

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
číslo zmluvy na strane Objednávateľa: **01-04-2017**

Dodávateľ :

Obchodné meno / Názov:	GACHEX, spol. s r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Harmónia 3002, 900 01 Modra
IČO:	44 453 001
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55142/B
menom spoločnosti koná:	Peter Gach, konateľ
DIČ:	2022731084
ďalej len ako "Dodávateľ"	

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva PhDr. Mária Medved'ová, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako "Objednávateľ"	

Dodávateľ a Objednávateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, pozemkov vedených:
 - 1.1.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres: Bratislava II, obec: BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy;
 - 1.1.2 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 3060, okres: Bratislava I, obec: BA- m.č. Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto;
 - 1.1.3 Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie Komárno;
 - 1.1.4 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 5381, okres: Nové Zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie Štúrovo;
 - 1.1.5 Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 258, okres: Komárno, obec: Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom.
(ďalej aj ako „**pozemok**“ a/alebo „**vymedzené územie**“)
- 1.2 Objednávateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, budov vedených:
 - 1.2.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy:

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
776	3851/76	20-Iná budova	PREVADZKOVA BUDOVA	1039/2500

1.2.2 Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 11263, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie Komárno:

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
170	1667/3	20-Iná budova	vrátnica	1/1
4064	1667/2	7-samostatne stojaca garáž	garážová hala	1/1
4065	1667/15	20-Iná budova	čerpacia stanica	1/1
4067	1667/5	20-Iná budova	čerpacia tlaková st	1/1
4068	1667/6	20-Iná budova	nebytová budova	1/1
4069	1667/10	7-samostatne stojaca garáž	garážová hala	1/1
4070	1667/9	20-Iná budova	dieľňa	1/1
4071	1667/7	20-Iná budova	trafostanica	1/1
4072	1667/8	20-Iná budova	kotolňa	1/1
4073	1667/11	7-samostatne stojaca garáž	garážová hala	1/1
4074	1667/12	20-Iná budova	sklad	1/1
4075	1667/14	7-samostatne stojaca garáž	garáž	1/1

(ďalej aj ako „stavba“ a/alebo „budova“)

1.3 Dodávateľ disponuje personálnymi, odbornými a technickými kapacitami, ktoré mu umožňujú čistenie nábrežných pozemkov, chemický postrek, odstraňovanie, odvoz a likvidáciu odpadu ako aj odstraňovanie náletových drevín a nánosov z pozemkov.

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované v čl. 3 tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy na základe a v rozsahu objednávok Objednávateľa.

2.2 Záväzku Dodávateľa podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa uhradiť Dodávateľovi cenu za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú podľa článku 4 tejto Zmluvy.

[3] DIELO A SPÔSOB JEHO VYKONANIA

3.1 Dielom pre potreby tejto Zmluvy sú nasledovné činnosti:

3.1.1 Kosenie pozemkov:

3.1.1.1 pokosenie so zhrabaním a odvozom zhrabkov (kosenie v rovine, vo svahu a kosenie brehov vodného toku);

3.1.1.2 vykonanie kosenia tak, aby nedošlo k poškodeniu kôry a kmeňov drevín.

3.1.2. Odstraňovanie a orez náletových drevín na pozemkoch:

3.1.2.1 štiepkovať odstránené náletové dreviny;

3.1.2.2 postupný orez drevín zabezpečiť pomocou stromolezeckých techník bez použitia ťažkej techniky (plošina, žeriav).

3.1.3. Odvoz odpadu:

3.1.3.1 kompletne spracovanie a odvoz vzniknutého odpadu.

3.1.4. Chemický postrek:

3.1.4.1 vykonať všetky úkony spojené s chemickým postrekom v rovine, vo svahu a na brehoch vodného toku;

3.1.4.2 v prípade neúčinnosti chemického postreku sa Dodávateľ zaväzuje vykonať opakovanie chemického postreku najneskôr do tridsať (30) dní od vykonania postreku bezodplatne;

3.1.4.3 vykonanie chemického postreku tak, aby nedošlo k poškodeniu kôry a kmeňov drevín.

3.1.5. Výkon údržbárskej činnosti:

- 3.1.5.1 zabezpečovanie prevádzkyschopnosti a vyhovujúceho technického stavu budov a vymedzeného územia;
- 3.1.5.2 drobné zámočnicke opravy;
- 3.1.5.3 opravovanie a vymieňanie poškodených častí vybavenia budov, drobné elektrotechnické zásahy a montáže (nábytok – spevnenie, vyrovnanie, osadenie dekorácií, obrazov, políc, žalúzií, sanita, kľučky, zámky, batérie, zásuvky, svietidlá, vypínače, žiarovky, žiarivky, poistky, rozvádzače atď.);
- 3.1.5.4 bezodkladné riešenie vzniknutých problémov a nedostatkov a ich následné hlásenie kompetentným osobám;
- 3.1.5.5 odstraňovanie porúch a realizácia opráv na technických zariadeniach budov;
- 3.1.5.6 spolupráca s externými dodávateľmi a komunikácia so zmluvnými servismi;
- 3.1.5.7 maľovanie priestorov;
- 3.1.5.8 kontrola a oprava ventilačných zariadení (upchatie prieduchov, poškodenie potrubia), utesnenie prieduchov;
- 3.1.5.9 vodoinštalčné práce a opravy (uvoľňovanie zaneseného a upchatého vodovodného potrubia, vymieňanie prasknutého a utesňovanie praskajúceho či inak poškodeného vodovodného potrubia);
- 3.1.5.10 vykonávanie drobných stavebných úprav, sadrokartónové a murárske práce, výmena a oprava podlahových krytín;
- 3.1.5.11 odvoz a likvidácia stavebného odpadu;
- 3.1.5.12 starostlivosť o zimnú a letnú údržbu areálu vymedzeného územia;
- 3.1.5.13 udržiavanie poriadku na spevnených plochách;
- 3.1.5.14 udržiavanie zelených plôch;
- 3.1.5.15 udržiavanie plotov a prístupovej komunikácie;
- 3.1.5.16 kompletné spracovanie a odvoz vzniknutého odpadu po kosení, oreze, chemickom postreku a stavebného odpadu.

