

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Rámcová dohoda č. UPJŠ – 417/2021

o zabezpečení ubytovania pre študentov UPJŠ v Košiciach

uzavretá v zmysle ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Strany dohody

- Ubytovateľ:** **Arcona Capital RE Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Letná 45, 040 01 Košice
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl. č.: 19211/V
Zástupca: Ing. Slavomír Mrázko – na základe plnej moci

IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK2022258414
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2410 7403
Č. účtu : 2624107403/1100
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „ubytovateľ“)
- Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák CSc – rektor
Zástupca na jednanie: JUDr. Zuzana Gažová
vo veciach dohody:
Zástupca na jednanie vo Ing. Jozef Maligda
veciach technických:
IČO: 00 397 768
IČ DPH: SK2021157050
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II. Predmet dohody

Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok ubytovateľa poskytnúť pre 330 **študentov** objednávateľa zapísaných v zmysle z. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na štúdium u objednávateľa v akademickom roku 2021/2022 ubytovanie podľa zoznamu študentov v **Ubytovni na ul. Pražskej č. 2** v Košiciach, súp. č.: 501, nachádzajúcej sa na parc. č.: 2791, zastavané plochy a nádvoría o výmere 895 m², k. ú.: Terasa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 2720, a to v trojposteľových, dvojposteľových a jednoposteľových bunkových izbách s ústredným kúrením, sociálnym zariadením s teplou a studenou vodou a jednoposteľových a dvojposteľových izbách s ústredným kúrením, sociálnym zariadením s teplou a studenou vodou za podmienok bližšie špecifikovaných touto dohodou.

Článok III. Čas a rozsah plnenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 01.09.2021 do 30.06.2022**.
2. Strany dohody sa dohodli, že ubytovateľ uzavrie písomnú zmluvu o ubytovaní s každým študentom zvlášť na základe jeho predložených osobných dokladov (občiansky preukaz) podľa písomného zoznamu objednávateľa, ktorý je objednávateľ povinný doručiť ubytovateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto dohody v lehote najneskôr **do 22.08.2021**. V zozname objednávateľ uvedie počet študentov a ich menný zoznam. Uvedené údaje sú potrebné za účelom zabezpečenia ubytovania podľa § 98 ods. 3 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V priebehu akademického roka 2021/2022 v prípade zníženia dohodnutého počtu študentov objednávateľa ubytovaných ubytovateľom podľa tejto dohody v dôsledku ukončenia, prerušenia alebo vylúčenia zo štúdia si ubytovateľ vyhradzuje právo doplniť chýbajúci počet študentov objednávateľa študentmi z príslušných fakúlt objednávateľa na základe predloženia písomného potvrdenia o štúdiu v akademickom roku 2021/2022 zo študijného oddelenia Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a ubytovať ich v uvoľnených izbách.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné pred uplynutím jej doby platnosti a účinnosti podľa ods. 1 tohto článku ukončiť:
 - písomnou dohodou strán tejto dohody,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 5 tohto článku,
 - odstúpením od dohody z dôvodov porušenia akýchkoľvek práv a povinností strán tejto dohody a z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek strana tejto dohody s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo ku doručeniu písomnej výpovede na adresu sídla strany uvedenu v článku I. tejto dohody.
6. Odstúpenie od tejto dohody podľa ods. 4 tohto článku musí byť druhej strane doručené, inak je neplatné.
7. Strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto dohodou (napríklad výpoveď, odstúpenie) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla strany dohody vráti druhej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenu dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok IV. Cena ubytovania a platobné podmienky

1. Cena za ubytovanie pre študentov objednávateľa podľa článku II. tejto dohody je stanovená dohodou strán tejto dohody v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vrátane DPH a poskytnutej účelovej dotácie MŠVVaŠ SR (v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ) v nasledovnej výške:
 - a) **860,00 €** (slovom: osemstošesťdesiat eur) v ubytovni na Pražskej 2 v trojposteľovej izbe
 - b) **1040,00 €** (slovom: jedentisíc štyridsať eur) v ubytovni na Pražskej 2 v dvojposteľovej izbe
 - c) **1570,00 €** (slovom: tisícpäťstosedemdesiat eur) v ubytovni na Pražskej 2 v jednoposteľovej izbe

na akademický rok 2021 / 2022, t. j. na 10 mesiacov za podmienky, že študent objednávateľa podľa článku II. tejto dohody podpíše zmluvu o ubytovaní podľa ods. 2 článku III. tejto dohody **na dobu určitú, a to do 30.06.2022.**

