

**DODATOK č. 2/2021
k ZMLUVE O NÁJME z 1. 2. 2007
(ďalej len „Dodatok“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Ján Slávik, MBA, generálny riaditeľ
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., výkonný riaditeľ
pre liečebno-preventívnu starostlivosť
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990,
č. 1842/1990-Δ/1-2
bankov [redacted] linského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SV [redacted]
IBAN: [redacted]
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

NUBIUM, s. r. o.
(predtým - pôvodný nájomca: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM, IČO: 11812168)
so sídlom: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, SR
v zastúpení: Ing. Ladislav Stražil, konateľ
Peter Köhler, splnomocnenec na základe splnomocnenia,
ktoré je nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94590/B
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055
[redacted] va
[redacted]
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VIII. bod 8.2) ZMLUVY O NÁJME, podpísanej dňa 1. 2. 2007, v znení
DODATKU č. 1/10 z 31. 12. 2010 (ďalej len „Zmluva“), **d o h o d i** na zmene Zmluvy takto:

1. Článok I. Zmluvy sa mení tak ako je uvedené v Článku I. tohto Dodatku.

1. Prenajíateľ a nájomca (pôvodný nájomca: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, Račianska 25, 831 02 Bratislava, IČO: 11812168), uzatvorili dňa 1. 2. 2007 ZMLUVU O NÁJME. Zmluva bola zmenená DODATKOM č. 1/10 zo dňa 31. 12. 2010.
2. Nájomca na základe Zmluvy o dobrovoľnom vklade podniku podnikateľa Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM do podnikania spoločnosti NUBIUM, s.r.o., uzavretej podľa § 269 odsek 2) a 3) Obchodného zákonníka

a jeho súvisiacich ustanovení, zo dňa 20. 12. 2013, medzi: Vkladateľ: Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO: 11812168 a Preberajúci: NUBIUM, s.r.o., IČO: 47 545 674, nadobudol a prevzal v celosti podnik vkladateľa (od pôvodného nájomcu), pričom ku podniku patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia na prevádzkovanie alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 01. 01. 2014.

3. V roku 2013 došlo Geometrickým plánom č. 2/2013 vyhotoveným Ing. Matejom Mikuličom–M-IG, geodetické práce, Heyrovského 11, 841 02 Bratislava, IČO: 45 324 531 **k zmene vo výmere a polohe parciel, ktoré súvisia s predmetom Zmluvy** vedené na katastrálnej mape listu vlastníctva č. 8495 (v správe prenajímateľa), evidovaný na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice IV, obec: KOŠICE-JUH, **Katastrálne územie: Južné Mesto**, a to nasledovne:

- z pôvodnej parcely registra „C“, ktorá je predmetom Zmluvy, číslo parcely: 1888/2 o výmere 2 631 m² zostalo rozdelením 63 m², pričom nová poloha parcely č. 1888/2 o výmere 63 m² nekorešponduje s predmetom Zmluvy (poloha, kde sa zostatok parcely č. 1888/2 o výmere 63 m² teraz nachádza, nie sú umiestnené reklamné stavby),
- reklamné stavby, ktorých umiestnenie je účelom zmluvy, sú zmenou Geometrického plánu umiestnené na parcele č. 1888/1,
- predmet zmluvy podľa zmien vykonaných Geometrickým plánom č. 2/2013 je na časti parcely registra „C“, číslo parcely 1888/1, ktorá je o výmere 7 408 m² (predmet Zmluvy - časť pôvodnej parcely 1888/2 prislúcha teraz parcele č. 1888/1). Pôvodný stav a stav po Geometrickom pláne č. 02/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 4/D2**.

