

ZMLUVA

o poskytovaní služieb podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľom:

Obchodné meno: **Slovenská republika – Ústav na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča
Korešpondenčná adresa: Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.Box 28, 054 28 Levoča
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou zo dňa 31.01.2013 č. GR ZVJS-8-1/16-2013
Zastúpený: plk. Ing. Alena Uharčíková, riaditeľka ústavu
IČO: 00738425
DIČ: 2020964022
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej ako „p o s k y t o v a t e ľ“)

a

2. Odberateľom:

Obchodné meno: STEFE THS, s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, Revúca
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6810/S
Zastúpený: Ing. Ladislav Balga, konateľ
Ing. Ján Brunner, konateľ
IČO: 36045403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436

(ďalej ako „o d b e r a t e ľ“)

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Na majetok štátu v správe poskytovateľa,¹⁾ - nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 3532 v katastrálnom území Levoča, servisný objekt č.s. 1578 na parcele číslo 1391/1 a parcele č. 1391/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1322 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) došlo uplatnením práva držiteľa povolenia²⁾ k zriadeniu zákonného vecného bremena v zmysle

¹⁾ § 1 a 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

osobitného predpisu,³⁾ spočívajúcom v práve odberateľa vstupovať do označenej stavby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a právo vykonávať na označenej stavbe povolenú činnosť na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v zmysle osobitného predpisu.⁴⁾ O zriadení zákonného vecného bremena bol v príslušnej evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Levoča vykonaný záznam pod č. Z198/16 – 189/16.

2. Odberateľ ako držiteľ oprávnenia na výrobu tepla a rozvod tepla má v časti zaťaženej nehnuteľnosti o výmere 26,4 m² umiestnené technologické zariadenie na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov na sídlisku Pri prameni v Levoči (ďalej len „kotelňa“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je za podmienok v nej dohodnutých záväzkov poskytovateľa dodávať odberateľovi vodu, vrátane jej odvádzania a dodávať mu elektrickú energiu a záväzkov odberateľa za tieto dodávky poskytovateľovi zaplatiť.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje od 01.07.2017 dodávať odberateľovi do kotelne vodu vrátane jej odvádzania a elektrickú energiu (voda a elektrická energia spolu ďalej len „médiá“) prostredníctvom vlastných rozvodov a z dodávok poskytovaných mu dodávateľmi médií na základe uzavretých zmlúv (ďalej len „dodávateľské zmluvy“). Pre dodávku každého z médií je kotelňa vybavená samostatnými meračmi spotreby.

2. Odberateľ sa zaväzuje za dodávky médií platiť úhrady v cenách a lehotách podľa čl. III. dohody.

Čl. III

Spôsob úhrady za dodávku médií

1. Platby za dodané médiá bude poskytovateľ odberateľovi účtovať štvrťročne podľa skutočného odberu a v aktuálnych cenách, za ktoré sú tieto médiá účtované poskytovateľovi na základe dodávateľských zmlúv. Poskytovateľ do 7 kalendárnych dní po skončení kalendárneho štvrťroka, počnúc od 01.07.2017, vystaví odberateľovi faktúru so všetkými náležitosťami daňového dokladu, ktorá bude splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, odberateľ vráti faktúru poskytovateľovi do 5 pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.

2. V prípade nedodržania splatnosti faktúr má poskytovateľ právo uplatniť voči odberateľovi úrok z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu⁵⁾ za každý aj začatý deň omeškania.

³⁾ § 10 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z.

⁴⁾ Zákon č. 657/2004 Z. z.

⁵⁾ § 3 Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Doba trvania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2017 do 30.06.2022.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti odberateľa ako osoby oprávnenej zo zákonného vecného bremena a poskytovateľa ako osoby povinnej zo zákonného vecného bremena upravujú osobitné predpisy,⁶⁾ na ktoré zmluvné strany pri úprave vzájomných vzťahov vyplývajúcich z dohody odkazujú.

2. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku odberateľa nachádzajúcom sa v kotolni, ak by tieto vznikli bez priameho zavinenia poskytovateľa. Odberateľ sa zaväzuje sám a na vlastné náklady poistiť alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobeným tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštaláčnych a elektroinštaláčnych rozvodoch zaťaženej nehnuteľnosti; splnenie tejto povinnosti je odberateľ povinný hodnoverným spôsobom preukázať poskytovateľovi najneskôr do desiatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Odberateľ sa ďalej zaväzuje:

- a) v zaťaženej nehnuteľnosti rešpektovať interné predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
- b) dodržiavať čistotu a poriadok v kotolni a jej okolí,
- c) umožniť vstup do kotolne oprávneným osobám poskytovateľa (riaditeľovi ústavu a jeho zástupcovi, vedúcemu oddelenia logistiky a ním povereným osobám, energetikovi a vodohospodárovi),
- d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku poskytovateľa, ktoré vznikli v dôsledku prevádzky kotolne.

Čl. VI Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. IV zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou poskytovateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok na strane odberateľa podľa Čl. II a V zmluvy alebo z dôvodu porušenia práv a povinností vyplývajúcich z osobitných predpisov,⁷⁾
- d) písomnou výpoveďou odberateľa z dôvodu zabezpečenia si dodávky médií vo vlastnej réžii.

2. V prípade zániku zmluvy podľa bodu 1 písm. c) a d) je výpovedná doba tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

⁶⁾ § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
§ 10 zákona č. 657/2004 Z. z.

⁷⁾ Zákon č. 657/2004 Z. z., § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.07.2017, za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky; v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr dňa 30.06.2017, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať iba formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlásili, že zmluvu neuzavreli v tiesni, prejavy ich vôle sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné, vyjadrené v obsahu tejto dohody, na znak čoho ju ich štatutárni zástupcovia podpísali.

V Levoči, dňa

V Revúcej, dňa

Za poskytovateľa:

Za odberateľa:

.....

.....

plk. Ing. Alena Uharčíková
riaditeľka
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Levoča

Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti
STEFE THS, s.r.o.

.....

Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti
STEFE THS, s.r.o.