2. Z ceny dohodnutej v odseku 1 písm. a) a tohto článku:
 - a) paušálnu platbu za ubytovanie vo výške **79,00 €** (slovom: sedemdesiatdeväť eur) uhrádza študent poštovou poukážkou za každý kalendárny mesiac podľa splátkového kalendára,
 - b) **7,00 €** (slovom: sedem eur) - poskytnutá účelová dotácia MŠVVaŠ SR v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ na základe faktúry vystavenej ubytovateľom a doručenej na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto dohody, mesačne podľa aktualizovaného zoznamu ubytovaných študentov.
3. Z ceny dohodnutej v odseku 1 písm. b) tohto článku:
 - a) paušálnu platbu za ubytovanie vo výške **97,00 €** (slovom: deväťdesiatšedem eur) uhrádza študent poštovou poukážkou za každý kalendárny mesiac podľa splátkového kalendára,
 - b) **7,00 €** (slovom: sedem eur) - poskytnutá účelová dotácia MŠVVaŠ SR v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ na základe faktúry vystavenej ubytovateľom a doručenej na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto dohody, mesačne podľa aktualizovaného zoznamu ubytovaných študentov.
4. Z ceny dohodnutej v odseku 1 písm. c) tohto článku:
 - a) paušálnu platbu za ubytovanie vo výške **150,00 €** (slovom: stoštyridsaťtri eur) uhrádza študent poštovou poukážkou za každý kalendárny mesiac podľa splátkového kalendára,
 - b) **7,00 €** (slovom: sedem eur) - poskytnutá účelová dotácia MŠ SR v zmysle Metodiky rozpisu prostriedkov štátneho rozpočtu VŠ ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ na základe faktúry vystavenej ubytovateľom a doručenej na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto dohody, mesačne podľa aktualizovaného zoznamu ubytovaných študentov.
5. Študent podľa článku II. tejto dohody je oprávnený jednotlivou uzavretú zmluvu o ubytovaní podľa ods. 2 článku III. tejto dohody ukončiť písomnou výpoveďou len v týchto prípadoch:
 - a) ak preruší štúdium,
 - b) ak je vylúčený,
 - c) ak za seba nájde náhradu.

6. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 5 tohto článku skončí k poslednému dňu mesiaca, v ktorom študent podľa článku II. tejto dohody doručí písomnú výpoveď na adresu sídla ubytovateľa podľa článku 1 tejto dohody.
7. V prípadoch, uvedených v odseku 5 písm. a) a písm. b) tohto článku je študent povinný predložiť ku písomnej výpovedi podľa ods. 5 tohto článku ubytovateľovi aj doklad o ukončení štúdia, potvrdený od kompetentného zástupcu objednávateľa.
8. V prípade predčasného ukončenia ubytovania zo strany študenta objednávateľa z iného dôvodu, ako sú dôvody uvedené v odseku 5 tohto článku, je ubytovaný študent za nedodržanie dohodnutej doby trvania ubytovania podľa zmluvy o ubytovaní uzavretej podľa ods. 2 článku III. tejto dohody a za nezabezpečenie náhrady povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške doplatku nájomného za celý akademický rok 2021/2022 do doby, do uplynutia ktorej mal trvať zmluvný vzťah založený predmetnou zmluvou o ubytovaní t. j. do 30.06.2022.
9. V individuálnej zmluve so študentom bude dohodnuté, že študent bude uhrádzať sumy uvedené v článku IV. ods. 2 písm. a) až ods. 4 písm. a) podľa typu ubytovania poštovou poukážkou za ubytovanie za každý kalendárny mesiac, najneskôr do 10. dňa v mesiaci, na ktorý sa splátka vzťahuje. Podrobnosti o platbe za ubytovanie budú uvedené v zmluve o ubytovaní uzavretej podľa ods. 2 článku III. tejto dohody.