2. **Článok II., III. a V., Zmluvy sa rušia v celom rozsahu a nahrádzajú sa novými Článkami II. III. a V. v tomto znení:**

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z.. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný **na liste vlastníctva číslo:**

a) **5913**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **Katastrálne územie: Terasa**, a to:

- časť parcely registra „C“, číslo parcely: 1/1, o výmere 27 347 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- časť parcely registra „C“, číslo parcely: 1/11, o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, situované v areáli pracovísk prenajímateľa na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach,

b) **8495**, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice IV, obec: KOŠICE-JUH, **Katastrálne územie: Južné Mesto**, a to:

- časť parcely registra „C“, číslo parcely: 1888/1, o výmere 7 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Rastislavovej ulici č. 43 v Košiciach, (ďalej len „parcela“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti parcely, a to na umiestnenie a prevádzkovanie:

Podľa bodu 2.1., písm. a)

2.2.1. **1 ks dvojstrannej** reklamnej stavby o rozmeroch 510x240 cm informačnej plochy, pri oplotení areálu parcely č. 1/1, **Príloha č. 1/D2**,

2.2.2. **1 ks jednostrannej** reklamnej stavby o rozmeroch 510x240 cm informačnej plochy pri vjazde do areálu parcely 1/11, **Príloha č. 2/D2**.

Podľa bodu 2.1., písm. b)

2.2.3. 2 ks jednostrannej reklamnej stavby o rozmeroch 510x240 cm informačnej plochy na oplatení na parcele č. 1888/1 z Gemerskej ulice, **Príloha č. 3/D2** (ďalej len „predmet nájmu“).

Spolu 4 ks reklamnej stavby. Jedna reklamná stavba zasahuje do dotknutej parcely vo výmere 5,1 m², spolu 4 ks reklamnej stavby zasahujú do dotknutých častí parciel vo výmere 20,40 m². **Spolu výmera informačných plôch 4 reklamných stavieb je 61,20 m².**

2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný, podľa Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, v znení § 13, ods. 4), písm. b), sa Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti, nevydáva.

2.4. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto zmluvou do užívania huteľné veci.

2.5. Touto zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Čl. III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy využívať výlučne na svoju podnikateľskú činnosť (podnikateľský nájom) súvisiacu s prevádzkovaním reklamných stavieb na umiestnenie a prevádzkovanie 3 kusov jednostranných reklamných stavieb a 1 ks dvojstrannej reklamnej stavby (**ďalej len „účel“**).

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod. 2.2. tejto zmluvy nasledovne:

- nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II., **v bode 2.2.1., vo výške 904,00 €/rok**, slovom: deväťstoštyri eur, mesačné nájomné vo výške **75,33 €/mesiac**, slovom: sedemdesiatpäť eur a tridsaťtri centov,
- nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II., **v bode 2.2.2., vo výške 452,00 €/rok**, slovom: štyristopäťdesiatdva eur, mesačné nájomné vo výške **37,67 €/mesiac**, slovom: tridsaťsedem eur a šesťdesiatšesť centov,
- nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II., **v bode 2.2.3., vo výške 452,00 €/rok**, slovom: štyristopäťdesiatdva eur, mesačné nájomné vo výške **37,67 €/mesiac**, slovom: tridsaťsedem eur a šesťdesiatšesť centov za 1 (jednu) reklamnú stavbu: za **2 (dve) reklamné stavby je nájomné vo výške: 904,00 €/rok**, slovom: deväťstoštyri eur, mesačné nájomné vo výške **75,33 €/mesiac**, slovom: sedemdesiatpäť eur a tridsaťtri centov.

Spolu ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 2 260,00 €/rok, slovom: dvetisícdeväťdesiat eur.

Spolu mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 188,33 €/mesiac, slovom: jednastoosemdesiatosem eur a tridsaťtri centov.

K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa tohto článku zmluvy bod. 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

3. V Článku IV. bod 4.1) sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením:

4.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je
 - Príloha č. 1/D2, Príloha č. 2/D2, Príloha č. 3/D2 - nákresy umiestnenia reklamných stavieb.
 - Príloha č. 4/D2 - Geometrický plán, pôvodný a súčasný stav.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne neupravené v Zmluve sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť, v zmysle § 13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

Prenajímateľ:

16. 06. 2021

Košice.....

MUDr. Ján Slávik, MBA
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Nájomca:

24. 06. 2021

 **NUBIUM** s.r.o.
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
Pobočka Garbiarska 5, 040 01 Košice
IČO: 47545674, IČ DPH: SK2023978055

Peter Köhler
splnomocnenec na základe
splnomocnenia NUBIUM, s.r.o.

