

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č.MDOB-MAJ-M/2021/8277

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami

Budúci prenajímateľ:

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Rožňava, a. s.
(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

Názov: Spojená škola
Sídlo: Nová 803, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Mgr. Milada Breuerová, riaditeľka školy
IČO : 0031309704
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0010 4901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „**Budúci nájomca**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy s. č. 563 na ul. SNP v Dobšinej, postavenej na pozemku KN C parc. č. 1121, evidovanej na LV č. 2051 v k. ú. Dobšiná. (ďalej len „**Stavebný objekt**“).
2. Budúci nájomca má záujem o budúci nájom nebytových priestorov v Stavebnom objekte o výmere spolu **97 m²** za účelom zriadenia sídla špeciálnej materskej školy (ďalej len „**prenajaté priestory**“).
3. Prenajaté priestory sú momentálne prenajaté detskej lekárke z dôvodu rekonštrukcie budovy Zdravotného strediska v Dobšinej.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť na základe výzvy Budúceho prenajímateľa uskutočnenej v súlade s touto zmluvou Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) po ukončení nájmu s pôvodným nájomcom.
3. Budúci nájomca je povinný uzavrieť Nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho prenajímateľa na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových

priestorov a tri podpísané rovnopisy zaslať bezodkladne Budúcemu prenajímateľovi. Výzvu na uzavretie Nájomnej zmluvy je Budúci prenajímateľ povinný zaslať Budúcemu nájomcovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájmu s pôvodným nájomcom.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,35€/m²/rok za triedy a 8,-€/m²/rok za WC a chodby.
2. V cene nájmu nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok V Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s opciou Budúceho nájomcu na ďalších 5 rokov, ak o to nájomca požiada, maximálne na dobu prevádzky špeciálnej materskej školy.

Článok VI Doručovanie

1. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej prijímať za ňu písomnosti alebo emailom potvrdením o prečítaní emailu.
2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak písomnosť pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto článku o doručovaní sú vylúčené v prípade, ak iné spôsoby oznamovania a/alebo doručovania výslovne upravuje iné ustanovenie tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Dobšiná.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. V prípade zániku niektorej zo zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na právneho nástupcu spoločnosti.
4. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 pre budúceho prenajímateľa a 2 pre budúceho nájomcu.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.8.2021

V Dobšinej, dňa 25.8.2021

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



ANČNÁ KONTROLA
e § 7 zákona č. 357/2

alebo jej časť
nemožno vykonať*
t/nemožno pokračovať*
e treba vymáhať/nie je
ová, zodpovedný zan
sko

Dátum: 25.8.2021

Finančnú operáciu alebo jej časť
a/ možno vykonať/ nemožno vykonať*
b/ možno pokračovať/nemožno pokračovať*
c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je

spĺňa – nespĺňa podmienky hospodárnosti,

Ján Slovák, primátor alebo ním poverený

Meno priezvisko

Dátum: 25.8.2021

/* Nehodiace sa škrtnite

škola
303
bšina