Článok V. Práva a povinnosti strán dohody

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť ubytovacie služby riadne, včas a v primeranej kvalite,
 - b) oboznámiť ubytovaného študenta s ubytovacím poriadkom, požiarными predpismi a prípadne inými všeobecne platnými právnymi predpismi a vykonávacími predpismi SR,
 - c) odovzdať priestory určené k ubytovaniu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv ubytovaných študentov,
 - d) oznámiť objednávateľovi prípadné porušovanie Zmluvy o ubytovaní alebo ubytovacieho poriadku,
 - e) mesačne spracovať prehľad ubytovaných študentov a poslať ho objednávateľovi najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca,
 - f) v prípade poskytnutia ubytovania väčšiemu počtu študentov objednávateľa ako je ich počet uvedený v predmete tejto dohode ubytovateľ vyzve objednávateľa na podpísanie dodatku k dohode.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť ubytovateľovi zoznam ubytovaných študentov,
 - b) v prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku ubytovateľa a ďalšie vzniknuté problémy.
3. Objednávateľ je povinný oboznámiť študentov podľa článku II. dohody s ich povinnosťou **ubytovať sa v ubytovacom zariadení** podľa článku II. dohody **v termíne od 02.09.2021 a najneskôr do 20.09.2021 bez ohľadu na dátum zápisu**. Po uvedenom termíne ubytovateľ nezaručuje ubytovanie študentovi nachádzajúcim sa na zozname. Ubytovateľ si vyhradzuje právo poskytnúť ubytovanie

ďalším záujemcom – študentom príslušných fakúlt UPJŠ, z dôvodu doplnenia touto dohodou stanoveného počtu študentov.

4. Strany dohody sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr, ktorými bude fakturovaná účelová dotácia MŠ VVaŠ SR podľa tohto článku dohody vo výške 7,00 €, (slovom sedem eur) je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto dohody.
5. Strany dohody sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku prijatia opatrení príslušnými orgánmi verejnej moci, zameraných na obmedzenie výskytu a šírenia ochorenia COVID-19, dôjde k zákazu prevádzky ubytovacieho zariadenia podľa článku II dohody, resp. k jeho uzatvoreniu, ubytovateľ poskytne ubytovaným študentom, ktorí sa z objektívnych preukázateľných príčin nemôžu odubytovať z ubytovacieho zariadenia (ukončiť zmluvu o ubytovaní), zľavu v min. výške 20 % z ceny za ubytovanie počas trvania uvedených opatrení, ak sa strany dohody písomne nedohodnú inak. Ubytovateľ sa zaväzuje všetkým študentom, ktorí v dôsledku opatrení podľa predchádzajúcej vety ukončili zmluvu o ubytovaní v ubytovacom zariadení podľa článku II dohody, možnosť uzatvoriť novú zmluvu o ubytovaní a vrátiť sa na pôvodnú izbu, vo výnimočnom prípade (z prevádzkových dôvodov) na náhradnú izbu v ubytovacom zariadení podľa článku II dohody, a to bezodkladne po obnovení prevádzky tohto ubytovacieho zariadenia v súlade s prijatými opatreniami orgánmi verejnej moci.
6. Strany dohody sa navzájom zaväzujú rokovať o vyššej zľave a o prijatí ďalších opatrení v prospech študentov nad rámec ods. 5 tohto článku dohody, súvisiacimi s dopadom ochorenia COVID-19 na ich ubytovanie v ubytovacom zariadení podľa článku II dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto dohode sú strany oprávnené vykonať výlučne písomne vo forme vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma stranami. Tieto dodatky tvoria po nadobudnutí ich účinnosti neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. V prípade, že v dohode nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným, strany sa pokúsia o nahradenie neplatného ustanovenia dohody iným obdobným, alebo podobným ustanovením.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 (dva) dostane objednávateľ a 2 (dva) ubytovateľ.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom 01.09.2021.
6. Dohodu po nadobudnutí jej platnosti podľa ods. 5 tohto článku je objednávateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7. Strany si túto dohodu prečítali jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili ju pod psychickým, či fyzickým nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za Ubytovateľa :

V Košiciach, dňa.....

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Slavomír Mrázko – na základe plnej moci

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák CSc
rektor UPJŠ