceho I.** vo výške 59,62 €, pre **predávajúceho II.** vo výške 59,62 €
5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú dohodnutú kúpnu cenu 9422,- Eur vyplatí **kupujúci predávajúcim** poštovým poukazom na adresu uvedenú v zmluve a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€, každému z predávajúcich vo výške 16,50-€.
6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúce** majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Na užívanie pozemkov špecifikovaných v bode 1. tejto zmluvy mali **predávajúci** s **kupujúcim** uzatvorené nájomné zmluvy. č.377 a č.382

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomných zmlúv citovaných v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovaných nájomných zmlúv.

9. **Predávajúci** vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, čo sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva a to č. **LV 1163** a č. **LV 1166** v znení

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1242/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 224/13

10. **Kupujúci** berie na vedomie obmedzenia uvedené na č. LV 1163 a č. LV 1166.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

13. **Predávajúci** zároveň berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

14. Polovicu správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisov na zmluve znášajú **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

15. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

16. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

17. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

18. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane každý **predávajúci** a jeden exemplár **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 7.6.2017

Predávajúci I.
Gábor Imrich

kupujúci
Ing. Lajda Ján
konateľ

Predávajúci II.
Gábor Michal