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD.
výkonný riaditeľ
pre liečebno-preventívnu starostlivosť
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

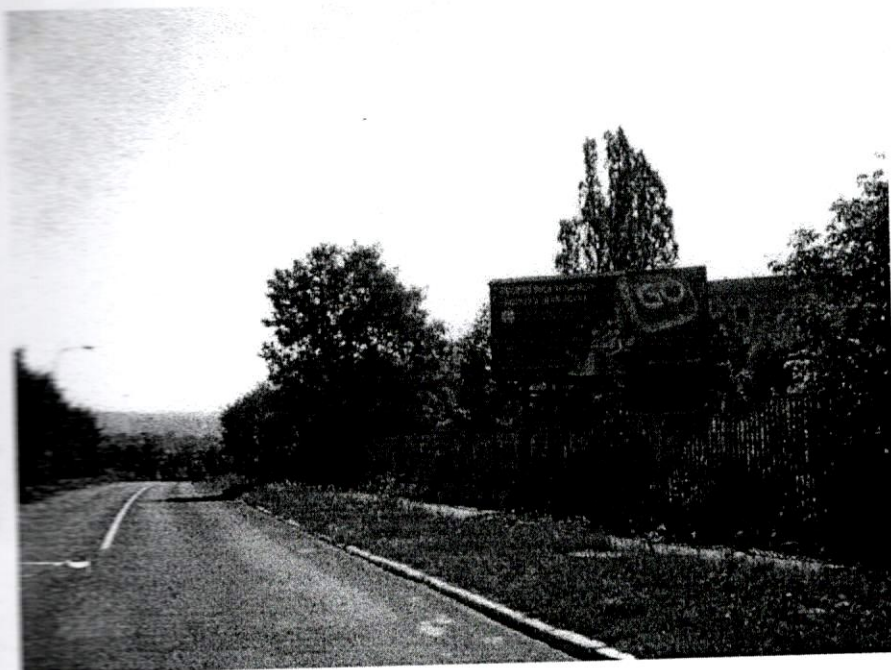
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 90 KOŠICE



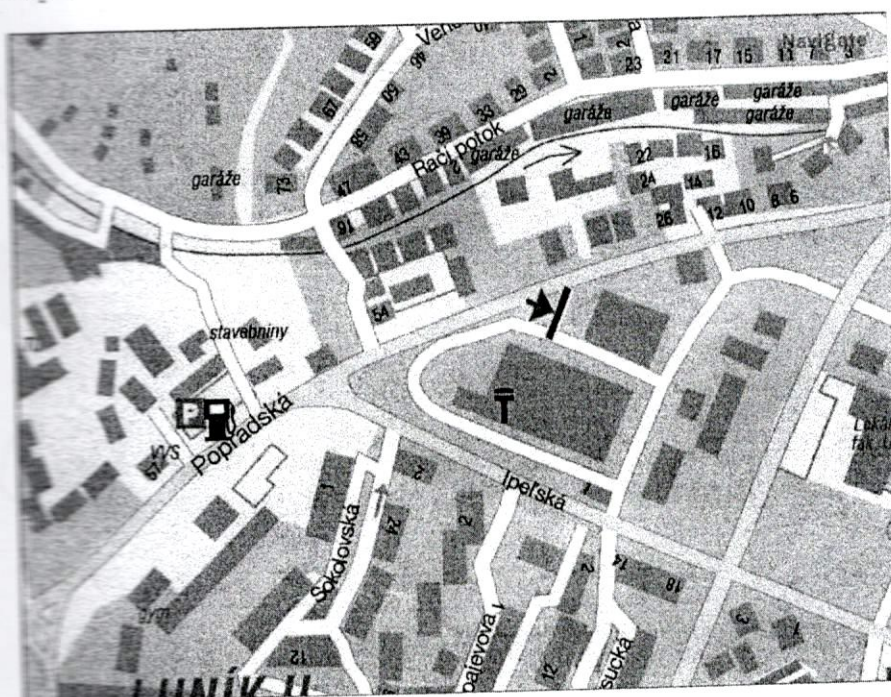
EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 3/2/2/18/3

