

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov, ev. č. Z/2020/1776/IV/RUK/OSN, uzatvorenej dňa
17. 09. 2020
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská,
PhD. – prorektorka pre majetok
a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Majster Kutil s.r.o.

Sídlo: Plavecký Štvrtok 3556, 900 68 Plavecký Štvrtok

Štatutárny orgán: Anton Darovec, konateľ

IČO: 52 985 806

DIČ: 2121250043

IBAN: SK3811000000002940084952

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č. 144826/B

Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

**dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. Z/2020/1776/IV/RUK/OSN
(ďalej len „Dodatok“)**

Predĺženie doby nájmu a zvýšenie nájomného, ktoré sú predmetom úpravy tohto dodatku, boli schválené uznesením č. 30/05.05.2021 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 05.05.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2020 do 31.08.2024.

2. V čl. IV odsek 1 a odsek 2 znejú:

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu:

a) podľa čl. I ods. 1 písm. a) vo výške 48,00 € /m²/rok, t. j. 960,00 € ročne, bez DPH, (čo je 4,- €/m²/mesiac).

b) výška nájmu za časť pozemku – ostatná plocha - 18,00 €/m²/rok, t. j. 270,00 € ročne, plus DPH v zmysle platnej legislatívy, (čo je 1,5 €/m²/mesiac).

Ročný nájom za celkovú výmeru predmetu nájmu je vo výške 1 230,00 €, plus DPH zo sumy 270,00 € v zmysle platnej legislatívy.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vpred, a to vo výške 307,50 € (slovom tristosedem eur a päťdesiat eurocentov) plus DPH zo sumy 270,00 € v zmysle platnej legislatívy.

3. V čl. VI sa vypúšťa odsek 3. Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 3 a 4.

4. V čl. VI odsek 3 znie:

3) Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v odseku 2 tohto článku štvrťročne vpred a to vo výške 40,00 € plus DPH 8,- €/mesiac, spolu 48,- €/mesiac v zmysle platnej legislatívy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN:SK 8081800000007000090650 so splatnosťou na faktúre.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.

2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície

Anton Darovec
konateľ spoločnosti