3.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať činnosti uvedené v bode 3.1 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Dielo“) po častiach, na základe požiadaviek Objednávateľa uvedených v jednotlivých objednávkach doručených Dodávateľovi.

3.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi a pri všetkých vykonávaných činnostiach ochraňovať majetok Objednávateľa, dodržiavať interné smernice a normy Objednávateľa, dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri vykonávaní Diela.

[4] CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za vykonanie Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá súhrnne najviac do výšky **399 000,00 Eur** (slovom: tristodeväťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných jednotkových cenách za vykonanie častí Diela:

4.2.1 Jednotková cena za komplexné služby kosenia podľa bodu 3.1.1 tejto Zmluvy, odstraňovania a orezu drevín podľa bodu 3.1.2 tejto Zmluvy a za odvoz odpadu podľa bodu 3.1.3 tejto Zmluvy je vo výške **9,20 Eur/m²** (slovom: deväť eur a dvadsať centov) bez DPH;

4.2.2 Jednotková cena za chemický postrek podľa bodu 3.1.4 tejto Zmluvy je vo výške **0,33 Eur/m²** (slovom: nula eur a tridsaťtri centov) bez DPH;

4.2.3 Jednotková cena za kosenie podľa bodu 3.1.1 tejto Zmluvy je vo výške **0,12 Eur/m²** (slovom: nula eur a dvanásť centov) bez DPH;

4.2.4 Jednotková cena za odstraňovanie a orez náletových drevín podľa bodu 3.1.2 tejto Zmluvy je vo výške **2,92 Eur/m²** (slovom: dve eurá a deväťdesiatdva centov) bez DPH;

- 4.2.5** Jednotková cena za odvoz odpadu podľa bodu 3.1.3 tejto Zmluvy je vo výške **6,17 Eur/m³** (slovom: šesť eur a sedemnášť centov) bez DPH;
- 4.2.6** Jednotková cena za údržbárske činnosti podľa bodu 3.1.5 tejto Zmluvy je vo výške **9,17 Eur/hodina** (slovom: deväť eur a sedemnášť centov) bez DPH.
- 4.3** Cena za Dielo uvedená v predchádzajúcich bodoch 4.1 a 4.2 je konečná, vrátane nákladov na personálne zabezpečenie, odborný dohľad, materiál, dopravu, poplatkov a iných činností potrebných k vykonaniu Diela a tieto sú súčasťou jednotkových cien uvedených v bode 4.2. tejto Zmluvy.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, resp. jednotlivé časti Diela podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy bude uhradená Objednávateľom na základe faktúr vystavených Dodávateľom po zhotovení časti Diela, ktorej splatnosť je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa platných právnych predpisov a jej prílohou musí byť objednávka Objednávateľa a preberací protokol so súpisom vykonaných prác a počtu odpracovaných hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti a údaje ustanovené platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť Dodávateľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

[5] MIESTO A ČAS VYKONANIA DIELA

- 5.1** Miesto dodania Diela, resp. časti Diela, bude špecifikované v jednotlivých objednávkach Objednávateľa.
- 5.2** Dodávateľ sa zaväzuje dodať Dielo, resp. časť Diela v rozsahu a čase určenom v jednotlivých objednávkach Objednávateľa, avšak táto doba nesmie byť dlhšia, ako je uvedené v bode 6.1 tejto Zmluvy.
- 5.3** O odovzdaní Diela, resp. časti Diela Dodávateľom Objednávateľovi bude spísaný preberací protokol.
- 5.4** Dielo, resp. časť Diela, sa považuje za dodané jeho prevzatím Objednávateľom bez výhrad.

[6] DOBA TRVANIA ZMLUVY A JEJ ZÁNIK

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu troch (3) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy alebo do vyčerpania výšky ceny uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 6.2** Zmluva skončí:
- 6.2.1** uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, alebo
 - 6.2.2** písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - 6.2.3** písomnou výpoveďou Zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, alebo
 - 6.2.4** odstúpením od zmluvy v prípadoch a spôsobom, ustanovených zákonom.
- 6.3** Výpovedná doba podľa bodu 6.2.3 tejto Zmluvy je trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Zmluvy príslušnej Zmluvnej strane.

[7] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

- 7.2** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach a jedno (1) vyhotovenie obdrží Dodávateľ.

<p>V Bratislave, dňa V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Modre, dňa V mene Dodávateľa:</p> <p>.....</p> <p>Peter Gach konateľ GACHEX, spol. s r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Objednávateľa:</p> <p>.....</p> <p>PhDr. Mária Medvedová člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>