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice II
Mesto: Košice - Západ
Lokalita: Popradská III.
Popis: príjazd zo sídliska KVP smer centrum

Fotograf: PARCELA č. 1/1



Mapa:





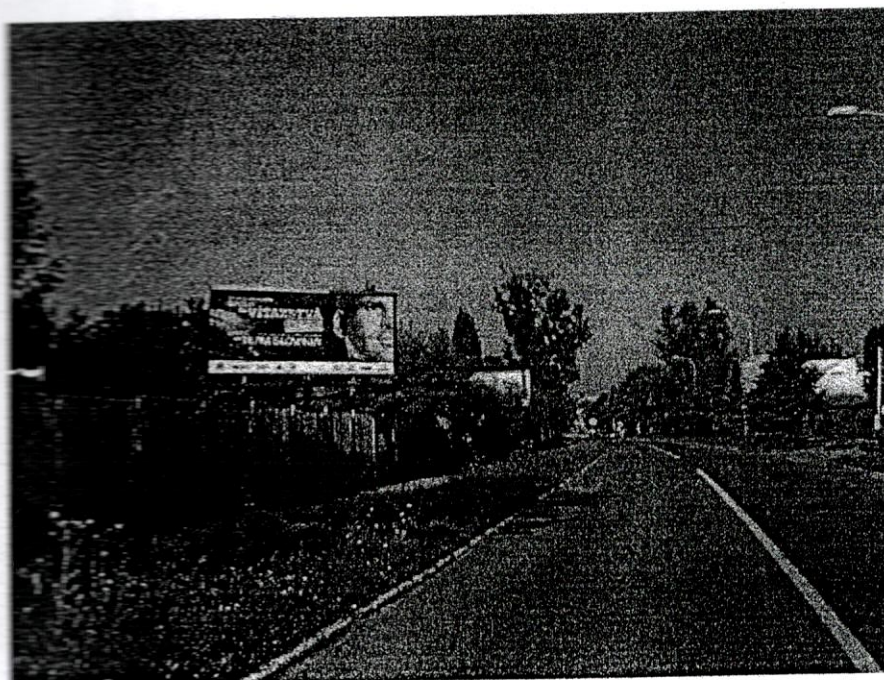
EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 3/2/2/18/4

Kraj: Košický kraj
Okres: Košice II
Mesto: Košice - Západ
Lokalita: Popradská III.
Popis: výjazd z centra smer sídlisko KVP

DVOJSR. č. 1/22

Fotografia:

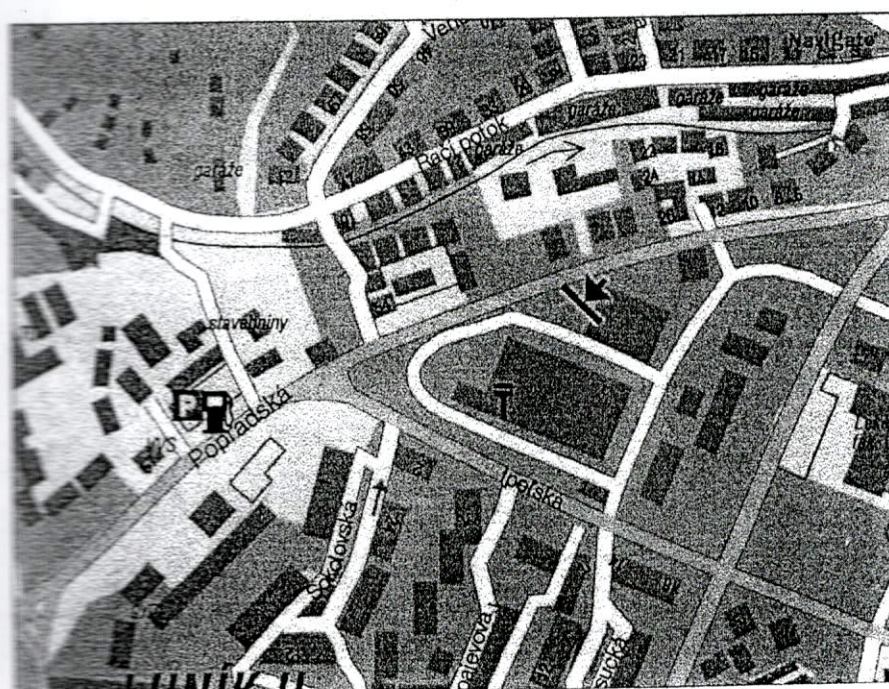
PARCELA č. 1/1



DVOJSR

1/1

Mapa:





EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 3/2/2/18/5

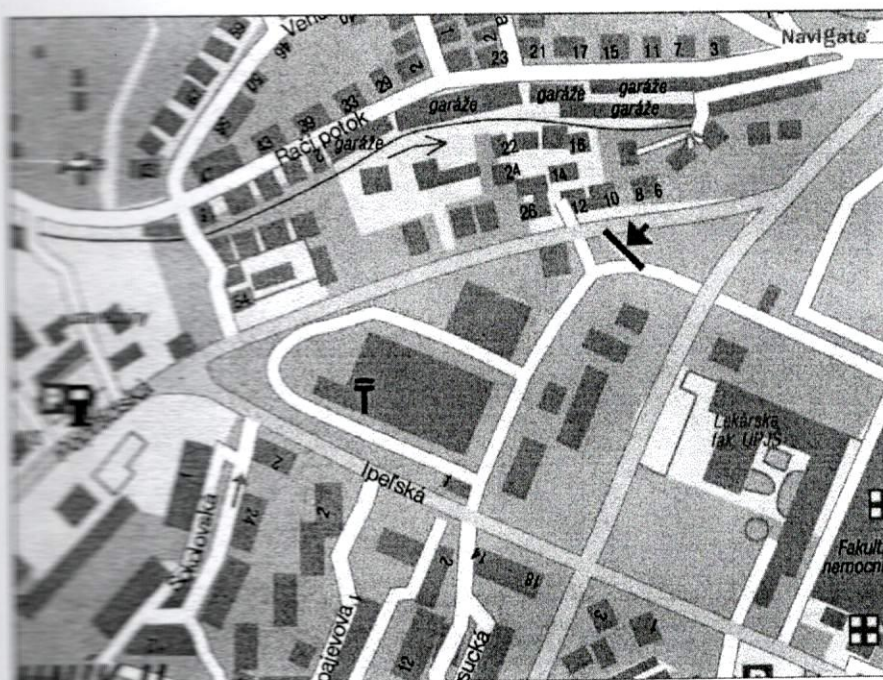
Kraj: Košický kraj
 Okres: Košice II
 Mesto: Košice - Západ
 Lokalita: Popradská III.
 Pôvod: výjazd z centra smer sídlisko KVP

Fotograf:

PARCELA č. 1/91



Mapa:



Košický > Košice II > Košice-Západ > k.ú. Terasa

5458/5 5458/3

5457/1

5457/1

5457/1

5452

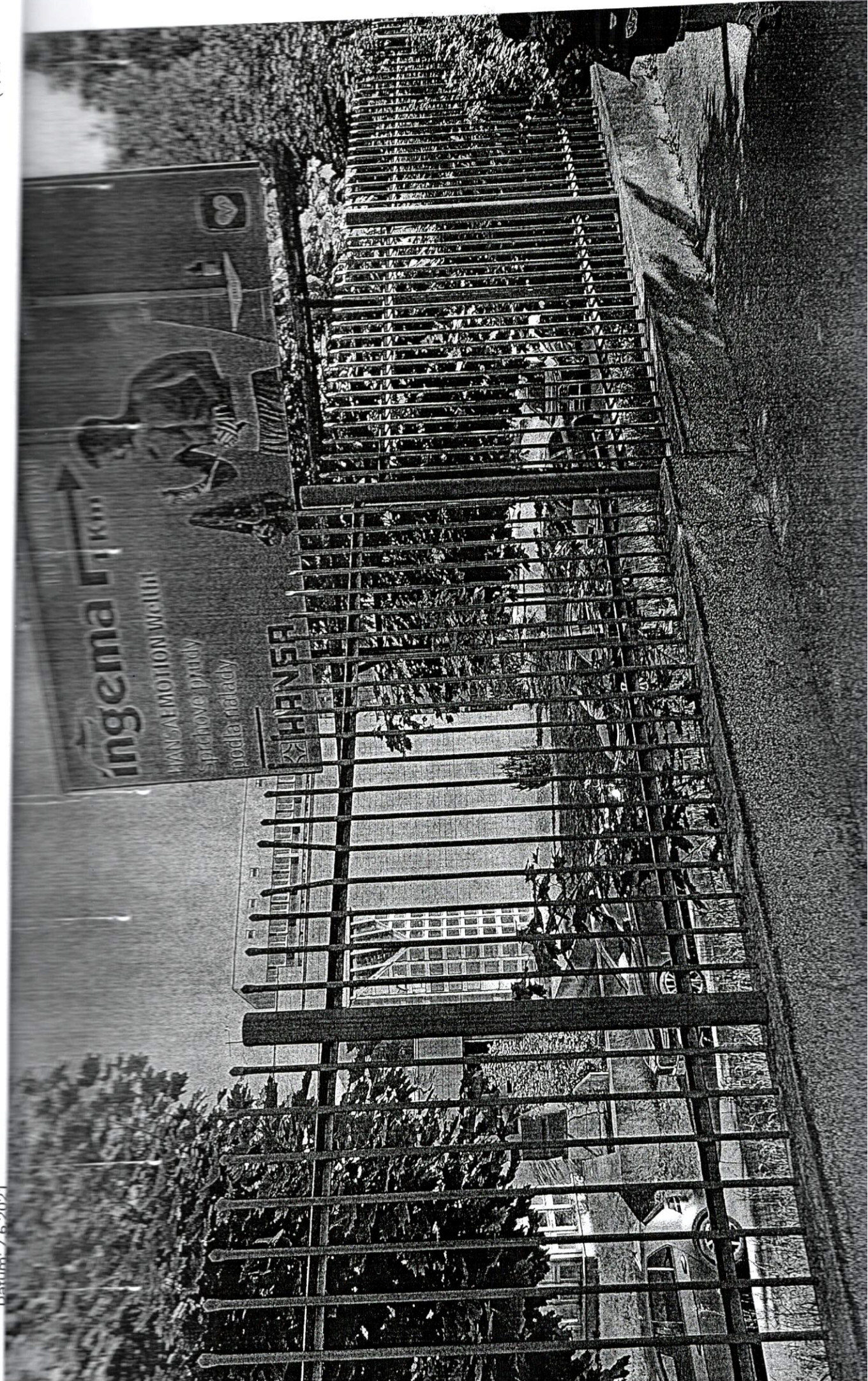
5426/1



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 7.6.2021

(1/3)



PRÍLOHA č. 3/32

1888/7

1888/8

1888/9

1888/15

1888/28

1888/44

1888/32

1888/42

1888/1

825.48.458



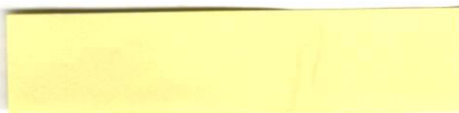
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s novou úpravou vzájomných vzťahov pri nájme častí pozemkov parcela C KN č. 1/1 (za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks dvojstrannej reklamnej stavby o rozmeroch 510 x 240 cm) a parcela C KN č. 1/11 (za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks jednostrannej reklamnej stavby o rozmeroch 510 x 240 cm), nachádzajúcich sa v kat. území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 5913 a časti pozemku parcela C KN č. 1888/1 (za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks jednostrannej reklamnej stavby o rozmeroch 510 x 240 cm) nachádzajúceho sa v kat. území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 8495, prenechaných do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou NUBIUM s.r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO 47 545 674, ktorá vstúpila do práv a povinností pôvodného nájomcu na základe zmluvy o dobrovoľnom vklade podniku podnikateľa Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM do podnikania spoločnosti NUBIUM, s.r.o. uzavretej 20. 12. 2013.

V Bratislave 18.08.2021

K spisu číslo: MF/12131/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho